

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing SAMIKS

registrikood: 10200875

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: peep@idema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	19
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Bilansivälised varad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Samiks on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. OÜ SAMIKS pakkus 2015. aastal järgmisi teenuseid:

- Mööbli müük, projekteerimine ja kujundus;
- Mööbli paigaldus;
- Kinnisvara väljarentimine

2015. aasta olulisemad sündmused

2015. aastal õnnestus OÜ-l Samiks oma turuosa kasvatada ning olla köögimööblit pakkuvate ettevõtete tippkonkurentsis parimate hulgas. 2015. aastat nagu eelmistki võib nimetada OÜ Samiksile usalduse müümise aastaks. Seoses majanduse kasvuga tuli esile meie eelis võrreldes hiljem turule tulnud konkurentide ees. Nimelt usaldab klient majandustõusu ajal enam tuntud ettevõtteid alles turule tulnutele. IDEMA toode on pidevas arengus, 2015 aastal töötasime välja uue disainiga köögimudeli Rustic, mis kujunes aasta müügihitiks.

2015. aasta lõpus oli ettevõtte üks müügisalong Tallinnas, Pärnu mnt 130, kus töötas kokku kuus müügikonsultanti.

Majandusruumi mõju

2015. aastat võib nimetada OÜ Samiksile tõusu aastaks, kus käive ja kasum kasvasid (müügitulu 4%, kasum 18%). Käibe ja kasumi kasv on seotud kinnisvaraturu aktiviseerumisega tingituna laenudest sellesse sektorisse. Loodame selle mõju jätkumist 2016 aastal. Negatiivseks võib pidada Soome majanduse langustrendi. Sellest tingituna on sealseid trenditeadlikke kliente vähem, sest lepitakse Soomes pakutavate standardlahendustega.

2016. aasta eesmärgid

2016. aasta märksõnadeks on meie jaoks toimetulek väga konkurentsitihe, samas kasvavas majanduskeskkonnas. OÜ Samiks strateegiliseks eesmärgiks on olla kliendikeskne kvaliteetse mööbli pakkuja. Oleme jõudnud veendumusele, et tänastes turutingimustes ei piisa kliendi usalduse võitmiseks vaid professionaalsest ja heast teenusest. Kliendid soovivad tähelepanu ja mõistvat suhtumist, seda, et meie töötaja on nende jaoks alati olemas ja kättesaadav. Me püüame ületada meie klientide ootusi mööblialast teenust pakkuades.

Teisalt peame väga oluliseks ettevõtte töötajatesse hoolivat suhtumist. Me usume printsiipi - kui töötaja on rahulolev, on ka klient rahul.

Üks 2016.a. eesmärkidest on hoida kulud kontrolli all, kuid ilmselt on paratamatu kulutõus juba ette näha seoses rendihindade ja tööjõu hindade tõusuga tootmis- ja kaubandussektoris.

2016. aasta eesmärk suurendada käivet ja kasumit uute toodete juurutamisega. Peame tihedaid läbirääkimisi tarnijatega, leidmaks täiendavaid võimalusi kaupu soodsamalt hankida ja tekitamaks enda sortimendi toodetest. Samas otsime võimalusi pidevalt ka mööbli ekspordiks väljapoole Eestit.

Pakume ka oma teenuste valikus sisekujundusteenust, mis omakorda loob hea pinnase mööbli müügiks klientidele.

Kokkuvõttes oleme optimistlikud ja usume, et head tegijad leitakse alati üles, sõltumata ilmast, riigikorrast ja leivapätsi hinnast.

OÜ SAMIKS peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	2 060 501	1 965 662
Müügitulu kasv (%)	4,8	29,3
Puhaskasum (eurodes)	180 113	152 155
Puhaskasumi kasv (%)	18,4	33,9
Puhasrentaablus (%)	8,7	7,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,43	0,93
ROA (%)	20,0	21,2
ROE (%)	30,4	33,6

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014]x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014]x100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum/varad)x100]

ROE (%) = [(puhaskasum/omakapital)x100]

OÜ Samiks keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest ja töötajate tasu üldsumma 166 901 eurot. Juhatuse liikmele maksti juhatuse töö eest tasu 14 835 eurot.

