

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

tänava/talu nimi, Suislepa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48304

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015.a.

1. Amortiseerunud majja sissetuleva peaveetoru vahetus.
2. Uue lokaalkatla hankimine, paigaldus ja häälestamine.
3. Pidev maja ümbruse korrashoid (suvel muruniitmine, talvel lumekoristus)

2016.a.

1. Keldrikorrusel 4sissekäigus tekkinud külmaveetorude vahetus.
2. Üldine maja hooldus
3. Jooksvad probleemid aastaringsest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 744	10 477
Nõuded ja ettemaksed	2 694	4 580
Kokku käibevara	10 438	15 057
Põhivara		
Materiaalne põhivara	119	149
Kokku põhivara	119	149
Kokku varad	10 557	15 206
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 475	2 404
Kokku lühiajalised kohustused	2 475	2 404
Kokku kohustused	2 475	2 404
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 511	9 648
Aruandeaasta tulem	-4 720	1 863
Kokku netovara	8 082	12 802
Kokku kohustused ja netovara	10 557	15 206



Tulemiaruanne

(eurodes)

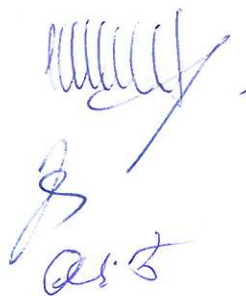
	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 927	5 960
Kokku tulud	5 927	5 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 956	-2 388
Tööjõukulud	-1 661	-1 678
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Kokku kulud	-10 647	-4 096
Põhitegevuse tulem	-4 720	1 864
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Aruandeaasta tulem	-4 720	1 863



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 720	1 864
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 956	-129
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 733	1 766
Kokku rahavood	-2 733	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 477	8 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 733	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 744	10 477



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 291	9 648	10 939
Aruandeaasta tulem		1 863	1 863
31.12.2014	1 291	11 511	12 802
Aruandeaasta tulem		-4 720	-4 720
31.12.2015	1 291	6 791	8 082



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2015.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud ütleleletrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatlale tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 475	2 549
Kokku nõuded ostjate vastu	2 475	2 549

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	209	209
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	179	179
Muud muutused	-30	-30
31.12.2014		
Soetusmaksumus	179	179
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	149	149
Muud muutused	-30	-30
31.12.2015		
Soetusmaksumus	149	149
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	119	119

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	-30	-30
Muud masinad ja seadmed	-30	-30
Kokku	-30	-30

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Gaas, Eesti Energia,	2 693	2 754
Kokku võlad tarnijatele	2 693	2 754



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	70	70
Raamatupidaja	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	827	819
Elektrienergia	628	620
Kütus	199	199
Mitmesugused bürookulud	50	109
Prügivedu	1 015	1 015
Muud	7 064	445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 956	2 388

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 287	-1 295
Sotsiaalmaksud	-374	-354
Kokku tööjõukulud	-1 661	-1 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0




2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0



2014	Ostud	Müügid	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

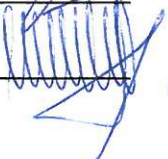
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 295	1 295




Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ado Alits	Juhatuse liige	<u>08.06.2016</u> A.S.
Alvi Jakobi	Juhatuse liige	<u>06.06.2016</u> 
Urve Kullas	Juhatuse liige	<u>03.06.2016</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee