

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Narva mnt 35

registrikood: 80180909

tänavatänu nimi, Narva mnt 35-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41535

telefon: +372 3352564

e-posti aadress: ivan67-09@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Narva maantee 35 moodustati 2003 aastal ja mille liikmeteks 45 korteriomanikud. Korteriühistu palgal oli 3 töötajat. Töötajatele makstud töötasu 2015a. 3044,32 eurot, ja koos maksutega moodustas 4073,42 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 840	8 969	2
Nõuded ja ettemaksed	7 586	7 996	3
Kokku käibevara	24 426	16 965	
Kokku varad	24 426	16 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 689	3 904	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 689	3 904	
Kokku kohustused	2 689	3 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 425	8 543	
Aruandeaasta tulem	8 676	3 882	
Kokku netovara	21 737	13 061	
Kokku kohustused ja netovara	24 426	16 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 125	12 125	
Muud tulud	853	94	7
Kokku tulud	12 978	12 219	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-911	-5 616	8
Tööjõukulud	-4 073	-3 278	9
Kokku kulud	-4 984	-8 894	
Põhitegevuse tulem	7 994	3 325	
Muud finantstulud ja -kulud	682	557	
Aruandeaasta tulem	8 676	3 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 994	3 325	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	410	-891	
Varude muutus	0	882	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 215	367	
Laekunud intressid	682	557	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 871	4 240	
Kokku rahavood	7 871	4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 969	4 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 871	4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 840	8 969	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	636	8 543	9 179
Aruandeaasta tulem		3 882	3 882
31.12.2014	636	12 425	13 061
Aruandeaasta tulem		8 676	8 676
31.12.2015	636	21 101	21 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.35 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Narva mnt.35 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. KÜ Narva mnt.35 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügiühingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadavad tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandest on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	16 840	8 969
Kokku raha	16 840	8 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 586	7 586	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 586	7 586	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 996	7 996	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 996	7 996	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 689	7 996
Kokku nõuded ostjate vastu	2 689	7 996

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 689	2 689

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 904	3 904
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 689	3 904
Kokku võlad tarnijatele	2 689	3 904

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	94
Kokku muud tulud	853	94

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud kulud	911	5 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	911	5 616

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 044	2 414
Sotsiaalmaksud	1 029	864
Kokku tööjõukulud	4 073	3 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Narva mnt 35 (registrikood: 80180909) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jüri Anufrikov	Juhatuse liige	
Ljudmila Kobeleva	Juhatuse liige	
Mart Kriisk	Juhatuse liige	
Veera Bõtškova	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352564
E-posti aadress	ivan67-09@mail.ru