

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ DEM Projekt

registrikood: 11111412

tänavatänu nimi, Juhkentali 52-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

e-posti aadress: info@demprojekt.ee
www.demprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

2015 A MAJANDUSAASTAARUANDE JUURDE

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad ja tulemused

OÜ DEM Projekt tegeles majandusaasta jooksul, mis lõppes 31.12.2015 kütte-, ventilatsiooni, soojustehnilise osa, gaasivarustuse, veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt 2015.a müügitulu oli 217,8 tuhat eurot mis on 41% suurem võrreldes 2014 .a

Jätkub koostöö suurte tellijafirmadega nagu Tallinna Küte AS, Fortum Eesti AS , Eesti Gaas AS, kinnisvara arendajad, arhitektuuribürood.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget. Aruandeaastal juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud .

Majandusaasta tähtsad sündmused

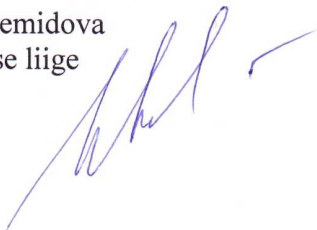
Uuendatud arvuti tööprogrammid.

Tulevikuplaanid

2016. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust kütte-, ventilatsiooni, soojustehnilise osa, soojussõlmede ,gaasi-, vee ja kanalisatsiooni projekteerimistööde alal .

Plaanis on hoida ja laiendada häid kontakte kinnivaraarenduse ettevõtjatega, gaasi- ja kaugkütte piirkonna valdajatega. Jätkame otsinguid mitmekülgsede kogemusega töötajate leidmiseks, et avardada teenuste liike.

Irina Demidova
Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	59 242	26 998
Nõuded ja ettemaksed	11 228	11 088
Kokku käibevara	70 470	38 086
Põhivara		
Materiaalne põhivara	110 846	115 272
Immateriaalne põhivara	2 207	3 287
Kokku põhivara	113 053	118 559
Kokku varad	183 523	156 645
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 984	9 786
Võlad ja ettemaksed	30 037	25 543
Kokku lühiajalised kohustused	40 021	35 329
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 114	26 121
Kokku pikaajalised kohustused	16 114	26 121
Kokku kohustused	56 135	61 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 383	88 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 193	3 954
Kokku omakapital	127 388	95 195
Kokku kohustused ja omakapital	183 523	156 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	217 764	154 411
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-113 470	-110 381
Brutokasum (-kahjum)	104 294	44 030
Üldhalduskulud	-24 006	-24 959
Muud äritulud	151	1 777
Muud ärikulud	-10 726	-10 670
Ärikasum (kahjum)	69 713	10 178
Intressikulud	-520	-775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 193	9 403
Tulumaks	-9 000	-5 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 193	3 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 713	10 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 506	5 848
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-962
Muud korrigeerimised	-150	0
Kokku korrigeerimised	5 356	4 886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	19 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 643	6 123
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-520	-775
Kokku rahavood äritegevusest	77 053	39 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 142
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 809	-9 597
Makstud dividendid	-28 000	-20 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 000	-5 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 809	-35 546
Kokku rahavood	32 244	4 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 998	22 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 244	4 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 242	26 998

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	71 717	74 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 954	3 954
Makstud dividendid			-20 500	-20 500
Muud muutused omakapitalis			37 212	37 212
31.12.2014	2 556	256	92 383	95 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 193	60 193
Makstud dividendid			-28 000	-28 000
31.12.2015	2 556	256	124 576	127 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetes.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on 2015.a euro

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikul valuutakursil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid ostetakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määratamata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid 2015.a amortiseeriti. Käesoleval ajal on firmas arvel määratamata

kasutusajaga litsentsid millele kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2015 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

1.OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhutuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

2.Sõlmitud laenuleping Danske Bank A/S Eesti Filiaali-ga põhivara omandamiseks.

Laenu käenduslepingu järgi on Laenusaja OÜ DEM Projekt solidaarselt vastutav koos firma osanikest käendajatega tulevikus tekkivate või tingimuslike nõuete eest.

Ettevõtja on pantinud laenukohustuse katteks seisuga 31.12.2015 alljärgneva vara:

Hüpoteek kinnistule Tallinn Juhkentali 52-1 bilansilises maksumuses 130 407 EUR.

Hüpoteegipidaja esindaja , kes tegutseb seaduse alusel, on Danske Bank A/S Eesti filiaal

Panditud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2015 on 110846 EUR

Kohustuslik reservkapital

2005.a moodustatud reservkapitali võib kasutada investeeringute tegemiseks või dividendide väljamaksuks.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude koosseisus on tavapärane majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side-,transpordi- ja materjalikulu .

Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2015.a Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 . Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhutuse liikmetest firma osanikke.Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	59 242	26 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 838	5 838
Ettemaksed	5 390	5 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 228	11 228
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996
Ostjatelt laekumata arved	3 996	3 996
Ettemaksed	6 996	6 996
Tulevaste perioodide kulud	6 996	6 996
Sots,ministeeriumi lapsepuhkus	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 088	11 088

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 838	3 996
Kokku nõuded ostjate vastu	5 838	3 996

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 571	1 329
Käibemaks	2 777	1 432
Üksikisiku tulumaks	1 339	1 602
Sotsiaalmaks	2 891	3 135
Kohustuslik kogumispension	172	221
Töötuskindlustusmaksed	190	239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 940	7 958

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	130 407	2 332	8 575	10 907	1 659	142 973
Akumuleeritud kulum	-14 345	-544	-5 952	-6 496	-1 659	-22 500
Jääkmaksumus	116 062	1 788	2 623	4 411	0	120 473
Ostud ja parendused			2 120	2 120		2 120
Amortisatsioonikulu	-2 608	-194	-1 981	-2 175		-4 783
Müügid		-1 594	-944	-2 538		-2 538
31.12.2014						
Soetusmaksumus	130 407	0	9 279	9 279	1 659	141 345
Akumuleeritud kulum	-16 953	0	-7 461	-7 461	-1 659	-26 073
Jääkmaksumus	113 454	0	1 818	1 818	0	115 272
Amortisatsioonikulu	-2 608		-1 818	-1 818		-4 426
31.12.2015						
Soetusmaksumus	130 407		9 279	9 279	1 659	141 345
Akumuleeritud kulum	-19 561		-9 279	-9 279	-1 659	-30 499
Jääkmaksumus	110 846		0	0	0	110 846

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		3 500
Transpordivahendid		2 500
Arvutid ja arvutisüsteemid		1 000
Kokku		3 500

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-1 909	-1 909
Jääkmaksumus	3 330	3 330
Ostud ja parendused	1 022	1 022
Amortisatsioonikulu	-1 065	-1 065
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 261	6 261
Akumuleeritud kulum	-2 974	-2 974
Jääkmaksumus	3 287	3 287
Amortisatsioonikulu	-1 080	-1 080
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 261	6 261
Akumuleeritud kulum	-4 054	-4 054
Jääkmaksumus	2 207	2 207

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	7 449	7 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 721	5 492
1-5 aasta jooksul	13 339	18 790

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 098	9 984	16 114		1,447	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	26 098	9 984	16 114				
Laenukohustused kokku	26 098	9 984	16 114				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 907	9 786	26 121		1,804	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	35 907	9 786	26 121				
Laenukohustused kokku	35 907	9 786	26 121				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	110 846	113 454
Kokku	110 846	113 454

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 979	5 979
Võlad töövõtjatele	4 118	4 118
Maksuvõlad	9 940	9 940
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	30 037	30 037

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 129	4 129
Võlad töövõtjatele	5 456	5 456
Maksuvõlad	7 958	7 958
Muud võlad	8 000	8 000
Dividendivõlad	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 543	25 543

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 979	4 129
Kokku võlad tarnijatele	5 979	4 129

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 526	3 714
Puhkusetasude kohustus	1 592	1 742
Kokku võlad töövõtjatele	4 118	5 456

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku muud võlad	10 000	10 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	8 000	8 000
Kokku muud võlad	8 000	8 000

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 764	154 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 764	154 411
Kokku müügitulu	217 764	154 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	217 764	154 411
Kokku müügitulu	217 764	154 411

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	962
Muud	151	815
Kokku muud äritulud	151	1 777

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-45 721	-35 330
Transpordikulud	-3 980	-5 555
Logistikakulud	-170	-236
Mitmesugused bürookulud	-4 340	-5 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 218	-2 728
Tööjõukulud	-53 013	-57 599
Amortisatsioonikulu	-2 898	-3 240
Kindlustuskulud	-130	-131
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-113 470	-110 381

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	-44	-44
Üür ja rent	-1 882	-1 641
Transpordikulud	-1 020	-1 542
Mitmesugused bürookulud	-4 381	-6 155
Koolituskulud	-89	-399
Tööjõukulud	-11 306	-8 174
Amortisatsioonikulu	-2 608	-2 608
Muud	-2 676	-4 396
Kokku üldhalduskulud	-24 006	-24 959

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-48 011	-48 992
Sotsiaalmaksud	-15 843	-16 167
Töötuskindlustus	-384	-478
Muud	-81	-136
Kokku tööjõukulud	-64 319	-65 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasutusrent	-7 449	-7 280
Erisoodustuse- ja esinduskulud, kingitus	-425	0
Lepingutasud	-1 668	-3 390
Muud	-1 184	0
Kokku muud ärikulud	-10 726	-10 670

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-520	-775
Kokku intressikulud	-520	-775

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	36 000	9 000	20 500	5 449
Kokku	36 000	9 000	20 500	5 449

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 722	12 635

OÜ DEM Projekt allkirjad 2015.a majandusaasta aruandele

Irina Demidova
Juhatuse liige



Dmitry Demidov
Juhatuse liige



08.06.2016.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 193
Kokku	124 576
Jaotamine	
Kokku	60 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 193
Kokku	124 576
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	60 193
Kokku	60 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	217764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitry Demidov	37807030358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Irina Demidova	45602080337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074162
Mobiiltelefon	+372 5240670
Mobiiltelefon	+372 5112453
E-posti aadress	info@demprojekt.ee