

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänavatänu nimi, Puhangu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 53498281

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on: 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2016 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatuse liikmete tegevust ei tasustata.

2015.aastal tegutseti kinnitatud „2015.a majanduskava“ alusel.

2016 aastaks planeeritatakse laiendada oma tegevust.

Juhatuse liige:

Andrey Zimarin

Juhatuse liige:

Vladimir Kotyarin

Juhatuse liige:

Andrei Kirsch

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 166	1 115	2
Nõuded ja ettemaksed	3	0	
Varud	0	2	
Kokku käibevara	1 169	1 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 781	1 823	3
Kokku põhivara	1 781	1 823	
Kokku varad	2 950	2 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	0	
Kokku lühiajalised kohustused	3	0	
Kokku kohustused	3	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366	366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	0	
Kokku omakapital	2 947	2 940	
Kokku kohustused ja omakapital	2 950	2 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	299	0	
Muud äritulud	0	273	
Mitmesugused tegevuskulud	-237	-231	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	-42	3
Muud ärikulud	-14	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42	42
Kokku korrigeerimised	42	42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	-2
Varude muutus	2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	51	40
Kokku rahavood	51	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 115	1 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166	1 115

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 574	366	2 940
31.12.2014	2 574	366	2 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7	7
31.12.2015	2 574	373	2 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %

-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	0	0
Arvelduskonto	286	100
Deposiidikonto	880	1 015
Kokku raha	1 166	1 115

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	1 865	1 865
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-299	-299
Jääkmaksumus	1 823	1 823
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-341	-341
Jääkmaksumus	1 781	1 781

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Muud	9	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237	231

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Puhangu 13 Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Kirsch	Juhatuse liige	
Andrey Zimarin	Juhatuse liige	
Vladimir Kotyanin	Juhatuse liige	

REVIDENDI ARVAMUS HÜ PUHANGU 13 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

02. juuni 2016. a. Tallinn

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Hooneühistu Puhangu 13 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kuluaruandeid, liikmemaksude arvestust, maamaksu tasumist, arveldusi hooneühistu liikmetega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin 2015. a. hooneühistule esitatud arveid, kontoväljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2015. a. on hooneühistu HÜ Puhangu 13 bilansimaht 2950.22eurot, aruandeaastal moodustas tulu liikmemaksudest 299.00 eurot, 2015a hooneühistu kogukulud moodustasid 293,31 eurot, (s.h. maamaks – 224.75 eurot), raha arveldusarvel perioodi lõpus - 286,66 eurot ja deposiidi arvel- 880,00 eurot.

Revident
Jelena Višnevskaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	299	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498281
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com