

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Jazz Pesulad

registrikood: 11281775

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332, +372 6755241

faks: +372 6755251

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee, info@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2015. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Endla 71, Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Pärnu mnt. 453E, Mustakivi tee 15, Tartus Ringtee 28A, Paides Pärnu 116, Tartus Kalda tee 43a ja Viljandis Riia mnt 20 asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2015.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttes Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõtetes Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

Juhatus on kahe liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov ja Janek Mellikov. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

2015. aasta konsolideeritud müügitulu oli 4 393 148 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas 2015.aastal keskmisena 106 inimest. Palgakulu moodustas 1 754 394 eurot.

Lähiaastatel on plaanis alustada ka selvepesuteenuste pakkumisega. Sellel eesmärgil on soetatud mitmeid krunte Tallinnas, samuti Narvas, Jõhvis, Viimsis, Haapsalus, Pärnus ja Kuressaares.

Suhtarv	2015	2014
Müügitulu ärirentaablus	11,4%	4,3%
Omakapitali rentaablus	51,4%	3,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,26	0,25

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Müügikäibe ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 055	88 453	
Nõuded ja ettemaksed	174 283	199 663	2,3
Kokku käibevara	315 338	288 116	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 700	0	2,3
Materiaalne põhivara	4 207 372	3 788 028	5
Kokku põhivara	4 260 072	3 788 028	
Kokku varad	4 575 410	4 076 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	423 864	393 110	7
Võlad ja ettemaksed	794 266	781 186	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 218 130	1 174 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 498 720	2 485 102	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 498 720	2 485 102	
Kokku kohustused	3 716 850	3 659 398	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 225	391 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 420	13 344	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	849 441	408 021	
Vähemusosalus	9 119	8 725	
Kokku omakapital	858 560	416 746	
Kokku kohustused ja omakapital	4 575 410	4 076 144	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 393 148	4 186 237	10
Muud äritulud	8 869	26 534	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 644	-617 402	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049 866	-1 063 472	
Tööjõukulud	-1 754 394	-1 559 520	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-523 482	-750 849	5
Muud ärikulud	-18 888	-40 402	
Kokku ärikasum (-kahjum)	500 743	181 126	
Intressikulud	-58 929	-166 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	441 814	14 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 814	14 437	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	441 420	13 344	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	394	1 093	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	500 743	181 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	523 482	750 849	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 083	262	
Kokku korrigeerimised	519 399	751 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 380	-36 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290 563	134 675	
Kokku rahavood äritegevusest	754 959	1 030 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-572 044	-825 662	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 083	400	5
Antud laenud	-48 415	-95 500	
Antud laenude tagasimaksed	51 715	39 500	
Laekunud intressid	6	2 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-564 655	-879 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	337 025	666 897	
Saadud laenude tagasimaksed	-229 302	-694 499	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-186 490	-406 318	
Makstud intressid	-58 935	-60 840	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 702	-494 760	
Kokku rahavood	52 602	-343 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 453	431 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 602	-343 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 055	88 453	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 540	256	391 881	299 629	694 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 344	1 093	14 437
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-291 997	-291 997
31.12.2014	2 540	256	405 225	8 725	416 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	441 420	394	441 814
31.12.2015	2 540	256	846 645	9 119	858 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Konsolideerimisgrupi 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2015.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 016	100 016	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	792	0	0	3
Muud nõuded	79 406	26 706	52 700	0	
Ettemaksed	46 769	46 769	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 983	174 283	52 700	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 348	68 348	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419	0	0	3
Muud nõuded	73 503	73 503	0	0	
Ettemaksed	55 393	55 393	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 663	199 663	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	36 137	0	57 848
Üksikisiku tulumaks	0	37 238	0	34 557
Erisoodustuse tulumaks	0	244	0	553
Sotsiaalmaks	0	76 064	0	69 890
Kohustuslik kogumispension	0	4 728	0	4 230
Töötuskindlustusmaksed	0	5 432	0	5 557
Ettemaksukonto jääk	792		2 419	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	792	159 843	2 419	172 635

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10860910	osaühing Express Pesulad	Eesti	Autopesu jms. teenindus	99	99
12654922	Jazzway OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
12959512	Jazz Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	100
12968847	Jazz CW OÜ	Eesti	Autopeus jms. teenindus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
osaühing Express Pesulad	733 431	0	733 431
Jazzway OÜ	2 500	0	2 500
Jazz Kinnisvara OÜ	0	2 500	2 500
Jazz CW OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	735 931	5 000	740 931

