

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tehnika 79 Korterühistu

registrikood: 80156681

tänava/talu nimi, Tehnika tn 79

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

e-posti aadress: tehnika79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Korterühistu Tehnika 79 (edaspidi "KÜ") on korteriomaniike 2001. aastal loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tegelik põhitegevus algas KÜ's 2002. aastal.

Aruandeaasta kokkuvõte

2015. aastal jätkus KÜ tavapärase tegevus.

Oluliseks võib nimetada Danske pangast laenu taotlemine summas 21 tuhat eurot keldrikorruse renoveerimise otstarbeks.

Lisaks refinantseeriti 2015.a. märtsikuus Danske pangas senine laen Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistult summas 11 tuhat eurot, mille järel astuti ka antud ühistust välja.

2016. aastaks olulisi investeeringuid kavas ei ole.

08. juuni 2016

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 746	938	
Nõuded ja ettemaksed	2 605	2 916	2
Kokku käibevara	4 351	3 854	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	765	3
Nõuded ja ettemaksed	26 615	8 080	2
Kokku põhivara	26 615	8 845	
Kokku varad	30 966	12 699	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 899	2 206	4
Võlad ja ettemaksed	142	158	5
Eraldised	926	1 105	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 967	3 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 615	8 845	4
Kokku pikaajalised kohustused	26 615	8 845	
Kokku kohustused	30 582	12 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	7	
Aruandeaasta tulem	-1	-5	
Kokku netovara	384	385	
Kokku kohustused ja netovara	30 966	12 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 261	5 682	7
Annetused ja toetused	0	125	
Muud tulud	6	38	
Kokku tulud	26 267	5 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 063	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 581	-5 126	8
Kokku kulud	-25 644	-5 251	
Põhitegevuse tulem	623	594	
Intressikulud	-613	-599	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0	
Aruandeaasta tulem	-1	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	623	594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 224	3 658
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-195	39
Muud rahavood põhitegevusest	-11	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 807	4 291
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	765	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	765	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 037	-3 060
Makstud intressid	-613	-599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 850	-3 659
Kokku rahavood	808	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	938	306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	808	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 746	938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	7	390
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	383	2	385
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	383	1	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Korterühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruarande esitamisel on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid liikmete vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui KÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil KÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse nii KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu (neile esitatud kommunaalarvete eest) kui ka lühi- ja pikaajalisi nõudeid tulevikus KÜ poolt tagastatavate laenude katteks.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastab KÜ oma bilansis liikmete poolt kogutud remondifondi, kuhu sissemaksed toimuvad igakuiselt, üldkoosoleku poolt vastuvõetud suurusel.

Remondifondi kasutatakse maja üldkasutatavate osade korraliste ja erakorraliste tööde finantseerimiseks.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb KÜ kõiki oma liikmeid, selle juhatust ning juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	112	112	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	112	112	0	0	
Nõuded liikmetele kommunaalarvete eest	754	754	0	0	10
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	28 354	1 739	14 160	12 455	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 220	2 605	14 160	12 455	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	110	110	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	110	110	0	0	
Nõuded liikmetele kommunaalarvete eest	600	600	0	0	10
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	10 286	2 206	8 080	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 996	2 916	8 080	0	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2013	765		765
31.12.2014	765		765

	Muud	Kokku	
31.12.2014	765		765
Müük müügihinnas või lunastamine	-765		-765
31.12.2015	0		0

Muu finantsinvesteeringuna oli eelnevalt kajastatud osalus Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu TÜ's, mis oli eelduseks antud

laenuühistult laenu saamiseks 2012. aastal. Seoses laenu refinantseerimisega 2015.a. Danske pangas, osalus Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu TÜ's võõrandati.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	29 514	2 899	14 160	12 455	6k Euribor + 2,2%	EUR	12.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	29 514	2 899	14 160	12 455			
Laenukohustused kokku	29 514	2 899	14 160	12 455			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	11 051	2 206	8 845	0	4,8-5,8%	EUR	24.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 051	2 206	8 845	0			
Laenukohustused kokku	11 051	2 206	8 845	0			

2015.a. refinantseeriti eelnevalt Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistult saadud laen Danske pangas. Lisaks võeti 2015.a. uut laenu Danske pangast keldriruumide remondi teostamiseks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	824	0	0	824
Solidaarsusfond	14	1 200	-933	281
Kokku eraldised	838	1 200	-933	1 105
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	824		-112	712
Solidaarsusfond	281	800	-867	214
Kokku eraldised	1 105	800	-979	926

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tasud	613	599
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 063	0
Muud hooldustasud	4 585	5 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 261	5 682

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendatud kommunaalkulud	1 760	1 797
Kindlustusmaksed	266	263
EKÜL liikmemaks	38	38
Pangateenustasud	8	16
Raamatupidamiskulud	618	846
Muud hoolduskulud	1 771	2 046
Muud	120	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 581	5 126

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	29 108	10 886

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 968
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Tehnika 79 Korterühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MASTEROVA	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnika79@gmail.com