

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10957029

tänav ja maja number: Mähe-Kaasiku tee 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6239848, +372 53453105

e-posti aadress: urmas@jaakson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, hoonestusprojektide arendus ja äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Kinnistu kasutamiseks äri- ja elamumaana on alustati 2004 aastal detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering valmimine ja kehtestamine on erinevate Tallinna linna ametkondade aeglase töö tulemusena veninud, samuti on detailplaneeringu osas tulnud teha mitmeid muudatusi ja parandusi tulenevalt nõuete muutumisest.

Perioodil 01.01.2015 kuni 31.12.2015 majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 259	1 259	
Nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240	2
Kokku käibevara	3 499	3 499	
Kokku varad	3 499	3 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	925	925	3
Kokku lühiajalised kohustused	925	925	
Kokku kohustused	925	925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	18	18	
Kokku omakapital	2 574	2 574	
Kokku kohustused ja omakapital	3 499	3 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259	1 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 259	1 259

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	
31.12.2013	2 556	18	2 574
31.12.2014	2 556	18	2 574
31.12.2015	2 556	18	2 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 500 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	642	642
Ostjatelt laekumata arved	642	642
Muud nõuded	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	642	642
Ostjatelt laekumata arved	642	642
Muud nõuded	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	925	925
Muud viitvõlad	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	925	925
Muud viitvõlad	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10957029) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TEEORG	Juhatuse liige	10.06.2016

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Teeorg	36210100249	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239848
Mobiiltelefon	+372 53453105
E-posti aadress	urmas@jaakson.ee