

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 5

registrikood: 80245900

tänavatalu nimi, Uus tn 5-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

Juhatuse Liige: Nina Alekseychik - isikukood 44401222212

Maria Gulnik - isikukood 44503122219

Tiina Iehemets - isikukood 45906262216

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
------------	---------

Keskmine töötajate arv	1
------------------------	---

Töötajate palgakulu	1 140 eur
---------------------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	492	42
Nõuded ja ettemaksed	103 643	87 229
Kokku käibevara	104 135	87 271
Kokku varad	104 135	87 271
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 768	8 332
Kokku lühiajalised kohustused	4 768	8 332
Kokku kohustused	4 768	8 332
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 540	61 835
Aruandeaasta tulem	20 428	16 705
Kokku netovara	99 367	78 939
Kokku kohustused ja netovara	104 135	87 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 634	46 788
Muud tulud	0	50
Kokku tulud	47 634	46 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 681	-28 605
Tööjõukulud	-1 525	-1 528
Kokku kulud	-27 206	-30 133
Põhitegevuse tulem	20 428	16 705
Aruandeaasta tulem	20 428	16 705

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 428	16 705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 414	-17 399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 564	716
Kokku rahavood põhitegevusest	450	22
Kokku rahavood	450	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	492	42

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	399	61 835	62 234
Aruandeaasta tulem		16 705	16 705
31.12.2014	399	78 540	78 939
Aruandeaasta tulem		20 428	20 428
31.12.2015	399	98 968	99 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	492	42
Kokku raha	492	42

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	20
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	54

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 813	3 813
Maksuvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	904	904
Muud saadud ettemaksed	904	904
Kokku võlad ja ettemaksed	4 768	4 768
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 278	8 278
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	8 332	8 332

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	182	219
Elektrienergia	182	219
Õigusabi	200	120
Postikulud	13	11
Katseleikaubad	15	14
Ramatupidamise teenused	900	720
Remondi kulud	1 613	3 094
Hooldustööd	50	49
Pangakulud	34	37
Võlaintress	404	479
Prügivedu	1 007	1 015
Materjalid	911	1 423
Majavalitseja teenused	1 680	1 320
Edasimüüduvad teenused	16 905	18 604
Riigilõiv	590	816
Muud kulud	30	22
Reklaam ajalehes	12	0
Kohtukulud	35	36
Elektrienergia kort.	690	255
Kohtutäituri tasu	0	110
Kanaliseerimisnimmistuste	0	30
Gaas	404	225
Maamaks	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 681	28 605

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 140	1 140
Sotsiaalmaksud	385	388
Kokku tööjõukulud	1 525	1 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

KORTERIÜHISTU Uus 5 (registrikood: 80245900) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ALEKSEYCHIK	Juhatuse liige	09.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee