

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5245274

e-posti aadress: kunderi4@gemusegarten.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 441	19 451	2
Nõuded ja ettemaksed	9 997	13 470	3
Kokku käibevara	30 438	32 921	
Kokku varad	30 438	32 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 751	2 526	
Võlad ja ettemaksed	2 394	3 589	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 565	24 973	
Kokku lühiajalised kohustused	30 710	31 088	
Kokku kohustused	30 710	31 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833	
Aruandeaasta tulem	-2 105	0	
Kokku netovara	-272	1 833	
Kokku kohustused ja netovara	30 438	32 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 531	10 970
Kokku tulud	9 531	10 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-775	-749
Mitmesugused tegevuskulud	-10 805	-10 135
Kokku kulud	-11 580	-10 884
Põhitegevuse tulem	-2 049	86
Intressikulud	-59	-88
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-2 105	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 049	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 473	-663
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 195	377
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 592	5 542
Kokku rahavood põhitegevusest	1 821	5 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-775	-749
Makstud intressid	-59	-88
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-831	-835
Kokku rahavood	990	4 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 451	14 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	4 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 441	19 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 833		1 833
31.12.2014	1 833		1 833
Aruandeaasta tulem		-2 105	-2 105
31.12.2015	1 833	-2 105	-272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	9	9
Pangakonto	20 432	19 442
Kokku raha	20 441	19 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 997	9 997
Ostjatelt laekumata arved	9 997	9 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 997	9 997
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 470	13 470
Ostjatelt laekumata arved	13 470	13 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 470	13 470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 394	2 394
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394	2 394
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 589	3 589
Kokku võlad ja ettemaksed	3 589	3 589

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TÕNISSON	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245274
E-posti aadress	kunderi4@gemusegarten.net