

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2013.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2015	2014	2013	2012
Müügitulu (EUR)	5 014	4 806	5 664	2 520
Puhaskasum (EUR)	1 708	1 155	260	- 450
Puhasrentaablus	34,0%	24,0%	4,6%	- 17,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	2,3	1,4	1,2
ROA	34,7%	36,7%	11,7%	- 15,5%
ROE	48,7%	64,3%	40,5%	-117,7%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 417	2 642	2
Nõuded ja ettemaksed	501	500	3
Kokku käibevara	4 918	3 142	
Kokku varad	4 918	3 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 413	1 345	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 413	1 345	
Kokku kohustused	1 413	1 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 797	642	
Aruandeaasta tulem	1 708	1 155	
Kokku netovara	3 505	1 797	
Kokku kohustused ja netovara	4 918	3 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 160	2 198	7
Tulu ettevõtlusest	2 854	2 608	8
Kokku tulud	5 014	4 806	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 866	-2 337	9
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-884	10
Tööjõukulud	-399	-430	11
Kokku kulud	-3 306	-3 651	
Põhitegevuse tulem	1 708	1 155	
Aruandeaasta tulem	1 708	1 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 708	1 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	1 775	883
Kokku rahavood	1 775	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 642	1 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 775	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 417	2 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	642	642
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	642	642
Aruandeaasta tulem	1 155	1 155
31.12.2014	1 797	1 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 797	1 797
Aruandeaasta tulem	1 708	1 708
31.12.2015	3 505	3 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassajääk	190	420
Pangakonto	4 227	2 222
Kokku raha	4 417	2 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501	501
Ostjatelt laekumata arved	501	501
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	501	501
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatele laekumata arved	501	500
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	501	500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	89	89
Remondireservfond	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413	1 413
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	40	40
Remondireservfond	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	3	0
MAKO AS	180	194
Ragn-Sells AS	31	0
Kokku võlad tarnijatele	214	194

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	2 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 160	2 198

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenused	2 826	2 608
Kaupade ja teenuste müük	28	0
Kokku tulu ettevõtlusest	2 854	2 608

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	121	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 549	2 252
Energia	33	66
Elektrienergia	9	45
Kütus	24	21
Hooldustööd	63	0
Väikevahendid	100	19
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 866	2 337

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	41	1
Remondikulud	0	883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41	884

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	299	328
Sotsiaalmaksud	100	102
Kokku tööjõukulud	399	430

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	501	0	500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	19.04.2016
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	20.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee