

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ E.L.TERMINAL

registrikood: 10704529

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102 C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6006529

e-posti aadress: priit@emtrans.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

E.L. Terminal OÜ peamiseks tegevusalaks on mitmesuguse kinnisvara üürileandmine, muude varade haldamine ning erinevate projektide arendus. 2015.aastal alustati Rakveres Scania uue teeninduskeksuse arenduse ettevalmistusega ning lõpetati Rae vallas asuva kinnistu planeering.

E.L. Terminal OÜ emaettevõtteks on Radenex Invest OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Aruandeaastal töötas ettevõtte 3 palgalist töötajat. Juhatuse liikmele on aruande aastal makstud juhatuse liikme tasu summas 12600 eurot. Juhatusel ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

E.L. Terminal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2015	2014
<i>Müügitulu</i>	272 894	267 448
<i>Käibe kasv %</i>	2	-5,19
<i>Ärikasum</i>	462 873	31 274
<i>Kasumi kasv %</i>	93,2	-11,30
<i>Ärikasumi marginaal</i>	1,7	0,12
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>	1,4	0,20
<i>ROA</i>	14,7	0
<i>ROE</i>	16,7	0

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015– müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100

*Kasumi kasv (%) = (ärikasum 2015 – ärikasum 2014)/ ärikasum 2014 * 100

*Ärikasumi marginaal = ärikasum/ müügitulu

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 768	2 716	
Finantsinvesteeringud	289 407	0	2
Nõuded ja ettemaksed	188 033	229 990	3
Kokku käibevara	531 208	232 706	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 778	291 185	5
Finantsinvesteeringud	57 101	17 001	
Nõuded ja ettemaksed	426 070	383 470	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 125 774	2 674 708	8
Materiaalne põhivara	10 583	14 778	9
Kokku põhivara	2 621 306	3 381 142	
Kokku varad	3 152 514	3 613 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	145 927	475 500	10
Võlad ja ettemaksed	233 037	682 770	11
Kokku lühiajalised kohustused	378 964	1 158 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	146 044	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	146 044	
Kokku kohustused	378 964	1 304 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 306 718	2 314 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 016	-7 689	
Kokku omakapital	2 773 550	2 309 534	
Kokku kohustused ja omakapital	3 152 514	3 613 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	272 894	267 448	14
Muud äritulud	469 974	674	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 083	-64 017	16
Mitmesugused tegevuskulud	-79 418	-60 909	17
Tööjõukulud	-90 249	-66 671	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 198	-45 151	8,9
Muud ärikulud	-6 047	-100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	462 873	31 274	
Intressikulud	-8 208	-48 538	
Muud finantstulud ja -kulud	9 351	9 575	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 016	-7 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 016	-7 689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	462 873	31 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 198	45 151	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-469 822	0	
Kokku korrigeerimised	-423 624	45 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 202	-1 724	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 872	603 291	
Laekunud intressid	6	17	
Muud rahavood äritegevusest	0	188	
Kokku rahavood äritegevusest	59 329	678 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 780	-20 412	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-333 000	-20 200	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	853 928	0	
Antud laenud	0	-1 250	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-42 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	475 548	-41 862	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	94 872	
Saadud laenude tagasimaksed	-475 617	-565 897	
Makstud intressid	-8 208	-182 197	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-483 825	-653 222	
Kokku rahavood	51 052	-16 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 716	19 603	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 052	-16 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 768	2 716	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	2 071 704	2 074 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 689	-7 689
Muud muutused omakapitalis	0	0	242 703	242 703
31.12.2014	2 560	256	2 306 718	2 309 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			464 016	464 016
31.12.2015	2 560	256	2 770 734	2 773 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.L. Terminal OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

E.L.Terminal OÜ on vabastatud majandusaasta aruande konsolideerimisest, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5%

E.L.Terminal OÜ bilansimahust ja müügitulust.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtusest.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansi-päeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse

uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5 aastat
Muud seadmed	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Muud	0	0
31.12.2014	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0
Muud	289 407	289 407
31.12.2015	289 407	289 407
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	289 407	289 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 050	15 050	0
Ostjatelt laekumata arved	15 050	15 050	0
Muud nõuded	171 333	171 333	0
Laenunõuded	122 205	122 205	0
Intressinõuded	49 028	49 028	0
Viitlaekumised	100	100	0
Ettemaksed	427 720	1 650	426 070
Tulevaste perioodide kulud	1 650	1 650	0
Muud makstud ettemaksed	426 070	0	426 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 103	188 033	426 070

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 076	19 076	0
Ostjatelt laekumata arved	19 076	19 076	0
Muud nõuded	202 087	202 087	0
Laenunõuded	162 405	162 405	0
Intressinõuded	39 682	39 682	0
Ettemaksed	392 297	8 827	383 470
Tulevaste perioodide kulud	8 827	8 827	0
Muud makstud ettemaksed	383 470	0	383 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 460	229 990	383 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 933	2 838
Üksikisiku tulumaks	2 303	1 662
Erisoodustuse tulumaks	161	169
Sotsiaalmaks	4 534	3 209
Töötuskindlustusmaksed	196	205
Intress	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 129	8 083

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 778	1 778
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	289 407
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 778	291 185

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11310123	E.L.M. Arendugrupp OÜ	Eesti	Ökoturism	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
E.L.M. Arendugrupp OÜ	1 778	1 778
Kokku	1 778	1 778

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
1047001	Tuuleenergia OÜ	Eesti	Elektrienergia töötmine	39	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Tuuleenergia OÜ	289 407	-289 407	0
Kokku	289 407	-289 407	0

