

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänava/talu nimi, Tormi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2014.aastal soojustati maja katusealune omavahenditest 6972 euri.

2015.aastal teostati maja trepikodade katuste puhastus ja uue katte paigaldus.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 1135 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 450	1 966
Nõuded ja ettemaksed	2 083	2 130
Kokku käibevara	5 533	4 096
Kokku varad	5 533	4 096
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 505	1 696
Kokku lühiajalised kohustused	1 505	1 696
Kokku kohustused	1 505	1 696
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 246	6 085
Aruandeaasta tulem	1 628	-3 839
Kokku netovara	4 028	2 400
Kokku kohustused ja netovara	5 533	4 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 932	6 028	
Kokku tulud	5 932	6 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786	-9 453	2
Tööjõukulud	-1 518	-337	3
Muud kulud	0	-77	
Kokku kulud	-4 304	-9 867	
Põhitegevuse tulem	1 628	-3 839	
Aruandeaasta tulem	1 628	-3 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 628	-3 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-191	22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 484	-3 567
Kokku rahavood	1 484	-3 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 966	5 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 484	-3 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 450	1 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	154	6 085	6 239
Aruandeaasta tulem		-3 839	-3 839
31.12.2014	154	2 246	2 400
Aruandeaasta tulem		1 628	1 628
31.12.2015	154	3 874	4 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2015 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	310	596
Elektrienergia	268	333
Kütus	42	263
Mitmesugused bürookulud	851	328
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Remonttööd	321	6 972
Hooldustööd ja teenused	1 047	1 314
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 786	9 453

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 135	253
Sotsiaalmaksud	383	84
Kokku tööjõukulud	1 518	337

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	30.05.2016
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	02.06.2016
EDA TÄRK	Juhatuse liige	02.06.2016
ALINA KUUSE	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee