

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 majandusaastal toimus 6 juhatuse koosolekut. Juhatuse põhiülesandeks oli ühistu territooriumil korra hoidmine, hoone tehniliste seadmete töökorras hoidmine (vesi, elekter, kanalisatsioon) ja üldkoosolekul vastu võetud 2015.a. remondiplaani täitmine, millega saadi edukalt hakkama. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavuse üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve ja saavutasime isegi eelarveliste vahendite mõningase kokkuhoiu, mille arvelt teostasime veel täindava tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 774	6 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 796	816	3
Kokku käibevara	9 570	7 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 855	48 682	4
Kokku põhivara	45 855	48 682	
Kokku varad	55 425	56 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 268	3 386	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 268	3 386	
Kokku kohustused	2 268	3 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 303	18 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369	4 255	
Kokku omakapital	53 157	52 788	
Kokku kohustused ja omakapital	55 425	56 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 161	23 325	
Muud äritulud	4 538	4 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 505	-10 206	6
Tööjõukulud	-11 998	-10 714	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 827	-2 524	
Kokku ärikasum (-kahjum)	369	4 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369	4 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369	4 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	369	4 255
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 827	2 524
Kokku korrigeerimised	2 827	2 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 980	5 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 118	1 051
Kokku rahavood äritegevusest	-2 902	12 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 092
Kokku rahavood	-2 902	3 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 676	2 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 902	3 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 774	6 676

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	25 635	4 850	18 048	48 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 255	4 255
31.12.2014	25 635	4 850	22 303	52 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	369	369
31.12.2015	25 635	4 850	22 672	53 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2015. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduarve	3 774	6 676
Kokku raha	3 774	6 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 796	5 796
Ostjatelt laekumata arved	5 796	5 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 796	5 796
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	-1 871	-184	-2 055
Jääkmaksumus	25 117	16 835	162	42 114
Ostud ja parendused	0	9 092	0	9 092
Amortisatsioonikulu	0	-2 477	-47	-2 524
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-4 348	-231	-4 579
Jääkmaksumus	25 117	23 450	115	48 682
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	-47	-2 827
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-7 128	-278	-7 406
Jääkmaksumus	25 117	20 670	68	45 855

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	766	766
Saadud ettemaksed	608	608
Muud saadud ettemaksed	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	750	750
Muud võlad	1 036	1 036
Saadud ettemaksed	643	643
Muud saadud ettemaksed	643	643
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-1 792	-1 817
Elektrienergia	-1 792	-1 817
Mitmesugused bürookulud	-703	-40
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 930	-2 930
Muud	-7 080	-5 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 505	-10 206

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-9 000	-8 042
Sotsiaalmaksud	-2 998	-2 672
Kokku tööjõukulud	-11 998	-10 714

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 052	3 600

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2015.a.-31.12.2015.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Karaulov	juhatuse liige	26.05.2016 
Aldur Ninep	juhatuse liige	26.05.2016 
Viktor Mironenko	juhatuse liige	26.05.2016 

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Õismäe tee 68a alates 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a., majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne majandusaasta aruanne 01.01.2015 31.12.2015.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Õismäe tee 68a tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees. HÜ Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimuvad 6 korda. Juhatus koosolekudel arutatakse remondi töid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: komendant ja raamatupidaja. Käsunduslepinguga töötab juhatuse esimees. Juhatus esimehele perioodil 01.01.2015-31.12.2015 arvestatud tasu summas 3600.00 EUR. Juhatus liikmetele perioodil 01.01.2015-31.12.2015 arvestatud tasu summas 502.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2015a.

Majanduskulud	170.62 EUR
Kontorikulud	418.69 EUR
Pangateenusetasu	44.91 EUR
Amortisatsioon	2827.20 EUR
Töötasu	7179,30EUR
Töötasumaksud	4818.99EUR
Side	69.02 EUR
Komunaalkulu	2874.64 EUR
Remondikulu	11629.74 EUR
Kokku:	30033.11EUR

Tulud 2015a.

Liikmemaksud	14752.68 EUR
Parklatusud	4234.92 EUR
Pesula	199.00 EUR
Remondifond	5478.00 EUR
Muu tulu	103.88 EUR
Kokku:	24768.48 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Õismäe tee 68a juhatus teeb pidevalt tööd võlglastega kommunal maksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks bilansis seisuga 31.12.2015.a. kokku 76,96 EUR.

HÜ Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2015 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekutelt 2015 kinnitatud majandustegevuse plaanid. Tehtud B seksiooni 3 boksi (boksid 75,76,77) välisseina

hüdroisolatsiooniga katmine ja maakrundi tasandus, prügi utiliseerimine (töö maksumus 5798.40EUR, plaan 1500.00 EUR), töö tehnoloogia muutusega kaasnes lisakulu. A ja B seksioonide metalluste valmistamine ja paigaldamine (töö maksumus 468.00 EUR, plaan 1300.00 EUR).

Tehtud tööd ventilatsiooni ja seinte, katuse katmine (töö maksumus 4695.36 EUR, plaan 5000.00 EUR).Pinnasevedu laadimine ja taastustööd (töö maksumus 470.00 EUR, plaan 0.00 EUR) , lisatööd on teostatud ühistu otsusega, et takistada vee valgumist boksi seintel, boks 1. Muud pisitööd (töö maksumus 197.98 EUR).

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2015 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ juhatuse tegevust majandusaastatel 2015 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a. tulemusega 369.00EUR ja bilansimahuga 56174.00EUR.

Tallinnas 14 märts 2016.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369
Kokku	22 672
Jaotamine	
Kokku	22 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23161	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee