

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kirsi 34

registrikood: 80364199

tänavanimi, maja number: Kirsi tn 34

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80038

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsi 34 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati hooldus-ja renoveerimistöid 7 500 (2014; 5 335) euro väärtuses.

Korteriühistu liikmed tasuvad pangalaenu ja intressi vastavalt pangale tasutud summadele igakuiselt sihtotstarbeliste maksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 439	10 637	2
Nõuded ja ettemaksed	22 166	20 921	3;16
Kokku käibevara	35 605	31 558	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 045	80 897	3
Kokku põhivara	69 045	80 897	
Kokku varad	104 650	112 455	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 736	11 338	4
Võlad ja ettemaksed	4 798	4 799	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 522	12 367	7
Kokku lühiajalised kohustused	32 056	28 504	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 045	80 897	4
Kokku pikaajalised kohustused	69 045	80 897	
Kokku kohustused	101 101	109 401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 638	2 638	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	416	0	
Aruandeaasta tulem	495	416	
Kokku netovara	3 549	3 054	
Kokku kohustused ja netovara	104 650	112 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 120	14 627	7;8
Tulu ettevõtlusest	900	0	9
Muud tulud	548	1 614	10
Kokku tulud	18 568	16 241	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 500	-5 335	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 476	-4 684	12
Tööjõukulud	-1 512	-1 560	13
Kokku kulud	-14 488	-11 579	
Põhitegevuse tulem	4 080	4 662	
Intressikulud	-3 586	-3 736	14
Muud finantstulud ja -kulud	1	-510	15
Aruandeaasta tulem	495	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 080	4 662	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 607	-9 386	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 154	28 504	5;6;7
Kokku rahavood põhitegevusest	17 841	23 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 453	-8 897	4
Makstud intressid	-3 586	-3 736	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-510	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 039	-13 143	
Kokku rahavood	2 802	10 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 637	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 802	10 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 439	10 637	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 638	0	2 638
Aruandeaasta tulem	0	416	416
31.12.2014	2 638	416	3 054
Aruandeaasta tulem	0	495	495
31.12.2015	2 638	911	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kirsi 34 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Valitsusepoolne abi". Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	13 439	10 637
Kokku raha	13 439	10 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 966	9 966	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 966	9 966	0	0	
Muud nõuded	81 163	12 118	67 785	1 260	
Laenunõuded	80 122	11 077	67 785	1 260	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	1 040	1 040	0	0	
Ettemaksed	82	82	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	82	82	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 211	22 166	67 785	1 260	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 913	9 913	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 913	9 913	0	0	
Muud nõuded	91 828	10 931	64 862	16 035	
Laenunõuded	91 825	10 928	64 862	16 035	
Viitlaekumised	3	3	0	0	16
Ettemaksed	77	77	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	77	77	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 818	20 921	64 862	16 035	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	80 781	11 736	67 785	1 260	4,34%	EUR	30.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	80 781	11 736	67 785	1 260			
Laenukohustused kokku	80 781	11 736	67 785	1 260			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Renoveerimislaen							
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	92 235	11 338	64 862	16 035	4,34%	EUR	30.01.20122
Pikaajalised laenud kokku	92 235	11 338	64 862	16 035			
Laenukohustused kokku	92 235	11 338	64 862	16 035			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 621	4 621	
Võlad töövõtjatele	94	94	
Maksuvõlad	83	83	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 798	4 798	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 621	4 621	
Võlad töövõtjatele	94	94	
Maksuvõlad	84	84	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 799	4 799	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	20
Sotsiaalmaks	62	62
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	84

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	15 661	-3 294	12 367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 661	-3 294	12 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	15 661	-3 294	12 367
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 367	9 093	-5 938	15 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 367	9 093	-5 938	15 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 367	9 093	-5 938	15 522

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 532	3 324
Haldustasud	5 064	4 273
Laenuintresside katteks	3 586	3 736
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 938	3 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 120	14 627

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Üüritulud	900	0
Kokku tulu ettevõtlusest	900	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	548	142
Kindlustushüvitis	0	1 472
Kokku muud tulud	548	1 614

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	5 938	4 203
Hooldustööd	1 562	1 132
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 500	5 335

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	19
Haldusteenus	3 480	2 580
Raamatupidamisteenus	1 440	1 320
Elamu kindlustuskulud	489	384
Asutamiskulud	0	200
Pangateenustasud	56	24
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 476	4 684

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 130	1 169
Sotsiaalmaksud	382	391
Kokku tööjõukulud	1 512	1 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	3 586	3 736
Kokku intressikulud	3 586	3 736

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenu lepingutasu	0	-510
Intressid pangalt	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	-510

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290	3

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 480
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 580

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Kirsi 34 seotud osapoolteks on juhatuse ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Kirsi 34 aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

Korteriühistu Kirsi 34 (registrikood: 80364199) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	26.05.2016
BIRGIT OJAMETS	Juhatuse liige	28.05.2016
RAINER ILP	Juhatuse liige	08.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com