

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tööstuse 9 Kohila

registrikood: 80235786

tänava/talu nimi, Tööstuse 9

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79801

telefon: +372 56358522

e-posti aadress: tiina@miggur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 27 190 eurot ja tulem majandustegevusest oli 52 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 379	4 417	2
Nõuded ja ettemaksed	4 547	4 628	
Kokku käibevara	9 926	9 045	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 264	20 275	
Kokku põhivara	17 264	20 275	
Kokku varad	27 190	29 320	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 006	2 887	4
Võlad ja ettemaksed	1 103	1 304	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 302	3 391	
Kokku lühiajalised kohustused	8 411	7 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 264	20 275	
Kokku pikaajalised kohustused	17 264	20 275	
Kokku kohustused	25 675	27 857	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	444	
Aruandeaasta tulem	52	93	
Kokku netovara	1 515	1 463	
Kokku kohustused ja netovara	27 190	29 320	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 635	9 221	8
Muud tulud	63	58	
Kokku tulud	2 698	9 279	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228	-6 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 668	-1 905	9
Kokku kulud	-1 896	-8 473	
Põhitegevuse tulem	802	806	
Intressikulud	-750	-713	
Aruandeaasta tulem	52	93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	802	806	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	32	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201	-63	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	911	804	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 712	1 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 892	3 945	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 892	3 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 892	-3 945	
Makstud intressid	-750	-713	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 642	-4 658	
Kokku rahavood	962	866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 417	3 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	962	866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 379	4 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	926	444	1 370
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2014	926	537	1 463
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2015	926	589	1 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	5 379	4 417
Kokku raha	5 379	4 417

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 742
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 541	1 742
Kokku nõuded ostjate vastu	1 541	1 742

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 441	2 441			2,87	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksud	565	565			3,91	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 006	3 006					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 159		10 520	1 639	2,87	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	5 105		2 502	2 603	3,91	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 264		13 022	4 242			
Laenukohustused kokku	20 270	3 006	13 022	4 242			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	2 353	2 353			3,11	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimakse	534	534			4,13	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 887	2 887					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 603		10 197	4 406	3,11	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	5 672		2 381	3 291	4,13	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	20 275		12 578	7 697			
Laenukohustused kokku	23 162	2 887	12 578	7 697			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 103	1 103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 304	1 304
Kokku võlad ja ettemaksed	1 304	1 304

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	980	1 181
Võlad muude teenuste eest	123	123
Kokku võlad tarnijatele	1 103	1 304

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 587	10 514		13 101
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-2 428	-2 428
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-713	-713
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-6 568	-6 568
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 587	10 514	-9 709	3 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 587	10 514	-9 709	3 392

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksud	3 392	4 779		8 171
Remondifondi kasutamine laenuks			-2 891	-2 891
Remondifondi kasutamine intressideks			-750	-750
Remondifondi kasutamine remondiks			-228	-228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 392	4 779	-3 869	4 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 392	4 779	-3 869	4 302

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 473	1 473
Majandustasud	184	184
Kindlustus	0	283
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	750	713
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	228	6 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 635	9 221

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamistasud	1 473	1 473
Remondi-ja hooldustasud	151	34
Korrashoid ja koristamine	15	13
Panga teenustasud	10	11
Bürootarbed	0	52
Muud tegevuskulud	19	31
Kindlustus	0	291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 668	1 905

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	290	-290	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1750	-1687	63
Prügivedu	0	151	-151	0
Küte	0	5530	-5530	0
Kindlustus	0	291	-291	0
Kokku	0	8012	-7949	63

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 63 eurot on kajastatud muude äritulude all.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016.a.

Tiina Miggur	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Margus Tomp	juhatuse liige	_____	____.____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MIGGUR	Juhatuse liige	08.06.2016
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2015 on heaks kiidetud!	
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358522
E-posti aadress	tiina@miggur.com