

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing DEKTOREST

**registrikood:** 10543368

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 11-6**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12612

**telefon:** +372 6372490, +372 56507307

**e-posti aadress:** dektorest@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 4 Kasutusrent                         | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| OU Dektoreset registreeritud 1999 a. (reg. Nr.10543368)                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| 2015. aastal jätkus OU Dektoreset traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.                   |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| <b>Käive</b>                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
| OU Dektoreset neto realiseerimiskaive 2015.a. oli 346419 euro.                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| <b>Personal</b>                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Ettevõttes töötas 2015.a. keskmiselt 8 töötajat ning kogu 2015.a. palgakulu oli 85487 euro. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.                               |  |  |  |  |  |
| 2015.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| <b>Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks</b>                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| OÜ Dektoreset põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. |  |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 115 286        | 112 181        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 155         | 82 113         |         |
| Varud                                        | 399 336        | 267 537        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>581 777</b> | <b>461 831</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 167 156        | 245 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>167 156</b> | <b>245 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>748 933</b> | <b>706 831</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 122 159        | 173 173        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>122 159</b> | <b>173 173</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 10 017         | 15 276         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 017</b>  | <b>15 276</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>132 176</b> | <b>188 449</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 515 570        | 453 812        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 375         | 61 758         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>616 757</b> | <b>518 382</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>748 933</b> | <b>706 831</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 346 419       | 309 847       | 7       |
| Muud äritulud                               | 2 069         | 9 797         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 651       | -67 660       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 068       | -35 532       |         |
| Tööjõukulud                                 | -85 487       | -79 332       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -78 907       | -75 377       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>98 375</b> | <b>61 743</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 15            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>98 375</b> | <b>61 758</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>98 375</b> | <b>61 758</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 98 375        | 61 743         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 78 907        | 75 377         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -8 569         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>78 907</b> | <b>66 808</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 14 958        | -20 326        |
| Varude muutus                                            | -131 799      | -191 337       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -49 788       | 28 850         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 653</b> | <b>-54 262</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 063        | -6 792         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 14 750         |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 15             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 063</b> | <b>7 973</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -6 485        | -6 698         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-6 485</b> | <b>-6 698</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 105</b>  | <b>-52 987</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 112 181       | 165 168        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 105</b>  | <b>-52 987</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 115 286       | 112 181        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 453 812                     | 456 624 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 61 758                      | 61 758  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 515 570                     | 518 382 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 98 375                      | 98 375  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 613 945                     | 616 757 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Dektoress 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Dektoress kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiiidid ja hindamiselused

#### Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 6 826         | -3 619       |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 034         | -725         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 475         | -1 718       |
| Kohustuslik kogumispension                    | 85            | -78          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 152           | -147         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | -217          | 9 000        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 355</b> | <b>2 713</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                    | Kokku          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 469 680                 | 469 680            | 469 680        |
| Akumuleeritud kulum      | -224 680                | -224 680           | -224 680       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>245 000</b>          | <b>245 000</b>     | <b>245 000</b> |
|                          |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused      | 1 063                   | 1 063              | 1 063          |
| Muud ostud ja parendused | 1 063                   | 1 063              | 1 063          |
| Amortisatsioonikulu      | -78 907                 | -78 907            | -78 907        |
|                          |                         |                    |                |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus           | 470 743                 | 470 743            | 470 743        |
| Akumuleeritud kulum      | -303 587                | -303 587           | -303 587       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>167 156</b>          | <b>167 156</b>     | <b>167 156</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                           | 2015    | 2014    |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|
| Kasutusrenditulu                                          | 346 419 | 309 847 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus |         |         |

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 346 419        | 309 847        |
| <b>Kokku</b>       | <b>346 419</b> | <b>309 847</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015  | 2014  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 6 000 | 7 161 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 512         | 14 512         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 334          | 9 334          |
| Maksuvõlad                       | 10 355         | 10 355         |
| Muud võlad                       | 87 958         | 87 958         |
| Dividendivõlad                   | 80 901         | 80 901         |
| Muud viitvõlad                   | 7 057          | 7 057          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>122 159</b> | <b>122 159</b> |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 73 156         | 73 156         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 950          | 9 950          |
| Muud võlad                       | 90 067         | 90 067         |
| Dividendivõlad                   | 80 901         | 80 901         |
| Muud viitvõlad                   | 9 166          | 9 166          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>173 173</b> | <b>173 173</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                  | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                      |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                     |                |                |
| Eesti                                                            | 346 419        | 309 847        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                       | <b>346 419</b> | <b>309 847</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>346 419</b> | <b>309 847</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                    |                |                |
| ehitusplastide ettevalmistus ja puhastus EMTAK 43121             |                |                |
| hoonete ja rajatiste lammutamine EMTAK 43111                     |                |                |
| kaubavedu maanteel EMTAK 49411                                   |                |                |
| ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent EMTAK 77321 | 346 419        | 309 847        |
| muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemuuk EMTAK 47529          | 0              | 0              |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201                    | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>346 419</b> | <b>309 847</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                          | 33 756        | 39 166        |
| Kütus                                            | 33 756        | 39 166        |
| Alltöövõtutööd                                   | 4 978         | 5 410         |
| Üür ja rent                                      | 6 000         | 7 161         |
| Muud                                             | 18 917        | 15 923        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>63 651</b> | <b>67 660</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 63 861        | 58 974        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 21 626        | 20 358        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>85 487</b> | <b>79 332</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 9             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**Osaühing DEKTOREST (registrikood: 10543368) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI SAMBORSKI     | Juhatuse liige     | 08.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 515 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 375         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>613 945</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 515 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 375         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>613 945</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 346419          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Juri Samborski | 35701020380                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6372490     |
| Mobiiltelefon   | +372 56507307    |
| E-posti aadress | dektorest@hot.ee |