

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnake

registrikood: 80083106

tänavatalu nimi, Pärnade pst 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80046

e-posti aadress: parnakeky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnake moodustati 1992.aastal.

Korteriühistu Pärnake tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Koguti vahendeid tulevaste remonditööde finantseerimiseks ja vahendati kommunaalmakseid.

Aruandeperioodil korteriühistuspõhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 750eurot.

Jüri Mitrofanov

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 151	8 210	2
Nõuded ja ettemaksed	11 352	10 859	3
Kokku käibevara	19 503	19 069	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 034	17 748	3
Kokku põhivara	14 034	17 748	
Kokku varad	33 537	36 817	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 711	3 663	6
Võlad ja ettemaksed	467	606	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 364	6 364	
Kokku lühiajalised kohustused	10 542	10 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 482	21 193	
Kokku pikaajalised kohustused	17 482	21 193	
Kokku kohustused	28 024	31 826	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 840	3 834	
Aruandeaasta tulem	522	6	
Kokku netovara	5 513	4 991	
Kokku kohustused ja netovara	33 537	36 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 353	10 012	8
Muud tulud	43	99	9
Kokku tulud	10 396	10 111	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 110	-7 746	10
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-2 025	11
Tööjõukulud	-998	-335	12
Kokku kulud	-9 875	-10 106	
Põhitegevuse tulem	521	5	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	522	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	521	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 221	3 440	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139	267	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 604	3 713	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 663	-3 608	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 663	-3 608	
Kokku rahavood	-59	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 210	8 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 151	8 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 151	3 834	4 985
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2014	1 151	3 840	4 991
Aruandeaasta tulem		522	522
31.12.2015	1 151	4 362	5 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnake Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemi aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	8 151	8 210
Kokku raha	8 151	8 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 641	7 641		
Ostjatelt laekumata arved	7 641	7 641		
Muud nõuded	17 745	3 711	14 034	5
Laenunõuded	17 745	3 711	14 034	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 386	11 352	14 034	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 196	7 196		
Ostjatelt laekumata arved	7 196	7 196		
Muud nõuded	21 411	3 663	17 748	5
Laenunõuded	21 411	3 663	17 748	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 607	10 859	17 748	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	26
Sotsiaalmaks	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	67

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	17 745	3 711	14 034
Kokku muud nõuded	17 745	3 711	14 034

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	21 411	3 663	17 748
Kokku muud nõuded	21 411	3 663	17 748

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	21 193	3 711	17 482		0,95+euribor	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 193	3 711	17 482				
Laenukohustused kokku	21 193	3 711	17 482				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	24 856	3 663	21 193		0,95+euribor	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 856	3 663	21 193				
Laenukohustused kokku	24 856	3 663	21 193				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	351	351	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	66	66	4
Kokku võlad ja ettemaksed	467	467	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	467	467	
Võlad töövõtjatele	50	50	
Maksuvõlad	67	67	4
Saadud ettemaksed	22	22	
Tulevaste perioodide tulud	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 255	2 268
Sihtotstarbelised tasud		
Vahendatud kommunaalmaksed	4 016	3 645
Laenu-ja intressimaksed	3 911	3 928
Kindlustusmaksed	171	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 353	10 012

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	99
Kokku muud tulud	43	99

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	171	171
Prügivedu	518	522
Vesi ja kanalisatsioon	3 475	3 111
Elektrienergia	35	14
Laenumaksed	3 663	3 608
Intressimaksed	248	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 110	7 746

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	635	958
Koolituskulud	30	106
Riigilõiv ja kohtukulud	0	115
Remondi, hoolduskulud	102	846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	767	2 025

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	750	253
Sotsiaalmaksud	248	83
Kokku tööjõukulud	998	336

Korteriühistus makstakse ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	25 386	28 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	750	253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Pärnake (registrikood: 80083106) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MITROFANOV	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnakey@gmail.com