

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Buildit Invest OÜ

registrikood: 12649504

tänava/talu nimi, Riia tn 181a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: invest@buildit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Buildit Invest OÜ asutati 2014. aastal eesmärgiga investeerida kiire kasvupotentsiaaliga riistvara firmadesse. 11 investorit Eestist, Poolast ja Suurbritanniast investeerisid Buildit Invest OÜ-sse.

Buildit Invest OÜ investeeris 2015. aastal 225 731 eurot idufirmadesse meeskondadega Eestist, Soomest, Bulgaariast, Horvaatiast, Ameerika Ühendriikidest, Hiinast, Indiast ja Palestiinast.

2015. aastal laiendati ettevõtte osakapitali. Lisandusid uued investorid Eestist ja Saksamaalt.

Riistvara firmade kõrval alustati investeerimist ka loomemajanduse firmadesse.

2016. aastal Buildit Invest OÜ jätkab investeerimist idufirmadesse ja koostööd Builditi ärikiirendiga (www.buildit.ee).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 096	173 218	2
Nõuded ja ettemaksed	7 400	0	3
Kokku käibevara	173 496	173 218	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	412 231	186 500	4
Kokku põhivara	412 231	186 500	
Kokku varad	585 727	359 718	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 922	18 765	5
Ülekurss	569 796	343 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 991	-2 782	
Kokku omakapital	585 727	359 718	
Kokku kohustused ja omakapital	585 727	359 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Muud äritulud	800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 201	-2 733
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 401	-2 733
Intressikulud	0	-62
Muud finantstulud ja -kulud	410	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 991	-2 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 991	-2 782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 401	-2 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	0	3
Laekunud intressid	20	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 781	-2 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-225 731	-186 500	4
Antud laenud	-24 500	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	17 500	6 000	
Laekunud intressid	390	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 341	-186 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000	
Makstud intressid	0	-62	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	240 000	360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240 000	359 938	
Kokku rahavood	-7 122	170 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 218	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 122	170 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 096	173 218	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.04.2014	2 500			2 500
Korrigeeritud saldo 22.04.2014	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 782	-2 782
Emiteeritud osakapital	16 265	343 735		360 000
31.12.2014	18 765	343 735	-2 782	359 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	18 765	343 735	-2 782	359 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 991	-13 991
Emiteeritud osakapital	11 157	228 843		240 000
Muud muutused omakapitalis		-2 782	2 782	0
31.12.2015	29 922	569 796	-13 991	585 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	166 096	173 218
Kokku raha	166 096	173 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenu nõuded	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 400	7 400

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	186 500	186 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	186 500	186 500
Soetamine	225 731	225 731
31.12.2015	412 231	412 231

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	29 922	18 765
Osade arv (tk)	29 922	18 765
Osa nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Buildit Invest OÜ (registrikood: 12649504) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	26.05.2016
SVEN ILLING	Juhatuse liige	27.05.2016
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	27.05.2016
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	06.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 991
Kokku	-13 991
Katmine	
Ülekursi vähendamine	13 991
Kokku	13 991

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 991
Kokku	-13 991
Katmine	
Ülekursi vähendamine	13 991
Kokku	13 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lõunakeskus OÜ	10667873	Eesti	834 EUR
Proos Invest OÜ	11225819	Eesti	834 EUR
John Longhurst	36701050010	Eesti	5838 EUR
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	834 EUR
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Eesti	500 EUR
Buildit Accelerator OÜ	12489199	Eesti	5486 EUR
iCapital OÜ	11673067	Eesti	500 EUR
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	2169 EUR
Invest ID OÜ	12571245	Eesti	1251 EUR
Osaühing I.T. Invest	11277733	Eesti	834 EUR
Osaühing Shenon Invest	11027433	Eesti	1251 EUR
OÜ VISIONAL INVEST	11139681	Eesti	834 EUR
Pointpin OÜ	11098309	Eesti	834 EUR
Signiti OÜ	10788294	Eesti	834 EUR
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	2085 EUR
Xevin Investments s.a.r.l.		Luksemburg	3336 EUR
Klaus Haais	15.07.1955	Saksamaa	1668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee