

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J.Kunderi 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhan5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2015. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide uurileandmine -EMTAK 68201.					
Käive					
OU neto realiseerimiskaive 2015.a. oli 153 636 euro.					
OÜ Orki kahjum oli 54 031euro .					
Personal					
2015. aastal OÜ-s Orki töötajad -1 ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					

OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud		
(tuhat euros)	2015	2014
Realisatsioonimahu juurdekasv	0%	94.6%
Puhaskasumi juurdekasv	-69.9%	-65.0%
Likviidsuse jooksva hinnangu koefitsient	1	1
Rakendatud omakapitali tulukus	-3.9%	-2.2%
ROA	-3.1%	-1.8%
Eelpool toodud suhteliste finantsnäitajate arvutusmetoodika:		
Realisatsioonimahu juurdekasv = (realisatsioonimaht 2015 a. – realisatsioonimaht 2014 a.) / realisatsioonimaht 2014 a. * 100		
Puhaskasumi juurdekasv = (puhaskasum 2015 a. - puhaskasum 2014 a.) / puhaskasum 2014 a. * 100		
Likviidsuse jooksva hinnangu koefitsient = käibevara / lühiajalised kohustused		
Rakendatud omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital * 100		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	384 704	354 764	2
Nõuded ja ettemaksed	23 847	43 894	
Kokku käibevara	408 551	398 658	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	182 009	271 004	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 018 819	1 007 211	7
Materiaalne põhivara	54 010	65 836	8
Immateriaalne põhivara	248 962	249 616	9
Kokku põhivara	1 503 800	1 593 667	
Kokku varad	1 912 351	1 992 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	382 053	408 981	11
Kokku lühiajalised kohustused	382 053	408 981	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 814	13 829	
Kokku pikaajalised kohustused	14 814	13 829	
Kokku kohustused	396 867	422 810	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 703	1 601 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 031	-35 072	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 515 484	1 569 515	
Kokku omakapital	1 515 484	1 569 515	
Kokku kohustused ja omakapital	1 912 351	1 992 325	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	153 636	153 689	13
Muud äritulud	9 031	79	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 253	-92 991	14
Tööjõukulud	-15 362	-1 483	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99 387	-87 166	
Muud ärikulud	-2 465	-7 200	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-53 800	-35 072	
Intressikulud	-231	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 031	-35 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 031	-35 072	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-54 031	-35 072	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 800	-35 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 387	87 166	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 445	
Kokku korrigeerimised	99 387	84 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 086	31 733	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 112	-5 423	
Laekunud intressid	-231	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 250	0	
Kokku rahavood äritegevusest	63 080	75 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-821	-136 970	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	4 268	0	
Antud laenud	-21 160	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 713	-125 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	985	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 520	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 412	0	
Makstud dividendid	-13 000	-37 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 427	-40 520	
Kokku rahavood	29 940	-89 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	354 764	444 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 940	-89 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 704	354 764	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 601 775	1 604 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 072	-35 072
31.12.2014	2 556	256	1 566 703	1 569 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-54 031	-54 031
31.12.2015	2 556	256	1 512 672	1 515 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ORKI 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ORKI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	10%
Masinaid ja seadmed	15%-20%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	42 902	31 019
Arvelduskonto	341 802	323 745
Kokku raha	384 704	354 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 053	4 053	
Ostjatelt laekumata arved	4 053	4 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 794	11 794	
Muud nõuded	190 009	8 000	182 009
Laenunõuded	181 509		181 509
Viitlaekumised	8 500	8 000	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 856	23 847	182 009

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 911	3 911	
Ostjatelt laekumata arved	3 911	3 911	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 768	31 768	
Muud nõuded	271 569	565	271 004
Laenunõuded	271 004		271 004
Viitlaekumised	565	565	
Ettemaksed	7 650	7 650	
Muud makstud ettemaksed	7 650	7 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 898	43 894	271 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	-128		-9 835
Käibemaks	-287		-546
Üksikisiku tulumaks	-255		-44
Erisoodustuse tulumaks		269	
Sotsiaalmaks	-413		-122
Kohustuslik kogumispension	-19		-7
Töötuskindlustusmaksed	-21		-11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 917		42 333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 794	269	31 768

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11046413	OU Bw Kinnisvara	Eesti	EMTAK 68201	100	100
10450253	OU Springerald	Eesti	EMTAK 68201	100	100

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	181 509		181 509			
laen	181 509		181 509	7%	euro	2019
Viitlaekumised	8 500	8 000	500			
muud	8 500	8 000	500			
Kokku muud nõuded	190 009	8 000	182 009			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	271 004		271 004	7%	euro	2019
Viitlaekumised	565	565				
Kokku muud nõuded	271 569	565	271 004			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	463 638	523 895	987 533
Akumuleeritud kulum		-21 851	-21 851
Jääkmaksumus	463 638	502 044	965 682
Ostud ja parendused		85 200	85 200
Amortisatsioonikulu		-43 671	-43 671
31.12.2014			
Soetusmaksumus	463 638	609 095	1 072 733
Akumuleeritud kulum		-65 522	-65 522
Jääkmaksumus	463 638	543 573	1 007 211
Ostud ja parendused	30 125	30 125	60 250
Amortisatsioonikulu		-48 642	-48 642
31.12.2015			
Soetusmaksumus	493 763	639 220	1 132 983
Akumuleeritud kulum		-114 164	-114 164
Jääkmaksumus	493 763	525 056	1 018 819

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 636	153 689
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-86 442	-72 070

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus			6 351	6 351
Akumuleeritud kulum			-3 440	-3 440
Jääkmaksumus			2 911	2 911
Ostud ja parendused	67 627	67 627	1 404	69 031
Amortisatsioonikulu	-3 381	-3 381	-2 725	-6 106
31.12.2014				
Soetusmaksumus	67 627	67 627	7 755	75 382
Akumuleeritud kulum	-3 381	-3 381	-6 165	-9 546
Jääkmaksumus	64 246	64 246	1 590	65 836
Ostud ja parendused			4 694	4 694
Muud ostud ja parendused			4 694	4 694
Amortisatsioonikulu	-13 524	-13 524	-2 996	-16 520
31.12.2015				
Soetusmaksumus	67 627	67 627	28 260	95 887
Akumuleeritud kulum	-16 905	-16 905	-24 972	-41 877
Jääkmaksumus	50 722	50 722	3 288	54 010

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	324 552	324 552
Akumuleeritud kulum	-37 468	-37 468
Jääkmaksumus	287 084	287 084
Amortisatsioonikulu	-37 468	-37 468
31.12.2014		
Soetusmaksumus	324 552	324 552
Akumuleeritud kulum	-74 936	-74 936
Jääkmaksumus	249 616	249 616
Ostud ja parendused	35 335	35 335
Amortisatsioonikulu	-35 989	-35 989
31.12.2015		
Soetusmaksumus	359 887	359 887
Akumuleeritud kulum	-110 925	-110 925
Jääkmaksumus	248 962	248 962

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	153 271	153 689

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	68 804	30 600

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 749	25 749
Võlad töövõtjatele	1 248	1 248
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	346 387	346 387
Dividendivõlad	346 387	346 387
Saadud ettemaksed	8 400	8 400
Muud saadud ettemaksed	8 400	8 400
Kokku võlad ja ettemaksed	382 053	382 053
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 870	34 870
Muud võlad	371 111	371 111
Dividendivõlad	367 699	367 699
Muud viitvõlad	3 412	3 412
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	408 981	408 981

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 636	153 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 636	153 689
Kokku müügitulu	153 636	153 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rendimine EMTAK 68201	153 636	153 689
Kokku müügitulu	153 636	153 689

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	68 804	30 600
Mitmesugused bürookulud	30 449	27 763
kommunaalteenused	0	34 548
Muud	0	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 253	92 991

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 481	1 107
Sotsiaalmaksud	3 881	376
Kokku tööjõukulud	15 362	1 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 465	7 200
Kokku muud ärikulud	2 465	7 200

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 574		185 320	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 317		31 317

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	325 679	319 251
Nõuded ja ettemaksed	6 050	1 105
Kokku käibevara	331 729	320 356
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	415 426	374 680
Nõuded ja ettemaksed	476 398	561 584
Kinnisvarainvesteeringud	738 782	754 958
Materiaalne põhivara	18 359	23 363
Kokku põhivara	1 648 965	1 714 585
Kokku varad	1 980 694	2 034 941
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	337 093	372 537
Kokku lühiajalised kohustused	337 093	372 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 822	13 822
Kokku pikaajalised kohustused	13 822	13 822
Kokku kohustused	350 915	386 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 645 770	1 659 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 803	-13 380
Kokku omakapital	1 629 779	1 648 582
Kokku kohustused ja omakapital	1 980 694	2 034 941

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	17 132	16 141
Muud äritulud	4 161	79
Mitmesugused tegevuskulud	-17 641	-11 653
Tööjõukulud	-1 044	-1 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 180	-16 464
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 572	-13 380
Intressikulud	-231	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 803	-13 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 803	-13 380

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 572	-13 380
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 180	16 464
Kokku korrigeerimised	21 180	16 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	11 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 716	-4 963
Laekunud intressid	-231	0
Makstud intressid	-3 250	0
Kokku rahavood äritegevusest	-16 599	9 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-92 272
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 746	0
Antud laenud	-20 560	0
Antud laenude tagasimaksed	100 746	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 440	-62 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 413	0
Makstud dividendid	-13 000	-37 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 413	-37 000
Kokku rahavood	6 428	-89 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 251	409 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 428	-89 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325 679	319 251

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 659 150	1 661 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 380	-13 380
31.12.2014	2 556	256	1 645 770	1 648 582
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-374 680	-374 680
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			295 613	295 613
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 566 703	1 569 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 803	-18 803
31.12.2015	2 556	256	1 626 967	1 629 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-415 426	-415 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			295 577	295 577
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	1 507 118	1 509 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMELLA ZEYNALOVA	Juhatuse liige	31.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Orki osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Orki konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Orki finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

07.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 031
Kokku	1 512 672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 566 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 031
Kokku	1 512 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamella Zeynalova	46707240307	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oktai Zeinalov	35811020256	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhan5@hotmail.ee