

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lootsi Holding

registrikood: 11255051

tänava/talu nimi, Lootsi 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6318317

faks: +372 6318687

e-posti aadress: lootsi.holding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Lootsi Holding asutati 16.05.2006 aastal. 2006 aastal alustati majandustegevusega ning 2015.aastani põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201).

OÜ-l Lootsi Holding on olemas rendilepingud 21 firmadega.

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

OÜ Lootsi Holding juhatus koosneb kahest inimesest, kes tegi aktiivset tööd ettevõttes.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Lootsi Holding põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 501	164 625	2
Nõuded ja ettemaksed	1 979	2 236	3
Kokku käibevara	217 480	166 861	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 280 000	1 280 000	5
Kokku põhivara	1 280 000	1 280 000	
Kokku varad	1 497 480	1 446 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 551	22 776	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 551	22 776	
Kokku kohustused	21 551	22 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 395 969	1 333 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 844	62 373	
Kokku omakapital	1 475 929	1 424 085	
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 480	1 446 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	138 288	126 246	9
Muud äritulud	546	20 492	10
Mitmesugused tegevuskulud	-42 791	-41 449	11
Tööjõukulud	-45 367	-42 006	12
Muud ärikulud	-33	-1 080	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 643	62 203	
Muud finantstulud ja -kulud	1 201	170	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 844	62 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 844	62 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 643	62 203	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-20 000	
Kokku korrigeerimised	0	-20 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	-656	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 225	3 449	
Laekunud intressid	1 201	170	14
Kokku rahavood äritegevusest	50 876	45 166	
Kokku rahavood	50 876	45 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 625	119 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 876	45 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 501	164 625	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	2 556	1 333 596	1 361 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 373	62 373
31.12.2014	25 560	2 556	1 395 969	1 424 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 844	51 844
31.12.2015	25 560	2 556	1 447 813	1 475 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lootsi Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.-

Rendid

Rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 989	3 989
Arvelduskonto	69 512	89 837
Tähtajalised hoiused	142 000	70 799
Kokku raha	215 501	164 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 174	1 174	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 174	1 174	0	0
Ettemaksed	706	706	0	0
Tulevaste perioodide kulud	706	706	0	0
Aruandvate isikute nõuded	99	99	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 979	1 979	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 333	1 333	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333	0	0
Muud nõuded	564	564	0	0
Viitlaekumised	564	564	0	0
Ettemaksed	306	306	0	0
Tulevaste perioodide kulud	306	306	0	0
Aruandvate isikute nõuded	33	33	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 236	2 236	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 647	1 814
Üksikisiku tulumaks	765	834
Sotsiaalmaks	1 330	1 328
Kohustuslik kogumispension	22	22
Töötuskindlustusmaksed	75	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 839	4 099

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	262 523	1 606 490	1 869 013
Akumuleeritud kulum	0	-609 013	-609 013
Jääkmaksumus	262 523	997 477	1 260 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu		20 000	20 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	262 523	1 626 490	1 889 013
Akumuleeritud kulum		-609 013	-609 013
Jääkmaksumus	262 523	1 017 477	1 280 000
Muud muutused	-262 523	-1 017 477	-1 280 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Muud muutused	1 280 000
31.12.2015	1 280 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	131 327	119 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 936	41 449

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 449	21 449	5 113	26 562
Akumuleeritud kulum	-21 449	-21 449	-5 113	-26 562
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 449	21 449	5 113	26 562
Akumuleeritud kulum	-21 449	-21 449	-5 113	-26 562
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 449	21 449	5 113	26 562
Akumuleeritud kulum	-21 449	-21 449	-5 113	-26 562
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 968	2 968	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 126	4 126	0	0	8
Maksuvõlad	3 839	3 839	0	0	4
Muud võlad	1 120	1 120	0	0	
Muud viitvõlad	1 120	1 120	0	0	
Tagatisraha	9 498	9 498	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 551	21 551	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 471	3 471	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 047	4 047	0	0	8
Maksuvõlad	4 099	4 099	0	0	4
Muud võlad	1 161	1 161	0	0	
Muud viitvõlad	1 161	1 161	0	0	
Tagatisraha	9 998	9 998	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 776	22 776	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 031	2 003
Puhkusetasude kohustus	2 095	2 044
Kokku võlad töövõtjatele	4 126	4 047

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 288	126 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 288	126 246
Kokku müügitulu	138 288	126 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitis (68201)	138 288	126 246
Kokku müügitulu	138 288	126 246

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	20 000
Rendi- ja üüritulu	546	492
Kokku muud äritulud	546	20 492

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-426	-128
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 175	-6 528
Ehituse haldus -ja hooldus	-6 024	-4 513
Prügiteenused	-825	-891
Vara kindlustus	-507	-543
Majanduskulud	-604	-646
Õigusteenused	0	-428
Isikl.sõiduauto kasutamine	0	-928
Turvasüsteemi hooldus	-687	-835
Valve	-1 630	-904
Väikevahendid	0	-50
Raamatupidamisteenused, audit	-1 838	-1 977
Pangateenused	-41	-80
Porivaiba tenused	-480	-531
Ehitustehniline hinnad	-350	-450
Elektrivõrgud	-15 691	-14 790
Telefonikõned	-2 531	-3 268
Territoriumi ja platside rent	-1 672	-1 158
Vahendustasu	-424	-456
Vesi ja kanalisatsioon	-2 886	-2 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 791	-41 449

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-34 787	-32 267
Sotsiaalmaksud	-10 580	-9 739
Kokku tööjõukulud	-45 367	-42 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-33	0
Kahju kompensatsioon-määruse alus /TKT Overall AS/	0	-1 080
Kokku muud ärikulud	-33	-1 080

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1 195	145
Muud finantstulud ja -kulud	6	25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 201	170

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 811	2 816

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

OÜ Lootsi Holding (registrikood: 11255051) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

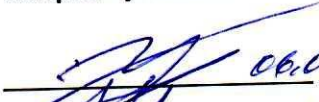
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Tsõbo

Juhatuse liige

 06.05.16

Vladimir Lebedev

Juhatuse liige

 - 06.05.16

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 395 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 844
Kokku	1 447 813

Jätta kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Tsõbo	33802150378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR
Ivan Lovetski	33703240248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	5112 EUR
Vladimir Lebedev	34710060263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR
Grigori Oništšenko	33701060240	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318317
Faks	+372 6318687
E-posti aadress	lootsi.holding@gmail.com