MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kunglamäe

registrikood: 80106913

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 122-18
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 12911

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Tööjõukulud **9**

Lisa 4 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2015. aastal 7-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 335	29 224
Nõuded ja ettemaksed	6 052	7 121
Kokku käibevara	**41 387**	**36 345**
Kokku varad	**41 387**	**36 345**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 120	5 208
Kokku lühiajalised kohustused	**4 120**	**5 208**
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 669	68 995
Eraldised	-61 697	-69 027
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 608	27 486
Kokku pikaajalised kohustused	**33 580**	**27 454**
Kokku kohustused	**37 700**	**32 662**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 766	1 764
Aruandeaasta tulem	4	2
Kokku netovara	**3 687**	**3 683**
Kokku kohustused ja netovara	**41 387**	**36 345**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 372	56 968
Muud tulud	4	2
Kokku tulud	**54 376**	**56 970**
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 730	-47 294
Tööjõukulud	-6 642	-9 674
Kokku kulud	**-54 372**	**-56 968**
Põhitegevuse tulem	**4**	**2**
Aruandeaasta tulem	**4**	**2**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 313	56 253
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 730	-47 294
Väljamaksed töötajatele	-6 642	-9 674
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 134	6 134
Muud rahavood põhitegevusest	32	10
Kokku rahavood põhitegevusest	**6 111**	**5 431**
Kokku rahavood	**6 111**	**5 431**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 224	23 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**6 111**	**5 431**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 335	29 224

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	1 764	3 681
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	1 917	1 766	3 683
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 917	1 770	3 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon
Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe
Äriregistri number 80106903
Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2015
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2015

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamae KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	27 336	21 225
Tähtajaline hoius	7 999	7 999
Kokku raha	**35 335**	**29 224**

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 450	7 274
Sotsiaalmaksud	2 192	2 400
Kokku tööjõukulud	**6 642**	**9 674**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	**Allkirjastaja roll**	**Kuupäev ja allkiri**
Hando Riisikamp	Juhatuse liige	15.05.16
Jaak Tammemägi	Juhatuse liige	24.05.2016
Mai Tintse	Juhatuse liige	18.05.16
Maie Peets	Juhatuse liige	18.05.2016
Monica Rand	Juhatuse liige	18.05.16
Varju Rutnik	Juhatuse liige	18.05.16
Värdi Vernik	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5017180**
E-posti aadress	**korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee**