

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing DOMUS KINNISVARA

registrikood: 10887990

tänavaga nimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6464035

faks: +372 6464038

e-posti aadress: raul@domuskinnisvara.ee, info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Domus Kinnisvara on asutatud 22.08.2002.a. Samas alustati aktiivset tegevust põhikirjalistel tegevusaladel, millest peamiseks on kinnisvara ostu- ja müügiteenuse osutamine.

Domus Kinnisvara kuulub Eesti Kinnisvarafirmade Liitu, Eesti Kaubandus-Tööstuskotta ning paljud meie maaklerid ja hindajad on Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liikmed. Ettevõtte esindajad kuuluvad kõigi erialaorganisatsioonide juhatustesse.

Kõigi oluliste näitajate ja tegevusmahu poolest kuulume Eesti suurimate kinnisvarafirmade hulka ning möödunud aasta majandustulemused kinnitasid taas meie ettevõtte jätkusuutlikust. 2015. aastal jätkus jooksev töö olemasolevate arendusobjektidega ja uute äriprojektide leidmise suunal, millesse tasub ettevõtte ja investorite raha investeerida.

Tütarettevõtte, Domus Kinnisvara Vahendus OÜ, jaoks oli 2015. aasta auhindade aasta. Esmalt pälvis Domus Kinnisvara Vahendus OÜ Äripäeva poolt tiitli Eesti Gasellettevõtte 2016. Gasellettevõtted on kolme aasta jooksul kasvanud käivet ja kasumit rohkem kui 50 %, loovad kõige rohkem uusi töökohti, kannavad endas kiiresti areneva ettevõtte olulisi omadusi – paindlikkus, kiirus ja julgus. Teiseks sai ettevõtte Krediidiinfo ja rahvusvahelise kontserni Experian koostöös väljaantava reitingu suurepärase (AAA), mis põhineb ettevõtte majandus- ja finantsolukorra ning maksekommete analüüsil. Suurepärase reitingu saanud ettevõtteid on 2014. aasta majandusandmete põhjal Eestis vaid 1,3 protsenti.

Domus Kinnisvara OÜ, kontserni emaettevõtteks, keskendub 2016. aastal tütarfirmade majandustegevuse toetamisele, kinnisvara arendustegevusele ja uute ärisuundade leidmisele.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 1 730 321 (2014.a. 1 398 437) eurot.

Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupis töötas aruandeaastal keskmiselt 14 töötajat, kelle töötasufond kokku moodustas 215 104 (2014.a. 176 423) eurot s.h. juhatuste liikmete tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	209 984	237 457
Nõuded ja ettemaksed	2 319	55 615
Varud	252 485	7 200
Kokku käibevara	464 788	300 272
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	93 500
Materiaalne põhivara	34 953	18 735
Kokku põhivara	34 953	112 235
Kokku varad	499 741	412 507
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	14 319
Võlad ja ettemaksed	3 777	51 436
Kokku lühiajalised kohustused	103 777	65 755
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	8 126
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 126
Kokku kohustused	103 777	73 881
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 195	10 595
Ülekurss	58 605	37 410
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 896	232 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 066	47 447
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	381 834	328 973
Vähemusosalus	14 130	9 653
Kokku omakapital	395 964	338 626
Kokku kohustused ja omakapital	499 741	412 507

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 730 321	1 398 437
Muud äritulud	1 082	120 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 223 584	-1 029 461
Mitmesugused tegevuskulud	-256 828	-229 406
Tööjõukulud	-215 104	-176 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 690	-6 621
Muud ärikulud	-4 119	-15 785
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 078	61 106
Intressikulud	-3 703	-13 265
Muud finantstulud ja -kulud	13 168	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 543	47 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 543	47 874
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	31 066	47 447
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 477	427

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 078	61 106
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 690	6 621
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-118 792
Kokku korrigeerimised	5 690	-112 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 296	94 152
Varude muutus	-245 285	30 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 659	-51 872
Laekunud intressid	0	33
Kokku rahavood äritegevusest	-207 880	22 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 908	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	165 000
Antud laenude tagasimaksed	93 500	0
Laekunud intressid	13 168	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 760	165 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	169 518	18 951
Saadud laenude tagasimaksed	-81 720	-105 200
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 243	-7 992
Makstud intressid	-3 703	-13 265
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	21 795	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	38 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 647	-69 038
Kokku rahavood	-27 473	118 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 457	119 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 473	118 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 984	237 457

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	10 595		-1 058	1 072	232 449	9 227	252 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)					47 447	427	47 874
Muutused muudest omanike sisse maksetest		37 410	1 058				38 468
Muud muutused omakapitalis						-1	-1
31.12.2014	10 595	37 410	0	1 072	279 896	9 653	338 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)					31 066	4 477	35 543
Emiteeritud osakapital	600	21 195					21 795
31.12.2015	11 195	58 605		1 072	310 962	14 130	395 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Domus Kinnisvara raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Domus Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjat kui ühtset majandusüksust ja tütarettevõtja aruanded lülitatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse. Konsolideeritud aruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjasse tema omakapitaliga. Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtja bilansid, kasumiaruanded ja rahakäibe aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused ja sisekäibed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad ja teenused müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule. Kasutusrendi puhul kajastub renditav vara rendileandja bilansis. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11065540	Domus Kinnisvara Vahendus OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
11608420	Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	70	70
12055584	Domus Kinnisvara Kirde-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
12831982	Magasini Kaks OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	57 520	12 418	12 418	31 149	101 087
Akumuleeritud kulum	-10 737	-2 485	-2 485	-16 301	-29 523
Jääkmaksumus	46 783	9 933	9 933	14 848	71 564
Amortisatsioonikulu	-575	-2 483	-2 483	-3 563	-6 621
Müügid	-46 208				-46 208
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	12 417	12 417	18 333	30 750
Akumuleeritud kulum	0	-4 967	-4 967	-7 048	-12 015
Jääkmaksumus	0	7 450	7 450	11 285	18 735
Ostud ja parendused		21 908	21 908		21 908
Amortisatsioonikulu		-2 587	-2 587	-3 103	-5 690
31.12.2015					
Soetusmaksumus		34 324	34 324	16 927	51 251
Akumuleeritud kulum		-7 553	-7 553	-8 745	-16 298
Jääkmaksumus		26 771	26 771	8 182	34 953

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	0	165 000
Kokku	0	165 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	173 479	131 456
Sotsiaalmaksud	41 625	44 967
Kokku tööjõukulud	215 104	176 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 500	12 500

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 140	93 500
2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 216	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	53 974	45 807

Lisa 6 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 962	117 282
Nõuded ja ettemaksed	33 666	28 045
Varud	5 000	7 200
Kokku käibevara	76 628	152 527
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 392	6 892
Nõuded ja ettemaksed	206 149	93 500
Kokku põhivara	215 541	100 392
Kokku varad	292 169	252 919
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 737	54 737
Võlad ja ettemaksed	10 445	4 118
Kokku lühiajalised kohustused	70 182	58 855
Kokku kohustused	70 182	58 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 195	10 595
Ülekurss	58 605	37 410
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 987	144 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 128	141
Kokku omakapital	221 987	194 064
Kokku kohustused ja omakapital	292 169	252 919

Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	111 575	67 188
Muud äritulud	0	118 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 534	-126 571
Mitmesugused tegevuskulud	-23 877	-9 944
Tööjõukulud	-49 301	-26 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-659
Muud ärikulud	-3 881	-9 301
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 018	12 779
Intressikulud	0	-12 647
Muud finantstulud ja -kulud	13 146	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 128	141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 128	141

Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 018	12 779
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	659
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-118 792
Kokku korrigeerimised	0	-118 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 121	94 347
Varude muutus	2 200	24 921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 327	-38 515
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	-6 612	-24 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	165 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-245 966	0
Antud laenude tagasimaksed	135 817	0
Laekunud intressid	13 146	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 503	165 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	12 309
Saadud laenude tagasimaksed	0	-113 057
Makstud intressid	0	-12 647
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	21 795	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	38 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 795	-74 927
Kokku rahavood	-79 320	65 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 282	51 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 320	65 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 962	117 282

Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 595		-1 058	1 072	144 846	155 455
Muutused muudest omanike sissemaksetest		37 410	1 058		141	38 609
31.12.2014	10 595	37 410	0	1 072	144 987	194 064
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-6 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						141 801
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014						328 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 128	6 128
Emiteeritud osakapital	600	21 195				21 795
31.12.2015	11 195	58 605		1 072	151 115	221 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-9 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						254 239
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015						466 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

osaühing DOMUS KINNISVARA (registrikood: 10887990) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 066
Kokku	310 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 962
Kokku	310 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	84607	75.83%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26968	24.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IA Properties	11283580	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	3185 EUR
OÜ Quadrum	11992499	Eesti	600 EUR
Raul Reino	37401056029		7410 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464035
Faks	+372 6464038
E-posti aadress	info@domuskinnisvara.ee
E-posti aadress	raul@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.domuskinnisvara.ee