

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Voka Vara OÜ

registrikood: 12583722

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: meelis@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Voka Vara OÜ on asutatud 11.12.2013. Ettevõtte tegeleb Voka alevikus Tiigi 5 asuva hoone arendamisega korterelamuks. Toimub maakasutuse sihtotstarbe muutmine läbi detailplaneeringu ning eelprojekteerimine. Tulenevalt ei ole ettevõtte müügitulu ja ettevõtte netovarad negatiivsed. Sellele vaatamata on ettevõtte aktiivselt tegutsev. Müügitulu näeme alates 2016- st aastast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 814	14 388	
Nõuded ja ettemaksed	2 042	1 309	2
Kokku käibevara	10 856	15 697	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	70 000	3
Materiaalne põhivara	1 500	0	
Kokku põhivara	71 500	70 000	
Kokku varad	82 356	85 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 000	90 000	4
Võlad ja ettemaksed	204	504	5
Kokku lühiajalised kohustused	79 204	90 504	
Kokku kohustused	79 204	90 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	11 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 307	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 041	-7 307	
Kokku omakapital	3 152	-4 807	
Kokku kohustused ja omakapital	82 356	85 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 729	-5 703	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 310	-1 607	7
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 041	-7 310	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 041	-7 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 041	-7 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 041	-7 310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-733	-1 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-300	504
Kokku rahavood äritegevusest	-4 074	-8 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-70 000
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	-69 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	90 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	92 500
Kokku rahavood	-5 574	14 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 388	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 574	14 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 814	14 388

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 307	-7 307
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2014	2 500		-7 307	-4 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 041	-3 041
Muutused reservides		11 000		11 000
31.12.2015	2 500	11 000	-10 348	3 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voka Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Voka Vara OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Voka Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 042	2 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042	2 042
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	70 000	70 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	79 000	79 000		
Lühiajalised laenud kokku	79 000	79 000		
Laenukohustused kokku	79 000	79 000		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000		
Laenukohustused kokku	90 000	90 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Muud võlad	8	8
Muud viitvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	504	504

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	3 061
Energia	877	760
Elektrienergia	877	760
Transpordikulud	0	282
Muud	852	1 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 729	5 703

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	1 039
Koolituskulud	0	358
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	72
valvekulud	228	138
Muud	1 082	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 310	1 607

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 000	90 000

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Voka Vara OÜ (registrikood: 12583722) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	08.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 041
Kokku	-10 348

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mekrit OÜ	12544627	Linna küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR
Toiland Vara OÜ	12076497	Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@liisbet.ee