

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Anteelia Ehitus OÜ

**registrikood:** 12135225

**tänava/talu nimi,** Mardi tn 6-241

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10113

**e-posti aadress:** andrus@anteelia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Anteelia Ehitus põhitegevusala 2015.aastal oli elamuhoonete ehitus-ja remonttööde teenus.

Majandusaasta käive oli 190 398 eur, millest põhitegevuse käive moodustas 78% (148 797 eur) ja 21% (40 645 eurot) moodustas ehitusmaterjali müük.

2016.aastal jätkatakse samal tegevusalal..

2015.aastal põhivara investeeringuid ei tehtud ja majandusaasta aruande koostmise ajaks ei ole teada veel 2016.aastal tehtavad investeeringud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 13 562        | 3 664        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 745         | 1            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 307</b> | <b>3 665</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 650           | 0            |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>650</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 957</b> | <b>3 665</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 421           | 120          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>421</b>    | <b>120</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>421</b>    | <b>120</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 037         | 28           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 991        | 1 009        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 536</b> | <b>3 545</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 957</b> | <b>3 665</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 190 398       | 4 479        | 7       |
| Muud äritulud                               | 832           | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -164 363      | -2 039       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -729          | -39          |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 611       | -1 392       | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -532          | 0            |         |
| Muud ärikulud                               | -4            | 0            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 991</b> | <b>1 009</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 991</b> | <b>1 009</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 991</b> | <b>1 009</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 991        | 1 009        |
| Korrigeerimised                                          |               |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 532           | 0            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -832          | 0            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-300</b>   | <b>0</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 744        | -1           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 301           | 120          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 248</b> | <b>1 128</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 850       | 0            |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 11 500        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-350</b>   | <b>0</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |              |
| Saadud laenud                                            | 15 950        | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -15 950       | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 898</b>  | <b>1 128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 664         | 2 536        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 898</b>  | <b>1 128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 13 562        | 3 664        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 508                       | 28                          | 2 536  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 1 009                       | 1 009  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 508                       | 1 037                       | 3 545  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 12 991                      | 12 991 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 508                       | 14 028                      | 16 536 |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015.a. moodustas 14 028 eurot. Potentsiaalne tulumaksukohustus bilansipäeva seisuga maksimaalselt väljamakstavatelt dividendidelt on 2 806 eurot (20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt).

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Anteelia Ehitus 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Anteelia Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisas, kus avalikustatakse ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

- a) summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta;
- b) dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele nimetatud dividendide (punktis a) väljamaksmisel.

Maksustussüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega - kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodu aastaaruande lisas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab ülevaate konkreetsetele kuluartiklitele tehtud kuludest:

Kulud liigendatakse:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. mitmesugused tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum ja väärtuse langus;

5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Kaup, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud nagu: ehitusmaterjali-, abimaterjali-, ostetud ja renditud töövahendite kulu, ostetud teenuste kulud, kaubiku kütus ja varuosad ning muud realiseeritud toodete kulud.

Mitmesugused tegevuskulu - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud nagu:

reklaamikulud, kantseleikulud, pangateenustasud, telefoni- ja postikulud, täiendõppe kulud, lähetuskulud, raamatupidamisteenus, sõiduautode üalpidamiskulud, esinduskulud, kindlustuskulud, muud teenused, põhivara parenduskulud, erisoodustuse tulu- ja sotsiaalmaksu kulud, töökeskkonna ja ohutusega seotud kulud, ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|---------------------|---------------|--------------|
| Raha ja pangakontod | 13 562        | 3 664        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>13 562</b> | <b>3 664</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 500        | 2 500          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 500        | 2 500          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 91           | 91             |
| Ettemaksed                         | 154          | 154            |
| Muud makstud ettemaksed            | 154          | 154            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 745</b> | <b>2 745</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1            | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1</b>     | <b>1</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     |            | 421        |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 91         |            | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>91</b>  | <b>421</b> | <b>1</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |            |                                    | Kokku |
|---------------------|------------|------------------------------------|-------|
|                     | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>31.12.2014</b>   |            |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0          |                                    |       |
| Akumuleeritud kulum | 0          |                                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0          |                                    |       |
|                     |            |                                    |       |
| Ostud ja parendused | 650        | 650                                | 650   |
|                     |            |                                    |       |
| <b>31.12.2015</b>   |            |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 650        | 650                                | 650   |
| Akumuleeritud kulum | 0          |                                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 650        | 650                                | 650   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 421        | 421            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>421</b> | <b>421</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 120        | 120            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>120</b> | <b>120</b>     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014         |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                |              |
| Eesti                                          | 190 398        | 4 479        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>190 398</b> | <b>4 479</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>190 398</b> | <b>4 479</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                |              |
| Elamute ja miteeluhoonete ehitus-ja remonttööd | 148 797        | 0            |
| Ehitusmaterjali müük                           | 40 645         | 0            |
| Transportteenus                                | 240            | 0            |
| Iluteenused                                    | 716            | 4 206        |
| Muu kauba müük                                 | 0              | 273          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>190 398</b> | <b>4 479</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015          | 2014         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 9 425         | 960          |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 186         | 432          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>12 611</b> | <b>1 392</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 0            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 950        | 15 950                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

**Anteelia Ehitus OÜ (registrikood: 12135225) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS MALLING     | Juhatuse liige     | 29.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 037         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 028</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 028        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 028</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 037         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 028</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 028        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 028</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine       | 43391      | 148797          | 78.15%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük | 47529      | 40645           | 21.35%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Malling | 38908200272                               |                   | 2508 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | andrus@anteelia.ee |