

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laaniku Varahaldus OÜ

registrikood: 11492242

tänava/talu nimi, Laaniku 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

e-posti aadress: marekjoon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Laaniku Varahaldus OÜ on asutatud 2008. aastal.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse ning põhitegevusaladeks on

kinnisvara investeeeringud ja kinnisvara investeeeringute haldamine- ja üürile andmine .

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2015.aastal oli makstud bruttotasu summas 1 100 EUR .

201. aastal ettevõtte teenis kasumit summas 39 131 EUR.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Eesti turule .

Ettevõtte omakapital moodustab 2015. aastal 433 673 EUR.

Aruandeaastale järgneva 2016.aasta olulisemad tegevusplaanid on:

- kinnisvaraalse tegevuse jätkamine ja uute projektide algatamine toodete reklaaminduse ja müügi alal.

Tuluallikate suurendamiseks 2016. aastal saavad olema reageerimise- ja tegutsemisekiirus ning paindlikus, jätkusuutlikus,

kohanemisvõime muutuvates majandusoludes, leidmaks kliendile parim lahendus.

Puhaskasumi teenimise allikateks on jätkuvalt kinnisvaraalne tegevus.

Laaniku Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 828	9 314	2
Finantsinvesteeringud	54 475	51 931	3
Nõuded ja ettemaksed	21 901	25 318	4
Kokku käibevara	78 204	86 563	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 276	1 276	
Kinnisvarainvesteeringud	513 164	431 372	5
Kokku põhivara	514 440	432 648	
Kokku varad	592 644	519 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 113	9 311	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 113	9 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	143 487	101 487	7
Võlad ja ettemaksed	371	13 871	8
Kokku pikaajalised kohustused	143 858	115 358	
Kokku kohustused	158 971	124 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 660	331 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 131	60 392	
Kokku omakapital	433 673	394 542	
Kokku kohustused ja omakapital	592 644	519 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	55 141	50 750	9
Muud äritulud	13 238	57 844	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 544	-3 951	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 197	-24 503	11
Tööjõukulud	-1 463	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 793	-7 634	
Muud ärikulud	-415	-37 768	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 967	34 738	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 964	-8 586	13
Intressikulud	-371	1 019	
Muud finantstulud ja -kulud	16 571	33 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 131	60 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 131	60 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 967	34 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 793	7 634	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-415	-2 458	
Kokku korrigeerimised	10 378	5 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 417	-5 717	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 802	-14 498	
Laekunud intressid	0	304	
Kokku rahavood äritegevusest	39 564	20 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-93 000	-82 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	57 672	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	420	961	
Antud laenud	0	-4 440	
Antud laenude tagasimaksed	2 025	375	
Laekunud dividendid	2 707	3 383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 848	-27 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 000	74 500	7
Saadud laenude tagasimaksed	-43 000	-68 000	7
Makstud intressid	-14 202	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 798	6 500	
Kokku rahavood	-7 486	-546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 314	9 865	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 486	-546	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 828	9 314	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 620	262	331 268	334 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 392	60 392
31.12.2014	2 620	262	391 660	394 542
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 620	262	391 660	394 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 131	39 131
31.12.2015	2 620	262	430 791	433 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laaniku Varahaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Laaniku Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida raamatupidamiskohustuslane hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks ning kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 6.

Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka selline objekt, mida raamatupidamiskohustuslane ei oma, vaid rendib endale kapitalirendi tingimustel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa- või aksiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha mingeid muid väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	1 828	9 314
Kokku raha	1 828	9 314

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	58 478	58 478
Soetamine	3 000	3 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-961	-961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-8 586	-8 586
31.12.2014	51 931	51 931
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-420	-420
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 964	2 964
31.12.2015	54 475	54 475

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 436	10 436
Ostjatelt laekumata arved	10 436	10 436
Muud nõuded	11 465	11 465
Laenunõuded	11 465	11 465
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 901	21 901
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 620	11 620
Ostjatelt laekumata arved	11 620	11 620
Muud nõuded	13 626	13 626
Laenunõuded	12 803	12 803
Intressinõuded	823	823
Ettemaksed	72	72
Muud makstud ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 318	25 318

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 779	373 912	400 691
Akumuleeritud kulum	0	-7 255	-7 255
Jääkmaksumus	26 779	366 657	393 436
Ostud ja parendused	0	82 000	82 000
Müügid	0	-36 430	-36 430
Amortisatsioonikulu	0	-7 634	-7 634
31.12.2014			
Soetusmaksumus	26 779	419 482	446 261
Akumuleeritud kulum	0	-14 889	-14 889
Jääkmaksumus	26 779	404 593	431 372
Ostud ja parendused	0	93 000	93 000
Müügid		-415	-415
Amortisatsioonikulu	0	-10 793	-10 793
31.12.2015			
Soetusmaksumus	26 779	512 067	538 846
Akumuleeritud kulum	0	-25 682	-25 682
Jääkmaksumus	26 779	486 385	513 164

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 141	50 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 882	-23 153
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 000	57 672

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 522	17 522	17 522
Akumuleeritud kulum	-16 236	-16 236	-16 236
Jääkmaksumus	1 286	1 286	1 286
Amortisatsioonikulu	-613	-613	-613
Müügid	-673	-673	-673
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 849	16 849	16 849
Akumuleeritud kulum	-16 849	-16 849	-16 849
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		673
Transpordivahendid		673
Kokku		673

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	74 114	0	74 114		2	EUR	31.12.2017
Omaniku laen	69 373	0	69 373		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	143 487	0	143 487				
Laenukohustused kokku	143 487	0	143 487				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	74 114	0	74 114		2	EUR	31.12.2016
Omaniku laen	27 373	0	27 373		0	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	101 487	0	101 487				
Laenukohustused kokku	101 487	0	101 487				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 239	5 239	0
Võlad töövõtjatele	339	339	0
Maksuvõlad	342	342	0
Muud võlad	371	0	371
Intressivõlad	371	0	371
Saadud ettemaksed	2 750	2 750	0
Muud saadud ettemaksed	2 750	2 750	0
Võlg aruandvale isikule	6 443	6 443	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 484	15 113	371

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	0
Muud võlad	13 871	0	13 871
Intressivõlad	13 871	0	13 871
Saadud ettemaksed	2 272	2 272	0
Muud saadud ettemaksed	2 272	2 272	0
Võlg aruandvale isikule	5 702	5 702	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 182	9 311	13 871

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 141	50 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 141	50 750
Kokku müügitulu	55 141	50 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Emtak 68201Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 141	50 750
Kokku müügitulu	55 141	50 750

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	57 844
Rendi- ja üüritulu	238	0
Kokku muud äritulud	13 238	57 844

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-14 474	-13 772
Elektrienergia	-1 932	-2 668
Soojusenergia	-12 518	-11 045
Kütus	-24	-59
Mitmesugused bürookulud	-13 901	-5 074
Lähetuskulud	-3 380	-5 302
Riiklikud ja kohalikud maksud	-442	-355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 197	-24 503

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 100	0
Sotsiaalmaksud	363	0
Kokku tööjõukulud	1 463	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 964	-8 586
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 964	-8 586

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	149 930	0	115 358

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	93 000	13 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 665	0	0	74 500	68 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Laaniku Varahaldus OÜ (registrikood: 11492242) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JOON	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 131
Kokku	430 791
Jaotamine	
Kokku	430 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Joon	36606140271	Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marekjoon@hotmail.ee