

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

registrikood: 10050861

tänav a nimi ja maja number: Poe tänav 4

alevik: Lähthe alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: lahte@hot.ee

veebilehe aadress: www.lahteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaartechniliste tööde teostamine. Alates 2014 aastast on võimalus ka teostada muinsuskaitse all olevaid töid ja järelvalvet.

2015 a. müügitulu oli 2 033 628 eurot ja kasum 1 300 eurot.

Suuremad objektid, mis tehti olid Nõo kooli ehitustööd, Akadeemia 2 ehitus, Savioja 6 tootmishall, Pärna allee 11,12 ehitus ja san tehn tööd Nooruse 5 ehitustööd, Same tootmishall ehitustööd, Lõunakeskuse ehitustööd, Maarjamõisa kliinikum remonttööd, Vabriku 2 tootmishoone ehitus. Lisaks tehti väiksemas mahus remonditöid ja sanitaar-tehn. töid.

Keskmine töötajate arv oli 30 inimest.

Tööjõukulu kokku oli 352 047 eurot, sellest juhtkonnale 29 635 eurot.

Töötajaid saadeti erialasele koolitusele 4 korral.

Firmal on põhivara 185 987 euro väärtuses ja omakapitali 322 351 euro väärtuses.

Lähte Ehituse juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil. Aktsiakapital on 54 954 eurot, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses. Firma on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2015. a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

Põhinäitajad majandustegevusest:	2015a.	2014a
Müügitulu	2 033 628	1 944 957
Kasum	1 300	22 778
Omakapital	322 351	336 051

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Lühiajliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,5
(käibevarad / lühiajalised kohustused)		
Ärikasumimarginaal %-des	0,3	1,1
(ärikasum/ müügitulu*100)		
ROA	0,2	3,5
(puhaskasum/varad kokku*100)		
ROE	0,4	6,8
(puhaskasum/omakapital kokku*100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 364	30 681	2
Nõuded ja ettemaksed	85 151	156 723	3
Varud	190 019	185 069	5
Kokku käibevara	316 534	372 473	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	130 198	136 021	3
Materiaalne põhivara	185 987	145 186	7
Kokku põhivara	316 185	281 207	
Kokku varad	632 719	653 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 261	24 102	8
Võlad ja ettemaksed	230 434	221 486	10
Kokku lühiajalised kohustused	256 695	245 588	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 673	72 041	8
Kokku pikaajalised kohustused	53 673	72 041	
Kokku kohustused	310 368	317 629	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	54 954	54 954	13
Kohustuslik reservkapital	6 387	6 387	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 710	251 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 300	22 778	
Kokku omakapital	322 351	336 051	
Kokku kohustused ja omakapital	632 719	653 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 033 628	1 944 957	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 861 117	-1 826 155	15
Brutokasum (-kahjum)	172 511	118 802	
Üldhalduskulud	-158 942	-124 021	16
Muud äritulud	1 330	45 300	17
Muud ärikulud	-9 600	-18 586	18
Äriksaum (kahjum)	5 299	21 495	
Intressikulud	-2 588	-2 427	
Muud finantstulud ja -kulud	2 339	3 710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 050	22 778	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 300	22 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 299	21 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 431	15 706	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-147	18 586	7
Muud korrigeerimised	0	-45 300	
Kokku korrigeerimised	25 284	-11 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 599	43 819	3
Varude muutus	-4 950	-141 740	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 948	52 739	10
Kokku rahavood äritegevusest	106 180	-34 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 740	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	14 657	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 700	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	50 000	6
Antud laenud	-70 080	-28 707	
Antud laenude tagasimaksed	76 066	6 500	
Laekunud intressid	2 149	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 105	37 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 102	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 054	-25 198	9
Makstud intressid	-2 588	-2 427	
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 392	-82 727	
Kokku rahavood	10 683	-79 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 681	110 353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 683	-79 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 364	30 681	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	54 964	6 387	251 922	313 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 778	22 778
Muud muutused omakapitalis	-10		10	0
31.12.2014	54 954	6 387	274 710	336 051
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	54 954	6 387	274 710	336 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 300	1 300
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2015	54 954	6 387	261 010	322 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruande 2015.a. kohta on koostatud kooskõlas hes raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvetsmisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Transpordivahendid 4-10a

Seadmed, tehnika 4-6a

Ehitised 20-25a.

Muu inventa 1-3a.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte(ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtte
4. Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	28 148	25 871
Raha kassas	13 216	4 810
Kokku raha	41 364	30 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 782	72 782		
Ostjatelt laekumata arved	72 782	72 782		
Muud nõuded	136 286	6 088	130 198	4
Laenuõuded	132 386	4 100	128 286	
Intressinõuded	3 900	1 988	1 912	
Ettemaksed	6 281	6 281		
Tulevaste perioodide kulud	6 281	6 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 349	85 151	130 198	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	148 700	148 700		
Ostjatelt laekumata arved	148 700	148 700		
Muud nõuded	142 082	6 061	136 021	4
Laenuõuded	138 372	4 500	133 872	
Intressinõuded	3 710	1 561	2 149	
Ettemaksed	1 962	1 962		
Tulevaste perioodide kulud	1 847	1 847		
Muud makstud ettemaksed	115	115		
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 744	156 723	136 021	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	132 386	4 100	128 286	2-10%	EUR	2020	
Intressinõuded	3 900	1 988	1 912		EUR	2020	
Kokku muud nõuded	136 286	6 088	130 198				3

