

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Hooneühistu Sütiste 32B**registrikood: 80018103**

tänava/talu nimi, Sütiste tee 32B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: mallhele@hot.ee

A. Lees

Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1.Arvestuspõhimõtted	8.-9.-10.
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3.Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4.Müügitulu	11
Lisa 5.Tööjõukulud	11
Lisa 6.Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad:	12
Revisjonikomisjoni arvamus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	15



Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati aastal 1994.a.

Samal aastal alustati ühistu tegevusega ning põhitegevusalaks on garaaziühistu haldamine .

Hooneühistus on 58 garaaziboksi ja 55 garaaziboksi omanikku.

Rahalisi vahendeid saab ühistu liikmemaksudest ja garaaziühistu katusel paiknevast autoparkla rendist.

Käesoleval ajal on katusel paiknev autoparkla välja renditud.

Hooneühistu 2015.a. majandusaastal juhatuse liikmed kordineerisid tööd ja said tehtud töö eest tasu.

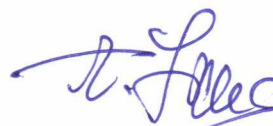


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 513	4 620
Nõuded ja ettemaksed	286	1
Kokku käibevara	3 799	4 621
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 207	25 207
Kokku põhivara	25 207	25 207
Kokku varad	29 006	29 828
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	504	838
Kokku lühiajalised kohustused	504	838
Kokku kohustused	504	838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 783	5 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	-2 028
Kokku omakapital	28 502	28 990
Kokku kohustused ja omakapital	29 006	29 828



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 669	7 581
Muud äritulud	3 300	1 100
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658	-7 784
Tööjõukulud	-4 321	-1 440
Muud ärikulud	-1 485	-1 485
Kokku ärikasum (-kahjum)	-495	-2 028
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-488	-2 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488	-2 028



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-495	-2 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	838
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 107	-1 177
Kokku rahavood	-1 107	-1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 620	5 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 107	-1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513	4 620



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 207	5 811	31 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 028	-2 028
31.12.2014	25 207	3 783	28 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-488	-488
31.12.2015	25 207	3 295	28 502



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2015 .a. eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamataupidamise seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamis-tavast .Valdkondades,kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid ,on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted .

Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt ,on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2015.a. ja lõpp 31. detsember 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediiti),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2015.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad,võlakirjad,fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud,mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi,kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekuvad,kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enamakstud maksud,mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest,mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üka aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	285	285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	286	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	285	0
Kokku nõuded ostjate vastu	285	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 669	7 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 669	7 581
Kokku müügitulu	7 669	7 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	7 669	7 581
Kokku müügitulu	7 669	7 581

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 249	1 083
Sotsiaalmaksud	1 072	357
Kokku tööjõukulud	4 321	1 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 321	1 083
Sõiduautokompes.	0	1 536



Majandusaasta aruandele juhatuse liikmete allkirjad:

*Hooneühistu Sütiste 32B /reg.80018103/01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta
aruande andmete õigsust kinnitab juhatuse liige :*

<i>Allkirjastaja nimi ja ID kood</i>	<i>allkirjastaja roll</i>	<i>allkirja andmise aeg</i>	<i>allkiri</i>
<i>Aleksander Lilles</i>	<i>32810280222 Juhatuse liige</i>	<i>12.04.2016</i>	<i>A. Lilles</i>



Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B 2015 .majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu 2015.majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. kohta ,ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Juhtimine .

HÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele ,kuid mitte vähem kui kord aastas .Juhatuse koosolekutel arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi .Garaazide remondiga seonduvat ja muud heakorrastusega seotud küsimusi.

Võlgnevust aastalõpuks rentnikult ei olnud,laekumised on olnud korrapäraselt. Võlgnevusi oli ainult garaaziühistu omanikelt 284 eur.ja ettemakseid 2016.a.-200 eur. Tehtud majanduskulude summad on läbivaadanud ja kinnitanud juhatuse liige. 2015.a.osteti töövahendeid ,remonditi garaazide uksi ja korrastati ümbrust 3195. eur.eest. Kommunaalkulud olid 1467 eur ,mis sisaldavad :vee,elekteri ja muid halduskulusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja juhenditega.Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a. Tulemiga -488 .eur. kahjumit, bilansimahuga 29006 eur.

Tallinnas
16.03.2016.a.

Revisjonikomisjoni liige : Kaili Hundt

Kasumi jaotamise ettepanek
eur.

31.12.2015.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/
Aruandeaasta kasum/kahjum/

3783
-488

Kokku

3295



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

31.12.2015.a.

Tegevusala

EMTAK-kood	Müügitulu	Müügitulu	Põhitegevus
------------	-----------	-----------	-------------

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine

68201	7669	100%	jah
-------	------	------	-----

Sidevahendid :

Telefon: 3726526679

Mobiiltelefon: 37256635716

E-posti aadress: mallhele@hotmail.ee



Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	09.06.2016