

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks: +372 4452940, +372 4460052

e-posti aadress: luule@pel.ee, info@pel.ee, heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2015.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2015.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp keskmine töötajate arv 4 ja töötasu fond oli 12503 €

Finantsnäitajad	2014	2015
Rentaablus	1,1	20,53
Kogukapital	20064	29034
ROA	0,2	12,67
ROE	1,4	52,74
Omakapitali kordaja	0,15	0,24
Võla kordaja	5,53	0,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	46	2 818
Nõuded ja ettemaksed	1 690	3 271
Kokku käibevara	1 736	6 089
Põhivara		
Materiaalne põhivara	119 132	83 561
Kokku põhivara	119 132	83 561
Kokku varad	120 868	89 650
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 273	69 586
Võlad ja ettemaksed	3 561	829
Kokku lühiajalised kohustused	91 834	70 415
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 513
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 513
Kokku kohustused	91 834	75 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 473	2 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312	198
Kokku omakapital	29 034	13 722
Kokku kohustused ja omakapital	120 868	89 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	74 575	17 320
Muud äritulud	0	367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 713	-2 925
Mitmesugused tegevuskulud	-10 250	-884
Tööjõukulud	-17 709	-3 773
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 971	-8 730
Muud ärikulud	-29	-352
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 903	1 023
Intressikulud	-582	-826
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 321	199
Tulumaks	-9	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 903	1 023
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 971	8 730
Muud korrigeerimised	-2 125	670
Kokku korrigeerimised	5 846	9 400
Varude muutus	1 540	-425
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-310
Makstud intressid	-582	-826
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	22 707	8 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 541	-17 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 541	-17 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 515	23 718
Saadud laenude tagasimaksed	-33 453	-13 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 062	10 205
Kokku rahavood	-2 772	1 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 818	1 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 772	1 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	2 818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	1 023	2 275	13 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			198	198
31.12.2014	10 226	1 023	2 473	13 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 312	15 312
31.12.2015	10 226	1 023	17 785	29 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitused. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2015 on arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta.Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised	kuni	10% aastas
Masinad ja seadmed	kuni	40% aastas
Muu inventar	kuni	10% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	46	2 818
Kokku raha	46	2 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	885	885
Ostjatelt laekumata arved	885	885
Muud nõuded	805	805
Laenunõuded	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 690	1 690
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 805	2 805
Ostjatelt laekumata arved	2 805	2 805
Muud nõuded	466	466
Laenunõuded	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 271	3 271

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		2 805
Kokku nõuded ostjate vastu		2 805

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4	6
Üksikisiku tulumaks	247	12
Sotsiaalmaks	1 275	223
Kohustuslik kogumispension	37	7
Töötuskindlustusmaksed	80	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 643	258

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	93 051	12 240	12 240	213	105 504
Akumuleeritud kulum	-22 675	-7 582	-7 582	-102	-30 359
Jääkmaksumus	70 376	4 658	4 658	111	75 145
Ostud ja parendused	17 160	329	329		17 489
Amortisatsioonikulu	-7 070	-1 636	-1 636	-24	-8 730
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-515	-515		-515
Muud muutused		172	172		172
31.12.2014					
Soetusmaksumus	110 211	12 226	12 226	213	122 650
Akumuleeritud kulum	-29 745	-9 218	-9 218	-126	-39 089
Jääkmaksumus	80 466	3 008	3 008	87	83 561
Ostud ja parendused	43 541				43 541
Amortisatsioonikulu	-6 760	-1 187	-1 187	-24	-7 971
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 315	-2 315		-2 315
Varasemate allahindluste tühistamised		2 488	2 488		2 488
Muud muutused		-172	-172		-172
31.12.2015					
Soetusmaksumus	153 752	9 740	9 740	213	163 705
Akumuleeritud kulum	-36 505	-7 918	-7 918	-150	-44 573
Jääkmaksumus	117 247	1 822	1 822	63	119 132

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	5 514	5 514		
Abced OÜ	4 309	4 309		
Lühiajalised laenud kokku	9 823	9 823		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	78 450	78 450		
Lühiajalised võlakirjad kokku	78 450	78 450		
Laenukohustused kokku	88 273	88 273		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	5 189	5 189		
Abced OÜ	4 309	4 309		
Lühiajalised laenud kokku	9 498	9 498		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	60 088	60 088		
Lühiajalised võlakirjad kokku	60 088	60 088		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	5 513		5 513	
Pikaajalised laenud kokku	5 513		5 513	
Laenukohustused kokku	75 099	69 586	5 513	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	11 686	14 116
Kokku	11 686	14 116

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Võlad töövõtjatele	1 678	1 678
Maksuvõlad	1 643	1 643
Kokku võlad ja ettemaksed	3 561	3 561
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Võlad töövõtjatele	403	403
Maksuvõlad	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele võlg	240	168
Kokku võlad tarnijatele	240	168

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu	1 457	181
Puhkusereserv	222	222
Kokku võlad töövõtjatele	1 679	403

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 575	17 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 575	17 320
Kokku müügitulu	74 575	17 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	74 575	17 320
Kokku müügitulu	74 575	17 320

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		367
Kokku muud äritulud		367

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	18 413	0
Energia	3 837	2 421
Elektrienergia	488	450
Kütus	3 349	1 971
Muud	463	504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 713	2 925

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	85	85
Mitmesugused bürookulud	845	437
Kindlustus	308	247
Remont ja hooldus	6 208	0
Lootusetud debitoorsed võlad	2 804	0
Muud	0	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 250	884

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 503	2 360
Sotsiaalmaksud	5 206	1 408
Kokku tööjõukulud	17 709	3 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	352
Kokku muud ärikulud	29	352

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	10.06.2016
Resolutsioon:	Ettevõtte on jätusuutlik ja jätkab oma tegevust.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312
Kokku	17 785
Jaotamine	
Kokku	17 785

Kasumu jaotamist ja väljamakset ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 312
Kokku	17 785
Jaotamine	
Kokku	17 785

Kasumi jaotamist ja väljamakset ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	74575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4452940
Faks	+372 4460052
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	info@pel.ee
E-posti aadress	heiki@pel.ee
E-posti aadress	luule@pel.ee