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jazz Kinnisvara OÜ	100	07.12.2015	2 500
Jazz CW OÜ	100	28.12.2015	2 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	298 956	2 566 078	2 649 149	2 649 149	410 320	93 819	93 819	6 018 322
Akumuleeritud kulum	0	-688 738	-1 607 072	-1 607 072	-211 602	0	0	-2 507 412
Jääkmaksumus	298 956	1 877 340	1 042 077	1 042 077	198 718	93 819	93 819	3 510 910
Ostud ja parendused	105 000	0	243 565	243 565	108 681	565 497	565 497	1 022 743
Amortisatsioonikulu	0	-346 286	-338 712	-338 712	-56 499	0	0	-741 497
Müügid	0	0	-662	-662	0	0	0	-662
Ümberklassifitseerimised	100 000	420 616	0	0	6 830	-527 446	-527 446	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	100 000	420 616	0	0	6 830	-527 446	-527 446	0
Muud muutused	0	1 836	-13 432	-13 432	-142 873	151 003	151 003	-3 466
31.12.2014								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 006 119	2 006 119	242 086	282 873	282 873	5 680 208
Akumuleeritud kulum	0	-691 668	-1 073 283	-1 073 283	-127 229	0	0	-1 892 180
Jääkmaksumus	503 956	1 953 506	932 836	932 836	114 857	282 873	282 873	3 788 028
Ostud ja parendused	0	0	40 517	40 517	109 388	792 921	792 921	942 826
Amortisatsioonikulu	0	-178 888	-304 903	-304 903	-39 691	0	0	-523 482
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	8 663	-8 663	-8 663	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	503 956	2 645 174	2 037 970	2 037 970	360 137	1 067 131	1 067 131	6 614 368
Akumuleeritud kulum	0	-870 556	-1 369 520	-1 369 520	-166 920	0	0	-2 406 996
Jääkmaksumus	503 956	1 774 618	668 450	668 450	193 217	1 067 131	1 067 131	4 207 372

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	400
Muu materiaalne põhivara	4 083	0
Kokku	4 083	400

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	287 225	114 767	172 458	0	1,75%-2,25%+EURIBOR	EUR	2020
Muu materiaalne põhivara	73 845	12 088	61 757	0	1,75%-1,95%+EURIBOR	EUR	2020
Kapitalirendikohustused kokku	361 070	126 855	234 215	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ehitised	34 010	34 010	0	0	0	EUR	2015
Masinad ja seadmed	377 208	117 834	259 374	0	1,75%-2,25%+EURIBOR	EUR	2019
Muu materiaalne põhivara	13 201	2 523	10 678	0	1,95%+EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	424 419	154 367	270 052	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	30 890	37 282
Masinad ja seadmed	452 776	557 624
Muu materiaalne põhivara	34 858	13 425
Kokku	518 524	608 331

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNBst	1 662 475	175 410	1 487 065	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 662 475	175 410	1 487 065	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Muud pikajalised kohustused	899 039	121 599	777 440	0	0%-8%	EUR	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	899 039	121 599	777 440	0			
Kapitalirendikohustused kokku	361 070	126 855	234 215	0			
Laenukohustused kokku	2 922 584	423 864	2 498 720	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen DNB	49 674	4 521	45 153	0	2,25%	EUR	2019
Laen DNB	1 487 179	147 222	1 339 957	0	2,5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 536 853	151 743	1 385 110	0			
Kapitalirendikohustused kokku	424 419	154 367	270 052	0			
Muud laenukohustused							
Muud pikaajalised kohustused	916 940	87 000	829 940	0			
Muud laenukohustused kokku	916 940	87 000	829 940	0			
Laenukohustused kokku	2 878 212	393 110	2 485 102	0			

DNB Panga pikaajalise laenu (tähtaeg 2020) tagatiseks:

- 1) Kommertspant summas 623 208 EUR, Osaühing Jazz Pesulad OÜ;
- 2) Kommertspant summas 195 000 EUR, Jazz Selvepesulad OÜ;
- 3) Kommertspant summas 195 000 EUR, Jazz Selvepesulad OÜ;
- 4) Kommertspant summas 102 258 EUR, Express Pesulad OÜ;
- 5) Garantii Express Pesulad OÜ poolt summas 750 000 EUR;
- 6) Garantii Rosier Team OÜ poolt summas 750 000 EUR;
- 7) Garantii Anme Konsultatsioonid OÜ poolt summas 750 000 EUR.

DNB Panga pikaajaline laen (tähtaeg 2018)

Hüpoteek:

Hüpoteegi ese 1: kinnistu registriora nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoh: 6 000 000 EEK, esimene järjekoh.

Hüpoteegi ese 2: hoonestusõigus kinnistule registriora nr 19889301, asukohaga Mustakivi tee 15, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 3 900 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriosa nr 18762701, asukohaga Vabaõhmuuseumi tee 2a, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 5 500 000 EEK, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriosa nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti

Hüpoteegisumma ja järjekoht: minimaalselt 260 000 EUR, esimene järjekoht.

Hüpoteegi ese 5: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti.

