

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Järve Autokeskus

registrikood: 10312870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6722305

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Aktsiakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2015. aastal olid soojusenergia tootmine gaasikatlamaajas ja selle edastamine tarbijatele, elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste, samuti maagaasi vahendamine. Ka korraldati ja tagati Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumi üldvalgustus, samuti välisterritooriumi valdava hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus talvel. Lepingute alusel osutati osale tarbijatest ka hoovi ja bürooruumide koristusteenust. Ettevõtte lepinguliste kohustuste hulka kuulus soojavarustustrasside, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elektri alajaama ja ülekandeliinide toimimise tagamine ja korrashoid kuni tarbijate mõõdikuteni, samuti territooriumil vihmaveekanaliseerimise ja ülepumpamissüsteemi ning tulekustutussüsteemi toimimise tagamine. Ettevõtte poolt osutati ja vahendati teenuseid vastavalt lepingutele ja kokkulepetele Tallinnas Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumil asuvatele kinnistuomanikele ja rentnikele. AS Järve Autokeskus poolt 2015. aastal osutatud ja vahendatud teenustest saadud äritulu oli 392 716 eurot ning majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 4 607 eurot. Kahjum 2015.aasta majandustegevusest oli ettevõtte nõukogu poolt kavandatud seoses vajadusega renoveerida ja korrastada soojavarustuse välistrasse ning kulud kaeti ettevõtte eelnevatel perioodidel kogutud ja reserveeritud kasumiga. Ettevõtte personal koosneb 7 töötajast, kes kõik töötavad töölepingute alusel osalise tööajaga. Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing ning osutab ja vahendab teenuseid väljakujunenud tegevusaladel vastavalt nõudlusele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (tuh.eurot)	392 716	421 030
Puhaskasum, (-kahjum), (tuh.eurot)	- 4 607	6 226
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	3,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 417	107 193	
Nõuded ja ettemaksed	54 616	65 780	2
Kokku käibevara	160 033	172 973	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 666	11 362	4
Kokku põhivara	7 666	11 362	
Kokku varad	167 699	184 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 288	58 317	5
Kokku lühiajalised kohustused	46 288	58 317	
Kokku kohustused	46 288	58 317	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 440	25 440	7
Kohustuslik reservkapital	2 544	2 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 034	91 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 607	6 226	
Kokku omakapital	121 411	126 018	
Kokku kohustused ja omakapital	167 699	184 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	392 716	421 030	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 852	-342 264	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 399	-21 415	10
Tööjõukulud	-54 387	-47 445	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 696	-3 696	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 618	6 210	
Muud finantstulud ja -kulud	11	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 607	6 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 607	6 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 618	6 210	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 696	3 696	4
Kokku korrigeerimised	3 696	3 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 164	-6 279	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 029	7 312	5
Laekunud intressid	11	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 776	10 955	
Kokku rahavood	-1 776	10 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 193	96 238	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 776	10 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 417	107 193	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 440	2 544	91 808	119 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 226	6 226
31.12.2014	25 440	2 544	98 034	126 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 607	-4 607
31.12.2015	25 440	2 544	93 427	121 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on SME IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. AS Järve Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi ning nõude summa kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte puhaskasumist kantud reservkapitali osa kasumist, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt klientidele osutatud teenuste ja vahendatud kaupade müük nende üleandmise järgselt.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte hulka kuuluvad järgmised ettevõtted, kes omavad enamuse AS Järve Autokeskus aktsiatest:

AMSERV GRUPI AS - reg.kood 10095579 - osalus 39,9057%

AS EVORE - reg.kood 10078612 - osalus 19,9528%

AS INFO_AUTO - reg.kood 10078598 - osalus 19,9528%

BEB AT AS - reg.kood 10116885 - osalus 19,9528%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 751	53 751
Ostjatelt laekumata arved	54 580	54 580
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-829	-829
Ettemaksed	865	865
Tulevaste perioodide kulud	781	781
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 616	54 616
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 029	65 029
Ostjatelt laekumata arved	66 989	66 989
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 960	-1 960
Ettemaksed	751	751
Tulevaste perioodide kulud	682	682
Muud makstud ettemaksed	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 780	65 780

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad lisas 12 toodud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 963	1 453
Üksikisiku tulumaks	1 170	1 135
Erisoodustuse tulumaks	43	42
Sotsiaalmaks	2 545	2 446
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	73	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 794	5 169

Maksuvõlgade summa 5794 eurot on kirjeldatud lisas 5.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 848	184 577	186 425	186 425
Akumuleeritud kulum	-1 848	-169 519	-171 367	-171 367
Jääkmaksumus	0	15 058	15 058	15 058
Amortisatsioonikulu	0	-3 696	-3 696	-3 696
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	184 577	184 577	184 577
Akumuleeritud kulum	0	-173 215	-173 215	-173 215
Jääkmaksumus	0	11 362	11 362	11 362
Amortisatsioonikulu	0	-3 696	-3 696	-3 696
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	184 577	184 577	184 577
Akumuleeritud kulum	0	-176 911	-176 911	-176 911
Jääkmaksumus	0	7 666	7 666	7 666

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 783	37 783	
Võlad töövõtjatele	2 711	2 711	
Maksuvõlad	5 794	5 794	3
Kokku võlad ja ettemaksed	46 288	46 288	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 342	50 342	
Võlad töövõtjatele	2 806	2 806	
Maksuvõlad	5 169	5 169	3
Kokku võlad ja ettemaksed	58 317	58 317	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 742	78 427
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 685	19 607
Kokku tingimuslikud kohustused	93 427	98 034

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 440	25 440
Aktsiate arv (tk)	2 120	2 120
Aktsiate nimiväärtus	12	12

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 716	421 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 716	421 030
Kokku müügitulu	392 716	421 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	392 716	421 030
Kokku müügitulu	392 716	421 030

Müügitulu kokku sisaldab lisas 12 toodud müügitulu seotud osapooltele müüdud kaupadelt ja teenustelt.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	298 389	329 577
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 963	9 911
Muud	13 500	2 776
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 852	342 264

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 070	2 834
Mitmesugused bürookulud	4 810	5 210
Koolituskulud	0	439
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 547	109
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	829	1 960
Muud	8 143	10 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 399	21 415

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	40 662	35 407
Sotsiaalmaksud	13 725	12 038
Kokku tööjõukulud	54 387	47 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 156	35 772

2015	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214 232
2014	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	232 157

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 200	10 800

Seotud osapooltele müüakse ettevõtte põhitegevusega seotud kinnisvara haldusteenuseid, mis on loetletud tegevusaruandes.
Nõuded seotud osapoolte vastu sisalduvad lisas 2 rea "ostjatelt laekumata arvete" kogusummas.
Müügisumma seotud osapooltele sisaldub lisas 8 toodud kogu müügitulu summas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	06.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Järve Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114, Harju maakond

07.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	07.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 607
Kokku	93 427
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu	93 427
Kokku	93 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	392716	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee