

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 245 - 93 (asukoht Retke tee 11)
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Emi Meidra

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kurvi tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal tehti tavapäraseid hooldus- ja remonditöid, eriline tähelepanu oli suunatud ka 2015 aastal elektrisüsteemi kaasajastamisele elektrikulude vähendamiseks-likvideeriti üks tarbimispunkt.

Suuremaid töid ei ole plaanitud teha ka 2016. aastal -tehakse ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid.

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2016. aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja parendamiseks.

Enn Meidra

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 997	10 958	2
Nõuded ja ettemaksed	379	237	
Kokku käibevara	15 376	11 195	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 730	21 730	
Kokku põhivara	21 730	21 730	
Kokku varad	37 106	32 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	167	247	3
Kokku lühiajalised kohustused	167	247	
Kokku kohustused	167	247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 003	12 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 261	-1 564	
Kokku omakapital	36 939	32 678	
Kokku kohustused ja omakapital	37 106	32 925	

Enn Meidra

[Signature]

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 430	9 430	
Muud äritulud	373	136	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 578	-11 173	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 225	-1 607	
Muud finantstulud ja -kulud	36	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 261	-1 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 261	-1 564	

Eva Meidra
Avald

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 225	-1 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-157
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-456
Kokku rahavood äritegevusest	4 003	-2 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	43
Kokku rahavood	4 039	-2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 958	13 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 039	-2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 997	10 958

Enn Meiora
Jen

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	21 675	12 567	34 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 564	-1 564
31.12.2014	21 675	11 003	32 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 261	4 261
31.12.2015	21 675	15 264	36 939

Enn Heidra
aul

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, pangahoiuseid ja -pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	229	361
Arvelduskontod	5 438	1 292
Tähtajalised hoiused	9 330	9 305
Kokku raha	14 997	10 958

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Eem Meistr
[Signature]

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	21 675	21 675
Osade arv (tk)	85	85

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 303	2 986
Elektrienergia	1 279	2 771
Soojusenergia	24	215
Mitmesugused bürookulud	51	132
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 950
Muud	2 274	6 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 578	11 173

Enn Meidra
Jalli

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2015. aasta majandusaasta aruandele

HÜ KURVI 2015. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

12. aprillil 2016, kinnitamine:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	ENN MEIDRA	12.04.16	
Juhatuse liige	REIN SIIMPOEG	12.04.16	
Juhatuse liige	REIN TASANE	12.04.16	
Juhatuse liige	VALDUR KARRO	12.04.16	

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ Kurvi 2015 a majandustegevuse kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus Enn Pajula ja Kalju Liiv, kontrollis esitatud dokumentide (konto väljavõte, majandusaasta aruanne, 2015 aasta eelarve) põhjal HÜ Kurvi 2015 a. majandustegevust .

Komisjon tuvastas järgmist:

1. HÜ Kurvi Swedpanga arvelduskontol nr.1120288170 oli 01.01.2015 a. algsaldo 1291,73€, (ühtib kontrollitud 2014 a. lõppsaldoga) ja 29.12.2015 a. lõppsaldo 5438,27 €. Swedpangas on kaks tähtajalist hoiust summas 9330,26 €. Kassas sularaha 228,27 €. Seega on ühistul raha kokku 14997,16 €.

Enamik liikmeid tasus liikmemaksu õigeaegselt pangakontole ja osa sularahas kassirile. Ühistu liikmete võlgnevus märtsi lõpul oli 234 €, seejuures võlglased on:

-boks 6	Kapustinskaja	113,67 €,
-boks 39	Bestfox Auctions	110,00 €

2. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2015 aasta eelarveks 8025 €. Tegelik kulu oli 5578 €. Seega kokkuvõtte 2447 €.
3. Revisjonikomisjoni aktiga 02.04.2015 tehtud ettekirjutis lõpetada koheselt Elektrileviga mittevajalik võrguleping, mille põhjal maksti ampritasu keskmiselt 27 € iga kuu, täideti alles detsembri kuuks. Seega visati tuulde ca 200 € ühistu raha.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et 2015 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 37106 Eur ja tulemiga 4261Eur.

Revisjonikomisjoni liige



Kalju Liiv

Revisjonikomisjoni liige



Enn Pajula

27. märts 2016 a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 261
Kokku	15 264
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 264
Kokku	15 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9430	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee