

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi

registrikood: 80245891

tänava/talu nimi, Pae 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 55520438, +372 53498916

e-posti aadress: kypae3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi tegusteb iseseisvalt alates 01.01.2007 aastast.

Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad ja teenuste nimetused on:

1. Füüsiline isik, raamatupidamise teenused.
2. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine.
3. Ekovir OÜ, jäätmekäitluse teenused.
4. OÜ Tarkvaralabor, üüriarvestuse ja raamatupidamise programmi kasutamine internetis kodulehel www.korteriuhistu.net.
5. EMTA- Maksu- ja Tolliameti e-maksuameti prograami kasutamine internetis maksudeklaratsioonide, aruannete, taotluste ja muude maksustamisega seotud dokumentide täitmine ja edastamine.
6. Eesti Energia AS- kommunaalenergia kasutamine
7. Järve Biopuhastus OÜ- tarbevee kasutamine ja kanalisatsiooni teenused.
8. füüsiline isik, hoovikoristus ja heakorra tagamine.

Korteriühistu juhatus on sõlminud mitmed muud vajalikud lühiajalised ja ühekordsed lepingud teenuste osutamiseks.

Korteriühistu Pae 3 on võtnud renoveerimistöode läbi viimiseks pangalaenu, mille tagasi maksmise tähtaeg lõpeb 30.07.2021.a. Teostati katuse remont ja keskküttes süsteemi renoveerimine ühetoru süsteemilt kahetoru süsteemile. 2015 aastal vahetatibkommunaalelektri süsteemi:

- korrusekilpide korrastamine
- korterite toiteliinide vahetus 1 jaa 2 korruste vahel, toitekaabel PJK kilbist ühele sissekäigule
- PJK ja kommunaal kilpide korrastamine
- trepikoja, keldri ja sissekäigu valgustus
- maandus
- kontrollmõõtmised ning aruanne koostamine MHV Elektrikontrolli poolt.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu on sõlminud kaks tööettevõtte lepingut.

Seotud osapooltena on ühistu liikmed, korterite omanikud. Liikmete arv 13.

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi 2015.a. oli 2975 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 192	6 185
Nõuded ja ettemaksed	2 990	1 743
Kokku käibevara	8 182	7 928
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	45 378	45 859
Kokku põhivara	45 378	45 859
Kokku varad	53 560	53 787
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 174	3 100
Võlad ja ettemaksed	93	173
Kokku lühiajalised kohustused	3 267	3 273
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 952	19 148
Kokku pikaajalised kohustused	15 952	19 148
Kokku kohustused	19 219	22 421
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	216	216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 150	25 772
Aruandeaasta tulem	2 975	5 378
Kokku netovara	34 341	31 366
Kokku kohustused ja netovara	53 560	53 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 486	15 247
Kokku tulud	17 486	15 247
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 892	-8 067
Tööjõukulud	-998	-1 048
Kokku kulud	-13 890	-9 115
Põhitegevuse tulem	3 596	6 132
Intressikulud	-621	-754
Aruandeaasta tulem	2 975	5 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 596	6 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 247	1 564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 215	-2 961
Laekunud intressid	-621	-754
Kokku rahavood põhitegevusest	-993	3 981
Kokku rahavood	-993	3 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 185	2 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-993	3 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 192	6 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	216	25 772	25 988
Aruandeaasta tulem		5 378	5 378
31.12.2014	216	31 150	31 366
Aruandeaasta tulem		2 975	2 975
31.12.2015	216	34 125	34 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks on loetud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	746	782
Sotsiaalmaksud	252	266
Kokku tööjõukulud	998	1 048

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 775	1 215	1 743	173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

KORTERIÜHISTU Pae 3 Jõhvi (registrikood: 80245891) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER PULVER	Juhatuse liige	07.06.2016
Resolutsioon:	Aleksander Pulver	
VLADIMIR VLADIMIROV	Juhatuse liige	07.06.2016
RITA ORANOVA	Juhatuse liige	08.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520438
Mobiiltelefon	+372 53498916
E-posti aadress	kypae3@gmail.com