

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU**registrikood: 80010509**

tänava/talu nimi, Järve tn 50a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56499163

e-posti aadress: Tiia.Raudma@hm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal tegeles Korterühistu Järve tn 50a, Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamisega.

2015.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud vaid tegeldi jooksvate küsimustega.

2015 ei ole KÜ Järve tn 50a arvestanud, ega maksnud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 666	31 049	2
Nõuded ja ettemaksed	5 112	6 307	3
Kokku käibevara	42 778	37 356	
Kokku varad	42 778	37 356	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 366	2 592	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 624	26 992	5
Kokku lühiajalised kohustused	34 990	29 584	
Kokku kohustused	34 990	29 584	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 749	6 703	
Aruandeaasta tulem	16	46	
Kokku netovara	7 788	7 772	
Kokku kohustused ja netovara	42 778	37 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 245	4 560	6
Muud tulud	62	48	7
Kokku tulud	4 307	4 608	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 918	-2 440	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 377	-2 125	9
Kokku kulud	-4 295	-4 565	
Põhitegevuse tulem	12	43	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	11
Aruandeaasta tulem	16	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 266	26 723
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 683	-21 011
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 613	5 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	6 617	5 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 049	25 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 617	5 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 666	31 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 023	6 703	7 726
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	1 023	6 749	7 772
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2015	1 023	6 765	7 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve tn. 50a KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Järve tn 50a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankis	37 666	31 049
Kokku raha	37 666	31 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 871	4 871
Ostjatelt laekumata arved	4 871	4 871
Ettemaksed	241	241
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 112	5 112
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 066	6 066
Ostjatelt laekumata arved	6 066	6 066
Ettemaksed	241	241
Tulevaste perioodide kulud	241	241
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 307	6 307

31.12.2015.a seisuga on maksetähtaja ületanud arvete summa 2478.- €. Arved summas 2393.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2016.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Saadud ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide tulud	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 232	2 232
Saadud ettemaksed	360	360
Tulevaste perioodide tulud	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	21 883	7 549	-2 440	26 992
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 883	7 549	-2 440	26 992
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 883	7 549	-2 440	26 992
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	26 992	7 550	-1 918	32 624
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 992	7 550	-1 918	32 624
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 992	7 550	-1 918	32 624

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid summas 7550.- €. Kulutusi tehti reservfondist 1918.- €.

Vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2015 32624.- €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	2 038	1 830
Kindlustustasud	289	290
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 918	2 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 245	4 560

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	11
Küttetrassi taluvustasu	37	37
Kokku muud tulud	62	48

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Reservfond	1 918	2 440
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 918	2 440

Aruandeperioodi kulutused reservfondist olid:

824.- keldris põrandaaluse kanalitoru osaline vahetus
 460.- ummistuste likvideerimine
 184.- raamatupidamisprogrammi kasutamine
 133.- ettevalmistus kütteperioodiks, rõhu tõstmine
 108.- KÜ revisjoni koolitus
 98.- elektrimaterjalid
 46.- vihmaveetoru osaline paigaldus
 24.- lehtede utiliseerimine, lehekotid
 22.- vee kandmine kulusse
 13.- suitsetamist keelavad sildid
 6.- võtmed hooldustöödeks

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Finantsteenused	7	6
Kindlustus	289	289
Heakord	2 081	1 830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 377	2 125

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intress	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 871	33 080	6 066	27 352

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 270
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 571

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2015.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	98	98	0
Soojusenergia	10 874	10 874	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 392	2 392	0
Prügivedu	710	710	0
Muud vahendatavad teenused	0	0	0
Kokku	14 074	14 074	0
2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	123	123	0
Soojusenergia	13 033	13 033	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 560	2 560	0
Prügivedu	732	732	0
Muud vahendatavad teenused	4	4	0
Kokku	16 452	16 452	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

JÄRVE tn. 50a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010509) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA RAUDMA	Juhatuse liige	09.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan 2015. majanduseaasta aastaaruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499163
E-posti aadress	Tiia.Raudma@hm.ee