

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kärberi 16

registrikood: 80171945

tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13812

telefon: +372 5153828

e-posti aadress: karberi16@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revisjoni komisjoni arvamus	13
Aruande allkirjad	14

01.01.2015.a. – 31.12.2015.a. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Kärberi 16 on registreeritud Äriregistris 15.07.2002.a. mittetulundusühinguna.

Korteriühistu liikmeteks on 60 omaniku.

Põhitegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Kapitaalremonditöid ei tehtud 2015. aastal.

Pisitööd: I ja II trepikoja väliskaevude vahelise kanalisatsioonitoru vahetamine, jalamattide vahetamine, boileri pesemine, kanalisatsiooni puhastused, katuse remont, uste mehhanismide remont, küttesüsteemi ventiili vahetus jms.

Korteriühistu juhatus koosneb 4 liikmest.

2015 aastal töötajate arv oli 3 inimest, kogu töötasu summas 6719,0EUR, sotsiaalmaks ja töötuskindlustus maks 2383,0EUR.

	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige Avdonjushkin Juri		06.06.2016
Juhatuse liige Banhard Juta		07.06.16
Juhatuse liige Kašnikova Jevgenia		09.06.16
Juhatuse liige Pertman Eno		08.06.16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 551	19 152	2
Nõuded ja ettemaksed	13 049	13 671	3
Varud	215	0	
Kokku käibevara	37 815	32 823	
Kokku varad	37 815	32 823	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 988	19 434	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 988	19 434	
Kokku kohustused	24 988	19 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 864	5 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 525	7 907	
Aruandeaasta tulem	-562	-382	
Kokku netovara	12 827	13 389	
Kokku kohustused ja netovara	37 815	32 823	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 517	15 242	7
Muud tulud	803	548	8
Kokku tulud	15 320	15 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-449	-1 785	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 331	-5 603	10
Tööjõukulud	-9 102	-8 782	11
Muud kulud	-3	-2	
Kokku kulud	-15 885	-16 172	
Põhitegevuse tulem	-565	-382	
Intressikulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-562	-382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-565	-382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	622	583
Varude muutus	-215	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 554	9 030
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 399	9 231
Kokku rahavood	5 399	9 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 152	9 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 399	9 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 551	19 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 864	7 907	13 771
Aruandeaasta tulem		-382	-382
31.12.2014	5 864	7 525	13 389
Aruandeaasta tulem		-562	-562
31.12.2015	5 864	6 963	12 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 16 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja 29.02.2016 vahemikus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 teenuste vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu tuluna ettevõtlusest. Ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319.56 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatuse liikme tasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	24 551	19 152
Kokku raha	24 551	19 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 157	12 157	
Ostjatelt laekumata arved	12 157	12 157	4
Ettemaksed	892	892	
Tulevaste perioodide kulud	892	892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049	13 049	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 530	13 530	
Ostjatelt laekumata arved	13 530	13 530	4
Ettemaksed	141	141	
Tulevaste perioodide kulud	141	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 671	13 671	

31.12.2015

Tulevaste perioodide kulud:

Vesi- 409 euro
 Soojusenergia- 329 euro
 Kindlustuskulud - 154 euro

Kokku: 892 euro

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 157	13 530
Kokku nõuded ostjate vastu	12 157	13 530

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	109
Sotsiaalmaks	299	278
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	21	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	464	411

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 189	8 189	
Võlad töövõtjatele	608	608	
Maksuvõlad	464	464	5
Muud võlad	189	189	
Muud viitvõlad	189	189	
Saadud ettemaksed	15 538	15 538	
Tulevaste perioodide tulud	15 382	15 382	
Muud saadud ettemaksed	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 988	24 988	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 890	10 890	
Võlad töövõtjatele	656	656	
Maksuvõlad	411	411	5
Muud võlad	203	203	
Muud viitvõlad	203	203	
Saadud ettemaksed	7 274	7 274	
Tulevaste perioodide tulud	7 274	7 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 434	19 434	

Ettemaksed:

Kasutamata remondifond- 15382

Elekter 156

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 068	13 457
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	449	1 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 517	15 242

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	479	548
Muud	324	0
Kokku muud tulud	803	548

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	449	1 785
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	449	1 785

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldus-ja heakorra kulud	2 134	1 418
Halduskulud	4 197	4 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 331	5 603

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 719	6 496
Sotsiaalmaksud	2 383	2 286
Kokku tööjõukulud	9 102	8 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 448	2 304

**Korteriühistu Kärberi 16 revidendi arvamu
2015.a. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu revident kontrollis 18.04.2016 KÜ Kärberi 16 2015.a. majandustegevust ja korteriühistu poolt koostatud majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus, muu hulgas kontrollimiseks esitatud dokumentide alusel ilmnas, et:

- Korteriühistu vara arvestus on 2015.a. korrektselt teostatud, omandatud vara on alles või kasutatud otstarbekalt, ei ole tuvastatud kulusid, mis poleks kooskõlas ühistu vajadustega.
- Majandustehingud on korrektselt dokumenteeritud ning võimaldavad saada raamatupidamisest ülevaadet.
- Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate seadustega.

Revident:
Melnik Jelena
IK 45910130290



Koostatud Tallinnas 19.04.2016.a.

Juhatuse allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

Kärberi 16 korteriühistu juhatus on koostanud 2015a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kärberi 16 korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni arvamusest.

2015.a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu Kärberi 16 omanike üldkoosolek 25.05.2016.a.

Yuri Avdonyushkin Juhatuse esimees	 Allkiri
Jevgenia Kašnikova Juhatuse liige	 Allkiri
Eno Pertman Juhatuse liige	 Allkiri
Juta Banhard Juhatuse liige	 Allkiri

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340341
Telefon	+372 6340412
Mobiiltelefon	+372 5153828
E-posti aadress	karberi16@stv.ee