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	138 372	4 500	133 872	2-10%	EUR	2017	
Intressinõuded	3 710	1 561	2 149		EUR	2017	
Kokku muud nõuded	142 082	6 061	136 021				3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	190 019	185 069
Kokku varud	190 019	185 069

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	4 700
Müügid	-4 700
31.12.2014	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		50 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 070	314 251	21 971	337 292
Akumuleeritud kulum	-700	-182 686	-19 288	-202 674
Jääkmaksumus	370	131 565	2 683	134 618
Ostud ja parendused		59 517		59 517
Amortisatsioonikulu	-22	-13 564	-2 120	-15 706
Müügid		-33 243		-33 243
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 070	292 510	19 649	313 229
Akumuleeritud kulum	-722	-148 235	-19 086	-168 043
Jääkmaksumus	348	144 275	563	145 186
Ostud ja parendused	51 240	10 845	6 500	68 585
Amortisatsioonikulu	-21	-25 001	-409	-25 431
Müügid		-2 353		-2 353
31.12.2015				
Soetusmaksumus	52 310	285 698	26 149	364 157
Akumuleeritud kulum	-743	-157 932	-19 495	-178 170
Jääkmaksumus	51 567	127 766	6 654	185 987

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 500	14 657
Kokku	2 500	14 657

Aruandeperioodil on kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara 10 845 euro väärtuses.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	79 934	26 261	53 673		9
Laenukohustused kokku	79 934	26 261	53 673		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	96 143	24 102	72 041		9
Laenukohustused kokku	96 143	24 102	72 041		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	108 871	109 617
Kokku	108 871	109 617

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiandus	79 934	26 261	53 673	3-6 kuu euribor +1,9-2,5	EUR	2020	
Kapitalirendikohustused kokku	79 934	26 261	53 673				8

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiandus	96 143	24 102	72 041	6 kuu euribor +2,5	EUR	2019	
Kapitalirendikohustused kokku	96 143	24 102	72 041				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	108 871	109 617

Kokku	108 871	109 617
--------------	----------------	----------------

Aruandeperioodil on kohustust juurde võetud 10 845 euro väärtuses.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 906	165 906	
Võlad töövõtjatele	41 847	41 847	11
Maksuvõlad	22 681	22 681	12
Kokku võlad ja ettemaksed	230 434	230 434	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 692	157 692	
Võlad töövõtjatele	39 738	39 738	11
Maksuvõlad	20 030	20 030	12
Muud võlad	4 026	4 026	
Muud viitvõlad	4 026	4 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 486	221 486	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	18 137	16 091	
Puhkusetasude kohustus	23 710	23 647	
Kokku võlad töövõtjatele	41 847	39 738	10

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 640	9 927
Üksikisiku tulumaks	6 200	2 888
Sotsiaalmaks	13 441	6 424
Kohustuslik kogumispension	455	230
Töötuskindlustusmaksed	945	561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 681	20 030

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	54 954	54 954
Aktsiate arv (tk)	860	860
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 033 628	1 944 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 033 628	1 944 957
Kokku müügitulu	2 033 628	1 944 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 033 628	1 944 957
Kokku müügitulu	2 033 628	1 944 957

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 400 039	1 106 639
Energia	22 714	34 920
Elektrienergia	0	10 420
Soojusenergia	0	5 870
Kütus	22 714	18 630
Alltöövõtutööd	60 000	229 558
Transpordikulud	24 055	52 800
Mitmesugused bürookulud	15 338	87 953
Koolituskulud	180	420
Tööjõukulud	308 796	302 046
Amortisatsioonikulu	25 001	11 819
Muud	4 994	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 861 117	1 826 155

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	15 388	6 392
Energia	33 077	37 404
Elektrienergia	22 365	13 200
Soojusenergia	6 842	11 674
Kütus	3 870	12 530
Transpordikulud	13 210	21 300
Mitmesugused bürookulud	50 674	35 139
Koolituskulud	255	152
Tööjõukulud	43 251	17 337
Amortisatsioonikulu	430	3 887
Muud	2 657	2 410
Kokku üldhalduskulud	158 942	124 021

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	45 300	6
Kasum materiaalse põhivara müügist	147	0	7
Muud	1 183	0	
Kokku muud äritulud	1 330	45 300	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	18 586
Muud	9 600	0
Kokku muud ärikulud	9 600	18 586

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	265 027	234 179
Sotsiaalmaksud	84 919	82 261
Pensionikulu	2 101	2 943
Kokku tööjõukulud	352 047	319 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 261	767	136 021

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 877	193 462	70 080	75 666
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 205		193 545	28 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	29 635	17 337

Aruandeperioodil on seotud osapoolele antud laenult arvestatud intressitulu 1913 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	26.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud LÄHTE EHITUSE aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LÄHTE EHITUSE aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond

26.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	26.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 300
Kokku	261 010
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 010
Kokku	261 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 300
Kokku	261 010
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 010
Kokku	261 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2033628	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	lahte@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lahteehitus.ee