OÜ Samiks juhatuse liige on Peep Savason.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	321 043	153 293	2
Nõuded ja ettemaksed	19 703	15 247	3
Varud	66 597	51 914	5
Kokku käibevara	407 343	220 454	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 693	9 431	7
Finantsinvesteeringud	72 151	66 886	9
Nõuded ja ettemaksed	3 535	336	3
Kinnisvarainvesteeringud	364 882	364 882	10
Materiaalne põhivara	46 015	54 372	11
Kokku põhivara	494 276	495 907	
Kokku varad	901 619	716 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 316	3 238	13
Võlad ja ettemaksed	281 454	233 071	14
Kokku lühiajalised kohustused	284 770	236 309	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 810	12 126	13
Võlad ja ettemaksed	14 612	14 612	14
Kokku pikaajalised kohustused	23 422	26 738	
Kokku kohustused	308 192	263 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 210	7 210	17
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 337	293 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 113	152 155	
Kokku omakapital	593 427	453 314	
Kokku kohustused ja omakapital	901 619	716 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 060 501	1 965 662	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 448 137	-1 382 828	19
Mitmesugused tegevuskulud	-189 062	-184 198	20
Tööjõukulud	-223 350	-227 515	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 449	-10 361	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	186 503	160 760	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 738	-1 389	22
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 348	759	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 113	160 130	
Tulumaks	-10 000	-7 975	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 113	152 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	186 503	160 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 449	10 361	11
Muud korrigeerimised	-1 259	-42 844	11
Kokku korrigeerimised	12 190	-32 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 655	-3 304	
Varude muutus	-14 683	-4 348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 383	80 316	
Kokku rahavood äritegevusest	224 738	200 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 833	-1 345	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-219 502	10
Laekunud intressid	83	102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 750	-220 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 238	-532	
Makstud dividendid	-40 000	-30 000	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	-7 975	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 238	-38 507	
Kokku rahavood	167 750	-58 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 293	211 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 750	-58 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321 043	153 293	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 210	767	323 182	331 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	152 155	152 155
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2014	7 210	767	445 337	453 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	180 113	180 113
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2015	7 210	767	585 450	593 427

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Samiks 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Tütar- ja sidusettevõtete osad, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, oblikatsioonid, fondi osakud jne.).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtted kajastatakse aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on aluseks füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil

kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Alates 2014 aastast hakati tootenäidiseid kajastama muu materiaalse põhivarana, toimus ümberklassifitseerimine varudega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäär 21/79 kehtis kuni 31.12.2014, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	12 738	7 099
Arvelduskontod	308 305	140 775
Tähtajalised hoiused	0	5 419
Kokku raha	321 043	153 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 143	19 143	0	4
Ostjatelt laekumata arved	19 143	19 143	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	378	378	0	6
Ettemaksed	3 717	182	3 535	
Tulevaste perioodide kulud	3 717	182	3 535	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 238	19 703	3 535	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 026	14 026	0	4
Ostjatelt laekumata arved	15 252	15 252	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 226	-1 226	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	881	881	0	6
Ettemaksed	676	340	336	
Tulevaste perioodide kulud	676	340	336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 583	15 247	336	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	19 143	15 252
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 226
Kokku nõuded ostjate vastu	19 143	14 026
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 226	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-48	-1 226
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 274	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 226

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	66 597	51 914
Kokku varud	66 597	51 914

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	378	0	881	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 230	0	4 824
Erisoodustuse tulumaks	0	37	0	438
Sotsiaalmaks	0	9 876	0	8 976
Kohustuslik kogumispension	0	582	0	517
Töötuskindlustusmaksed	0	658	0	667
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	378	16 383	881	15 422

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 693	9 431	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 693	9 431	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12015917	Tiivuline OÜ	Eesti	õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Tiivuline OÜ	9 431	-1 738	7 693
Kokku	9 431	-1 738	7 693

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2013	66 229	66 229
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	657	657
31.12.2014	66 886	66 886
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	66 886	66 886
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 265	5 265
31.12.2015	72 151	72 151

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	145 380
Ostud ja parendused	219 502
31.12.2014	364 882
31.12.2015	364 882

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 819	13 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 023	1 902

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	9 337	9 337	1 002	10 339
Akumuleeritud kulum	0	-4 689	-4 689	-1 002	-5 691
Jääkmaksumus	0	4 648	4 648	0	4 648
Ostud ja parendused	15 896	0	15 896	1 345	17 241
Amortisatsioonikulu	-530	-1 240	-1 770	-8 591	-10 361
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	42 844	42 844
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 896	9 337	25 233	45 191	70 424
Akumuleeritud kulum	-530	-5 929	-6 459	-9 593	-16 052
Jääkmaksumus	15 366	3 408	18 774	35 598	54 372
Ostud ja parendused	3 833	0	3 833	0	3 833
Amortisatsioonikulu	-3 371	-1 240	-4 611	-8 838	-13 449
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	1 259	1 259
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 729	9 337	29 066	46 450	75 516
Akumuleeritud kulum	-3 901	-7 169	-11 070	-18 431	-29 501
Jääkmaksumus	15 828	2 168	17 996	28 019	46 015

