

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänava/talu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4555975, +372 4557967

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu					
liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2015 aastal korterühistu investeeringuid ei teinud. Majavalldusele on tehtud aasta jooksul					
remonditöid.					
Korterühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu					
480 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2015 aastal 2 ja nende palgasumma oli 1 071 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 100	11 509	2
Nõuded ja ettemaksed	365	181	
Kokku käibevara	13 465	11 690	
Kokku varad	13 465	11 690	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 265	4 817	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 265	4 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	981	6 674	3
Kokku pikaajalised kohustused	981	6 674	
Kokku kohustused	6 246	11 491	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122	-5 634	
Aruandeaasta tulem	7 020	5 756	
Kokku netovara	7 219	199	
Kokku kohustused ja netovara	13 465	11 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 080	8 133	
Kokku tulud	9 080	8 133	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-576	
Tööjõukulud	-1 424	-1 490	4
Kokku kulud	-1 886	-2 066	
Põhitegevuse tulem	7 194	6 067	
Intressikulud	-174	-311	
Aruandeaasta tulem	7 020	5 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 194	6 067	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	85	
Makstud intressid	-174	-311	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 836	5 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 245	-5 123	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 245	-5 123	
Kokku rahavood	1 591	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 509	10 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 591	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 100	11 509	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	-5 634	-5 557
Aruandeaasta tulem		5 756	5 756
31.12.2014	77	122	199
Aruandeaasta tulem		7 020	7 020
31.12.2015	77	7 142	7 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korri-geeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	13 100	11 509
Kokku raha	13 100	11 509

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	6 246	5 265	981	
Pikaajalised laenud kokku	6 246	5 265	981	
Laenukohustused kokku	6 246	5 265	981	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	11 491	4 817	6 674	
Pikaajalised laenud kokku	11 491	4 817	6 674	
Laenukohustused kokku	11 491	4 817	6 674	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 071	1 112
Sotsiaalmaksud	353	378
Kokku tööjõukulud	1 424	1 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	365	181

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 071	1 112

Juhatuse allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

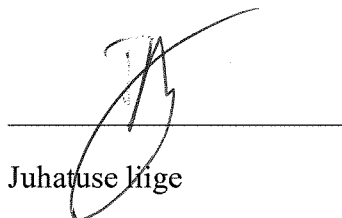
K/Ü Kuressaare Luha 2015. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.juuni 2016 otsusega, allkirjastamine 01.06.2016:


Juhatuse liige

Rolland Vips


Juhatuse liige

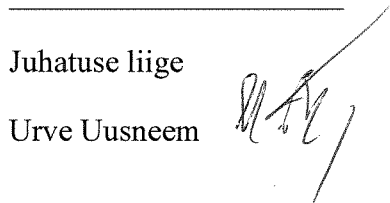
Anu Prangel


Juhatuse liige

Tarvo Armus


Juhatuse liige

Jaan Kallaste


Juhatuse liige

Urve Uusneem

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555975
Telefon	+372 4557967
E-posti aadress	armus@tt.ee