

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänava/talu nimi, Majaka 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 6213527

e-posti aadress: valerijpetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaziboksides kasutamise teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu endiselt garaaziboksides rendist ja hooldustööde osutamisest. 2015.aastal müügitulu ei olnud.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas, "____". _____ 2016

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov

Georgi Gontšar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 869	7 797
Kokku käibevara	7 869	7 797
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	10 425	10 353
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	943	1 049
Kokku lühiajalised kohustused	943	1 049
Kokku kohustused	943	1 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 492	4 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178	2 327
Kokku omakapital	9 482	9 304
Kokku kohustused ja omakapital	10 425	10 353

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	19 208	18 877
Mitmesugused tegevuskulud	-10 848	-11 267
Tööjõukulud	-8 170	-5 283
Kokku ärikasum (-kahjum)	190	2 327
Intressikulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178	2 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178	2 327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190	2 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-4 036
Kokku rahavood äritegevusest	84	-1 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-12	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12	0
Kokku rahavood	72	-1 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 797	9 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	-1 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 869	7 797

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	4 165	6 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 327	2 327
31.12.2014	2 556	256	6 492	9 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			178	178
31.12.2015	2 556	256	6 670	9 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 766	3 812
Kassa	5 103	3 985
Kokku raha	7 869	7 797

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	92
Sotsiaalmaks	147	145
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Võlad töövõtjatele	356	356
Maksuvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	1 049

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele maksmata arved	348	462
Kokku võlad tarnijatele	348	462

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	346	346
Kokku võlad töövõtjatele	346	346

2015.aastal maksti töötasu juhatajale ja ühele osalise tööajaga töötajale.

Bilansipäeva seisuga on väljamaksmata töötasu kokku 346 eurot detsembrikuu eest ja see summa on bilansis kohustusena arvel.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot ja osakapitalina on arvel liikmete poolt sissemakstud lisatagatis.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaksud	19 208	18 877
Kokku muud äritulud	19 208	18 877

Muu äritulu all on kajastatud liikmemaksud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 312	3 942
Sotsiaalmaksud	2 858	1 341
Kokku tööjõukulud	8 170	5 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 525	2 989

Ühele juhatuse liikmele on makstud võlaõigusliku lepingu alusel brutotasu 3525 eur aastas. See summa on kajastatud tööjõukulude lisas. Muid soodustusi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud.

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 24.02.2016.a.

Olen kontrollinud HÜ "Summuti" 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigu ning kajastab HÜ "Summuti" lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ "Summuti" jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:

/Natalja Tšizik/

/Svetlana Kukuškina/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178
Kokku	6 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178
Kokku	6 670

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 56680516
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee