

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu JÕHVI NARVA MNT 39

registrikood: 80113592

tänava/talu nimi, Narva mnt 39-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5124474, +372 3358578

e-posti aadress: narvamnt39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid 1800 euro. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 623 eurot.

Raamatupidamine korraldab "Eelarve" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 732	5 901
Nõuded ja ettemaksed	4 636	5 030
Kokku käibevara	8 368	10 931
Kokku varad	8 368	10 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 363	3 427
Kokku lühiajalised kohustused	2 363	3 427
Kokku kohustused	2 363	3 427
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 504	12 417
Aruandeaasta tulem	-1 499	-4 913
Kokku netovara	6 005	7 504
Kokku kohustused ja netovara	8 368	10 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 356	38 918
Kokku tulud	36 356	38 918
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 628	-40 860
Tööjõukulud	-3 227	-2 971
Kokku kulud	-37 855	-43 831
Põhitegevuse tulem	-1 499	-4 913
Aruandeaasta tulem	-1 499	-4 913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 499	-4 913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394	233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 064	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 169	-4 662
Kokku rahavood	-2 169	-4 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 901	10 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 169	-4 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 732	5 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 417	12 417
Aruandeaasta tulem	-4 913	-4 913
31.12.2014	7 504	7 504
Aruandeaasta tulem	-1 499	-1 499
31.12.2015	6 005	6 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI NARVA MNT 39 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 732	5 901
Kokku raha	3 732	5 901

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 423	2 232
Sotsiaalmaksud	804	739
Kokku tööjõukulud	3 227	2 971
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	120
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu JÕHVI NARVA MNT 39 (registrikood: 80113592) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SEMINA	Juhatuse liige	08.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358578
Mobiiltelefon	+372 5124474
E-posti aadress	narvamnt39@gmail.com