Tuuleenergia OÜ osalus klassifitseeriti ümber lühiajaliseks finantsinvesteeringuks.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 262 349	511 580	2 773 929
Akumuleeritud kulum	0	-80 154	-80 154
Jääkmaksumus	2 262 349	431 426	2 693 775
Ostud ja parendused	20 200	0	20 200
Amortisatsioonikulu	0	-39 267	-39 267
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 282 549	511 580	2 794 129
Akumuleeritud kulum	0	-119 421	-119 421
Jääkmaksumus	2 282 549	392 159	2 674 708
Ostud ja parendused	333 000		333 000
Müügid	-842 711		-842 711
Amortisatsioonikulu		-39 223	-39 223
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 772 838	511 580	2 284 418
Akumuleeritud kulum	0	-158 644	-158 644
Jääkmaksumus	1 772 838	352 936	2 125 774

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 500	0	0	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	-2 250	0	0	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	250	0	0	250	250
Ostud ja parendused	19 175	1 237	0	20 412	20 412
Amortisatsioonikulu	-5 523	-361	0	-5 884	-5 884
31.12.2014					
Soetusmaksumus	21 675	1 237	0	22 912	22 912
Akumuleeritud kulum	-7 773	-361	0	-8 134	-8 134
Jääkmaksumus	13 902	876	0	14 778	14 778
Ostud ja parendused		1 187	1 593	2 780	2 780
Amortisatsioonikulu	-5 753	-744	-478	-6 975	-6 975
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 675	2 424	1 593	25 692	25 692
Akumuleeritud kulum	-13 526	-1 105	-478	-15 109	-15 109
Jääkmaksumus	8 149	1 319	1 115	10 583	10 583

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	145 927	145 927			EUR	17.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	145 927	145 927				
Laenukohustused kokku	145 927	145 927				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenud seotud ettevõtelt	398 417	398 417			EUR	28.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	398 417	398 417				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen I	39 545	39 545	0		EUR	06.09.2015
Investeeringislaen II	183 582	37 538	146 044		EUR	17.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	223 127	77 083	146 044			
Laenukohustused kokku	621 544	475 500	146 044			

Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek Rakveres asuvale kinnistule.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 802	7 802	
Võlad töövõtjatele	11 728	11 728	12
Maksuvõlad	10 129	10 129	4
Muud võlad	143 241	143 241	
Intressivõlad	5 049	5 049	
Muud viitvõlad	138 192	138 192	
Saadud ettemaksed	60 137	60 137	
Muud saadud ettemaksed	60 137	60 137	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 037	233 037	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 556	9 556	
Võlad töövõtjatele	7 195	7 195	12
Maksuvõlad	8 083	8 083	4
Muud võlad	12 103	12 103	
Intressivõlad	7 478	7 478	
Muud viitvõlad	4 625	4 625	
Saadud ettemaksed	645 833	645 833	
Muud saadud ettemaksed	645 833	645 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	682 770	682 770	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	5 569	3 125
Puhkusetasude kohustus	6 159	4 070
Kokku võlad töövõtjatele	11 728	7 195

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitaliks 2560 eurot, maksimumkapitaliks 10 240 eurot.

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

Osaniku hääle arv on võrdeline tema osa suurusega. Iga euro annab ühe hääle.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 894	267 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 894	267 448
Kokku müügitulu	272 894	267 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	232 530	223 403
Raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenus	37 900	39 450
Muu müük	2 464	4 595
Kokku müügitulu	272 894	267 448

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	469 822	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	674
Muud	152	0
Kokku muud äritulud	469 974	674

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	178	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 390	8 135
Energia	49 515	55 882
Elektrienergia	37 761	40 837
Kütus	11 754	15 045
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 083	64 017

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	8 184	3 451
Energia	1 788	1 949
Kütus	1 788	1 949
Mitmesugused bürookulud	17 928	16 244
Koolituskulud	0	220
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 710	8 181
Muud	42 808	30 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 418	60 909

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	67 526	49 766
Sotsiaalmaksud	22 723	16 905
Kokku tööjõukulud	90 249	66 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	9 351	9 387
Saadud viivised	0	188
Fiantstulu muudelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 351	9 575

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Radenex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	383 470	0	383 470	7 500
Tütarettevõtjad	2 470	0	2 470	0
Sidusettevõtjad	0	0	123 736	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 082	5 049	75 113	398 396

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	478	18 000	0	0	0	7 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	390 917
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	127	18 000	0	0	7 500	0
Tütarettevõtjad	0	0	1 853	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	93 702	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19	15 600	0	0	390 917	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 600	0

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on sõlmitud ehitusleping uue teenindushoone ehituseks Rakveres asuvalle kinnistule ning müüdi osalus Tuuleenergia OÜ-s.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

OÜ E.L.TERMINAL (registrikood: 10704529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	19.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ E.L. Terminal osanikele

Olen auditeerinud OÜ E.L. Terminal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ E. L. Terminal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Indrek Kruhberg

Vandeaudiitor nr. 54

Indrek Kruhbergi audiitoriteenused

Audiitorettevõtja tegevusloa number 249

Tiigi tee 14, Päre küla, 71023, Viljandimaa

19. aprill 2016.a

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ E.L.TERMINAL (registrikood: 10704529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KRUHBERG	Vandeaudiitor	19.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 306 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 016
Kokku	2 770 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	232530	85.21%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	39700	14.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AMONEST	10568262	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1152 EUR
RADENEX INVEST OÜ	10888682	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1408 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006529
E-posti aadress	priit@emtrans.com