Hüpoteegi ese 6: kinnistu registriosa nr 3868803, asukohaga Ringtee tn 28A, Tartu, Tartumaa, Eesti (katastritunnus 79511:007:0042).

Hüpoteegisumma ja järjekoht: 260 000 EUR, esimene järjekoht.

Käendus:

Käendaja nimi: Ando Mellikov.

Käenduse ulatus: 1 404 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Rosier Team, 10749874.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Express Pesulad, 10860910.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Kommertsant:

Pantija ärinimi ja registrikood: Osaühing Jazz Pesulad, 11281775.

Pandi ulatus ja järjekoht: 6 700 000 EEK, esimene järjekoht.

2. Garantileping

Garantii saaja ärinimi ja registrikood: OÜ Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii summa: Garantii saaja poolt Pangale laenulepingu alusel tasumata laenumaksete summa.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	479 254	479 254	0	0	
Võlad töövõtjatele	147 197	147 197	0	0	
Maksuvõlad	159 843	159 843	0	0	3
Muud võlad	4 121	4 121	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	3 851	3 851	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	794 266	794 266	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	469 854	469 854	0	0	
Võlad töövõtjatele	130 094	130 094	0	0	
Maksuvõlad	172 635	172 635	0	0	3
Muud võlad	4 136	4 136	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	4 467	4 467	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	781 186	781 186	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 393 148	4 186 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 393 148	4 186 237
Kokku müügitulu	4 393 148	4 186 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	4 174 788	3 900 233
45321 - Mootorsõidukite osade ja lisasedmete jaemüük	43	146 382
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	62 341	55 611
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 541	50 650
56101 - toitlustamine	130 435	33 361
Kokku müügitulu	4 393 148	4 186 237

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 300 909	1 156 155
Sotsiaalmaksud	453 485	403 365
Kokku tööjõukulud	1 754 394	1 559 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	106	106

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing Anne Konsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	386 538	51 000	383 470
Tütarettevõtjad	77 448	0	53 819	1 392
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 568	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 500	0	13 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	423 470	0	423 470
Muud seotud juriidilised isikud				

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	30 678	0	715	51 715	45 000	45 000
Tütarettevõtjad	674	219 448	31 300	16 450	4 000	4 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 045	43 964	0	0	752	2 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	10 000	12 500
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	155 678	135 896	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	4 916	569 858	71 400	18 250	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033	27 000	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 027	22 969

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil kajastamist vajavaid sündmuseid toimunud ei ole.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 226	44 072
Nõuded ja ettemaksed	56 108	76 323
Kokku käibevara	66 334	120 395
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	740 931	735 931
Nõuded ja ettemaksed	68 000	50 000
Materiaalne põhivara	3 348 635	2 876 976
Kokku põhivara	4 157 566	3 662 907
Kokku varad	4 223 900	3 783 302
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	413 513	388 589
Võlad ja ettemaksed	541 857	517 488
Kokku lühiajalised kohustused	955 370	906 077
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 646 299	1 660 009
Võlad ja ettemaksed	777 440	779 940
Kokku pikaajalised kohustused	2 423 739	2 439 949
Kokku kohustused	3 379 109	3 346 026
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 480	81 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 515	353 204
Kokku omakapital	844 791	437 276
Kokku kohustused ja omakapital	4 223 900	3 783 302

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 304 770	2 439 402
Muud äritulud	457	148 803
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 625	-287 517
Mitmesugused tegevuskulud	-633 183	-760 199
Tööjõukulud	-665 943	-621 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-379 808	-388 389
Muud ärikulud	-17 885	-38 498
Kokku ärikasum (-kahjum)	464 783	491 921
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-80 556
Intressikulud	-57 270	-58 173
Muud finantstulud ja -kulud	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 515	353 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	407 515	353 204

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	464 783	491 921
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	379 808	409 819
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-128 645
Muud korrigeerimised	0	-80 556
Kokku korrigeerimised	379 808	200 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 935	54 087
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-223 273	444 188
Kokku rahavood äritegevusest	587 383	1 190 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-533 853	-700 497
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	310 080
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	-352 500
Antud laenud	-32 015	-161 900
Antud laenude tagasimaksed	68 165	60 650
Laekunud intressid	2	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502 701	-844 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	326 025	616 897
Saadud laenude tagasimaksed	-213 764	-603 599
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-173 519	-406 318
Makstud intressid	-57 270	-58 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 528	-451 193
Kokku rahavood	-33 846	-104 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 072	148 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 846	-104 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 226	44 072

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 540	256	81 276	84 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	353 204	353 204
31.12.2014	2 540	256	434 480	437 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	407 515	407 515
31.12.2015	2 540	256	841 995	844 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	02.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Jazz Pesulad finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
03.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 420
Kokku	846 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	2278895	98.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13422	0.58%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12411	0.54%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	42		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755241
Faks	+372 6755251
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	info@jazzpesulad.ee
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee