

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järve küla 7 A

registrikood: 80274315

tänava/talu nimi, Järve küla 7A- 22

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30331

telefon: +372 55520400, +372 58002244

e-posti aadress: korter.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Järve küla 7a on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid 2015a oli üks kes töötas käsunduslepingu alusel.

Ühistu juhatus on 2015.a. kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud ühehäälselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid ja igakuiselt tulude-kulude aruanne pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

Elanike kaebusi ja pretensioone ei ole olnud.

Ühistu tegevus on jätkusuutlik ja seaduspärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 873	19 585
Nõuded ja ettemaksed	3 367	4 733
Varud	272	272
Kokku käibevara	18 512	24 590
Kokku varad	18 512	24 590
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 629	2 928
Kokku lühiajalised kohustused	2 629	2 928
Kokku kohustused	2 629	2 928
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 425	24 273
Aruandeaasta tulem	-5 779	-3 848
Kokku netovara	15 883	21 662
Kokku kohustused ja netovara	18 512	24 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 161	11 161
Tulu ettevõtlusest	122	233
Kokku tulud	11 283	11 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 634	-15 242
Tööjõukulud	-428	0
Kokku kulud	-17 062	-15 242
Põhitegevuse tulem	-5 779	-3 848
Aruandeaasta tulem	-5 779	-3 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 779	-3 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 366	79
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-299	233
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 712	-3 536
Kokku rahavood	-4 712	-3 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 585	23 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 712	-3 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 873	19 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 237	24 273	25 510
Aruandeaasta tulem		-3 848	-3 848
31.12.2014	1 237	20 425	21 662
Aruandeaasta tulem		-5 779	-5 779
31.12.2015	1 237	14 646	15 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestusesjärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	320	0
Sotsiaalmaksud	108	0
Kokku tööjõukulud	428	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016.a.

Korteriühistu Järve küla 7 A (registrikood: 80274315) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Olga Valijeva	Juhatuse liige	29.04.16.
Ulvi Luiksoo	Juhatuse liige	23.04.16.
Victor Khutnyak	Juhatuse liige	28.04.16.
Viktor Kossjakov	Juhatuse liige	28.04.16.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520400
Mobiiltelefon	+372 58002244
E-posti aadress	korter.seitse@gmail.com