

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänavatänu nimi, Kevade tn 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 5522112

e-posti aadress: jaanus.seema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 2 tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas sätestatud eesmärkidel, korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kevade 2 eesmärgiks on elamu heaperemeheliku ja otstarbeka kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine ja vajalike remonditööde teostamine ning elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbelise kasutamise. Korteriühistu Kevade 2 on oma põhiülesande 2014..a täitnud. Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 444	11 697
Nõuded ja ettemaksed	6 174	5 517
Kokku käibevara	8 618	17 214
Kokku varad	8 618	17 214
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	813	973
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 425
Kokku lühiajalised kohustused	813	3 398
Kokku kohustused	813	3 398
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 816	12 168
Aruandeaasta tulem	-6 011	1 648
Kokku netovara	7 805	13 816
Kokku kohustused ja netovara	8 618	17 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 792	2 792
Annetused ja toetused	3 821	0
Kokku tulud	6 613	2 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 425	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 199	-1 144
Kokku kulud	-12 624	-1 144
Põhitegevuse tulem	-6 011	1 648
Aruandeaasta tulem	-6 011	1 648

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 011	1 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-160	153
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 425	-215
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 253	1 715
Kokku rahavood	-9 253	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 697	9 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 253	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 444	11 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 168	12 168
Aruandeaasta tulem	1 648	1 648
31.12.2014	13 816	13 816
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	13 816	13 816
Aruandeaasta tulem	-6 011	-6 011
31.12.2015	7 805	7 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 2 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Kevade 2 2015.a tööjõukulusid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Juhatusele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	09.06.2016

Revidendi arvamus
2015 .a. KÜ Kevade 2 aastaaruande juurde.

29.aprill 2016

KÜ Kevade 2 (edaspidi Ühistu) juhatuse poolt 2015 .a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist.

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ebaseaduslikke ega ebamajanduslikke väljamakseid ei ole tehtud. Kulud on kooskõlas majanduskavaga ja üldkoosolekul otsustatule ning on olnud vajalikud. Kulud on dokumentidega tõestatud ja juhatuse poolt kinnitatud. Töötajaid ühistul ei olnud. Juhatusele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Ühistul on arvel on pangas ja kassas 31.12.2014 seisuga raha 11 696,48 €, sellest kassas 0,64 €

Ühistule on esitatud arveid 18 964,25 €, tasutud arveid 19 124,27 €.

Maksmata on jooksvaid arveid 813,36 €.

Ühistu tarnijatele, teenuste osutajatele võlgu ei ole.

Ühistu võla jääk kokku 6 174,22 €. Ühistule on võlgu krt 2 omanik Elle Ilvesmets 4 331,94 €, teiste omanike võlad 1842,28 €.

Tellitud on juristi teenus E.Ilvesmetsa vastu kohtule hagi esitamiseks.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse koosoleku protokolle ei ole koostanud.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2015.a majandusaasta aruanne.



Tiia Paosalu

KÜ Kevade 2 revident.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com