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 819	13 960	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	364 882	245 287	
Kokku	364 882	245 287	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	2 572	

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 126	3 316	8 810	0
Laenukohustused kokku	12 126	3 316	8 810	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 364	3 238	12 126	0
Laenukohustused kokku	15 364	3 238	12 126	0

Intressimäär liisinglepingu allkirjastamise hetkel 2,389 %. Lepingu tagasimakse tähtaeg 30.06.2018.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	109 866	95 254	14 612	
Võlad töövõtjatele	18 758	18 758	0	15
Maksuvõlad	16 383	16 383	0	6
Saadud ettemaksed	151 059	151 059	0	
Tulevaste perioodide tulud	151 059	151 059	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 066	281 454	14 612	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	86 710	72 098	14 612	
Võlad töövõtjatele	18 696	18 696	0	15
Maksuvõlad	15 422	15 422	0	6
Saadud ettemaksed	126 855	126 855	0	
Tulevaste perioodide tulud	126 855	126 855	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 683	233 071	14 612	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	11 325	10 638
Puhkusetasude kohustus	7 433	8 058
Kokku võlad töövõtjatele	18 758	18 696

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	468 360	356 270
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	117 090	89 067
Kokku tingimuslikud kohustused	585 450	445 337

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	7 210	7 210
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 030 395	1 910 424
Soome	27 506	44 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 057 901	1 955 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 600	10 470
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 600	10 470
Kokku müügitulu	2 060 501	1 965 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muul liigitamata kodutarvete jaemüük	1 490 558	1 605 793
Elektriliste kodumasinade jaemüük	553 124	345 909
Rendi - ja üüritulu	16 819	13 960
Kokku müügitulu	2 060 501	1 965 662

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 991	-2 323
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 330 822	-1 261 519
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-112 301	-117 084
Kinnisvara investeringute haldamiskulud	-3 023	-1 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 448 137	-1 382 828

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-37 570	-40 116
Energia	-3 401	-4 947
Kütus	-3 401	-4 947
Mitmesugused bürookulud	-7 828	-11 818
Lähetuskulud	-4 273	-4 150
Koolituskulud	-3 480	-1 345
Riiklikud ja kohalikud maksud	-665	-1 529
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-48	-1 226
Reklaamikulu	-20 139	-18 341
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-5 929	-5 934
Sidekulu	-2 738	-2 672
Transpordikulu	-39 583	-35 932
Teenused	-60 246	-49 749
Muud	-3 162	-6 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-189 062	-184 198

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-166 901	-170 010
Sotsiaalmaksud	-56 449	-57 505
Kokku tööjõukulud	-223 350	-227 515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 738	-1 389	8
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 738	-1 389	

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	5 265	657	9
Intressitulud	83	102	
Intressitulu hoiustelt	83	102	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 348	759	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	30 000	7 975
Eesti	40 000	10 000	30 000	7 975
Kokku	40 000	10 000	30 000	7 975

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 835	15 015

Lisa 26 Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2015 on Whirlpool Eesti OÜ on andnud OÜ-le Samiks vastutavale hoiule kodumasinaid summas 863 eurot (seisuga 31.12.2014 summas 863 eurot), Miele OÜ on andnud OÜ-le Samiks vastutavale hoiule kodumasinaid summas 6178 eurot (seisuga 31.12.2014 summas 6178 eurot), Elmaksi Hulgikaubanduse AS on andnud OÜ-le Samiks vastutavale hoiule kodumasinaid summas 2291 eurot (seisuga 31.12.2014 summas 2291 eurot) ja Gustavsberg OY on andnud OÜ-le Samiks vastutavale hoiule valamü summas 460 eurot (seisuga 31.12.2014 summas 460 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Osaühing SAMIKS (registrikood: 10200875) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAVASON	Juhatuse liige	07.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Samiks osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Samiks raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Samiks on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2015 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 365 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Ülevaatus käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Samiks raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Samiks finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

07.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAMIKS (registrikood: 10200875) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 113
Kokku	585 450
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	1490558	72.34%	Jah
Elektriliste kodumasinade jaemüük	47541	553124	26.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16819	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Savason	36807050228	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7210 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep@idema.ee