

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing COMMENT

registrikood: 10054057

tänavatalu nimi, Võidu 110

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

telefon: +372 3225317

faks: +372 3225317

e-posti aadress: comment@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehituslik-tehniline nõustamine (ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine) Eesti Vabariigis. Müüme Karu Katus OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooteid, Latbord-EST OÜ kaudu Durelis Populair plaati ja Tasostar kaubandus OÜ tarnitud Magrock plaate.

Kuna omame vabasid äripindasid (lao- ja bürooruumid), siis oleme neid ruume välja rentinud teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2015.a. 93502eurot, kasum 437 eurot.

OÜ Comment juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2. Nende töötasude kogusumma oli 17583 eurot.

Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 930	5 362	2
Nõuded ja ettemaksed	11 115	5 000	3
Varud	8 343	7 648	4
Kokku käibevara	24 388	18 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	139 634	148 719	5
Kokku põhivara	139 634	148 719	
Kokku varad	164 022	166 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 049	2 993	6
Võlad ja ettemaksed	5 040	5 261	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 089	8 254	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 830	4 809	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 830	4 809	
Kokku kohustused	9 919	13 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 594	25 594	
Kohustuslik reservkapital	2 559	2 559	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 513	134 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437	-8 626	
Kokku omakapital	154 103	153 666	
Kokku kohustused ja omakapital	164 022	166 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	93 502	88 299	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 839	-38 521	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 687	-18 824	11
Tööjõukulud	-23 526	-23 360	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 085	-9 227	
Muud ärikulud	-9 709	-6 649	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	656	-8 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-219	-344	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437	-8 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437	-8 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	656	-8 282
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 085	9 227
Kokku korrigeerimised	9 085	9 227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 115	-624
Varude muutus	-695	739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 144	-1 397
Kokku rahavood äritegevusest	-213	-337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-219	-344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219	-344
Kokku rahavood	-432	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 362	6 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-432	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 930	5 362

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 594	2 559	134 139	162 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 594	2 559	134 139	162 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 626	-8 626
31.12.2014	25 594	2 559	125 513	153 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 594	2 559	125 513	153 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			437	437
31.12.2015	25 594	2 559	125 950	154 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a. Aruandeperiood on 01.01.2015.a. kuni 31.12.2015.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil.

Varud

Varud on hinnatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on vähemalt 5 aastat ja mille maksumus ületab 500 eurot. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Finantskohustused

Finantskohustused on arverstatud tekkepõhisel põhimõttel.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel jälgitakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, aruandeid ja tähtaegu.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 318	2 956
Arvelduskontod	3 612	2 406
Kokku raha	4 930	5 362

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 069	5 000
Kokku nõuded ostjate vastu	9 069	5 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	8 343	7 648
Kokku varud	8 343	7 648

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	42 266	2 800	225 217
Akumuleeritud kulum		-36 831	-27 640	-2 800	-67 271
Jääkmaksumus	12 212	131 108	14 626	0	157 946
Amortisatsioonikulu		-5 038	-4 189		-9 227
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	42 266	2 800	225 217
Akumuleeritud kulum		-41 869	-31 829	-2 800	-76 498
Jääkmaksumus	12 212	126 070	10 437	0	148 719
Amortisatsioonikulu		-5 038	-4 047	0	-9 085
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 212	167 939	42 266	2 800	225 217
Akumuleeritud kulum		-46 907	-35 876	-2 800	-85 583
Jääkmaksumus	12 212	121 032	6 390	0	139 634

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS	4 879	4 879	3,61	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	4 879	4 879		
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS	7 801	7 801	3,61	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	7 801	7 801		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Masinad ja seadmed	6 390	10 443
Kokku	6 390	10 443

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	733	733
Võlad töövõtjatele	1 876	1 876
Maksuvõlad	2 431	2 431
Kokku võlad ja ettemaksed	5 040	5 040
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Võlad töövõtjatele	1 859	1 859
Maksuvõlad	2 494	2 494
Kokku võlad ja ettemaksed	5 261	5 261

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 594	25 594
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 502	87 112
Eesti	0	1 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 502	88 299
Kokku müügitulu	93 502	88 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 muu jaemüük	52 109	57 787
68201 enda või renditud vara üürileandmine	13 010	10 348
71121 ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	28 383	20 164
Kokku müügitulu	93 502	88 299

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 839	38 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 839	38 521

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	4 723	5 476
Elektrienergia	1 861	1 621
Kütus	2 862	3 855
Mitmesugused bürookulud	5 672	7 631
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	169
Muud	4 123	5 548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 687	18 824

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 583	17 435
Sotsiaalmaksud	5 802	5 754
Muud	141	171
Kokku tööjõukulud	23 526	23 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	9 709	6 649
Kokku muud ärikulud	9 709	6 649

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulud	-219	-344
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-219	-344

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 200	15 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Osaühing COMMENT (registrikood: 10054057) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEKKE	Juhatuseliige	07.06.2016
AIN JAANRU	Juhatuseliige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437
Kokku	125 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437
Kokku	125 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 950
Kokku	125 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28383	30.36%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	52109	55.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13010	13.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aida Nelk	44411185221		619 EUR
Ain Jaanru	35103075217		12462 EUR
Marge Tekkel	45905175225		51 EUR
Mati Tekkel	35901295224		12462 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225317
Faks	+372 3225317
E-posti aadress	comment@estpak.ee