

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Narva Viru 15

registrikood: 80322232

tänavatalu nimi, Aleksander Puškini tänav 9-19
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20309

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: jelena.valme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja motteliste osade uhitine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KU Viru 15 Narva tood korraldab juhatust. Juhanus on 4-liikmeline. Juhatuse tood juhivad juhatuse esimees 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldastasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 166	6 616
Nõuded ja ettemaksed	3 964	3 868
Kokku käibevara	12 130	10 484
Kokku varad	12 130	10 484
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 152	2 441
Kokku lühiajalised kohustused	2 152	2 441
Kokku kohustused	2 152	2 441
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 174	2 481
Aruandeaasta tulem	1 935	4 693
Kokku netovara	9 978	8 043
Kokku kohustused ja netovara	12 130	10 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 298	9 298
Tulu ettevõtlusest	0	609
Muud tulud	364	1 644
Kokku tulud	9 662	11 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 224	-2 622
Tööjõukulud	-2 503	-4 236
Kokku kulud	-7 727	-6 858
Põhitegevuse tulem	1 935	4 693
Aruandeaasta tulem	1 935	4 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 935	4 693
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289	-900
Kokku rahavood põhitegevusest	1 550	3 509
Kokku rahavood	1 550	3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 616	3 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 550	3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 166	6 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	869	2 481	3 350
Aruandeaasta tulem		4 693	4 693
31.12.2014	869	7 174	8 043
Aruandeaasta tulem		1 935	1 935
31.12.2015	869	9 109	9 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU Viru 15 Narva 2015. a. majandusaasta aruanne

KU Viru 15 Narva 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Valjateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 166	6 616
Kokku raha	8 166	6 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 946	3 946
Ostjatelt laekumata arved	3 946	3 946
Ettemaksed	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 964	3 964
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 858	3 858
Ostjatelt laekumata arved	3 858	3 858
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 868	3 868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Maksuvõlad	7	7
Muud võlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152	2 152
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 438	2 438
Muud võlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441	2 441

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 298	9 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 298	9 298

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	364	1 644
Kokku muud tulud	364	1 644

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 262	3 525
Sotsiaalmaksud	241	711
Kokku tööjõukulud	2 503	4 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	570	1 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Narva Viru 15 (registrikood: 80322232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VALME	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272372
E-posti aadress	narva.viru15@mail.ee
E-posti aadress	jelena.valme@gmail.com