

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatalu nimi, Kerese 13-28

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 56661275

e-posti aadress: vink_s@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 698. euro ja kulud olid 17 410. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 454	14 823	2
Nõuded ja ettemaksed	5 775	6 316	
Kokku käibevara	20 229	21 139	
Kokku varad	20 229	21 139	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 237	3 490	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 237	3 490	
Kokku kohustused	3 237	3 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 261	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 388	16 729	
Aruandeaasta tulem	-657	-341	
Kokku netovara	16 992	17 649	
Kokku kohustused ja netovara	20 229	21 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 203	16 295	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	418	446	
Kokku tulud	16 698	16 818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 630	-6 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-5 567	
Tööjõukulud	-6 232	-5 229	4,5
Kokku kulud	-17 410	-17 233	
Põhitegevuse tulem	-712	-415	
Intressikulud	55	74	
Aruandeaasta tulem	-657	-341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-712	-415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	541	-1 387
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-253	849
Laekunud intressid	55	74
Kokku rahavood põhitegevusest	-369	-879
Kokku rahavood	-369	-879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 823	15 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369	-879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 454	14 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 261	16 729	17 990
Aruandeaasta tulem		-341	-341
31.12.2014	1 261	16 388	17 649
Aruandeaasta tulem		-657	-657
31.12.2015	1 261	15 731	16 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	14 454	14 823

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	37
Sotsiaalmaks	177	165
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	210

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 047	3 698
Sotsiaalmaksud	2 185	1 531
Kokku tööjõukulud	6 232	5 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 170	1 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI VINK	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661275
E-posti aadress	vink_s@mail.ru