

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänav a nimi Piiskopi

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kesklinna Arenduse OÜ tegeles korter-elamu arendamisega ja lõpetas aruandeaastal projekti arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 015	3 015
Nõuded ja ettemaksed	188	188
Kokku käibevara	1 203	3 203
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000
Kokku põhivara	120 000	120 000
Kokku varad	121 203	123 203
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	22 000
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	22 000
Kokku kohustused	20 000	22 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 647	122 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-23 538
Kokku omakapital	101 203	101 203
Kokku kohustused ja omakapital	121 203	123 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	120 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-142 219
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 319
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-23 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-23 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-23 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-23 538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-120 159
Kokku rahavood äritegevusest	0	-143 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	142 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	142 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	0
Kokku rahavood	-2 000	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 015	4 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 000	-1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015	3 015

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	122 185	124 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 538	-23 538
31.12.2014	2 556	98 647	101 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2015	2 556	98 647	101 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 000		20 000	
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000	
Laenukohustused kokku	20 000		20 000	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	22 000			22 000
Pikaajalised laenud kokku	22 000			22 000
Laenukohustused kokku	22 000			22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	98 647
Jaotamine	
Kokku	98 647

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	98 647

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee