

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ALBALI

registrikood: 12216840

tänavatalu nimi, A.Puškini tn 20-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 53412005, +372 3560120, +372 56603803

e-posti aadress: virlaine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OSAÜHING ALBALI asutati 11.01.2012.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2015. aastani oli vahendusteenused tehingutes kinnisvaraga.

Põhised tegevused: **68101** Enda kinnisvara ost ja müük.

Läbiviidud tegevusi kahe firma omanik.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ ALBALI põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 125	14 354
Nõuded ja ettemaksed	0	3 500
Varud	160 296	178 148
Kokku käibevara	174 421	196 002
Kokku varad	174 421	196 002
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 670	33 217
Kokku lühiajalised kohustused	19 670	33 217
Kokku kohustused	19 670	33 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 285	166 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034	-5 846
Kokku omakapital	154 751	162 785
Kokku kohustused ja omakapital	174 421	196 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	782	77 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 341	-75 426
Mitmesugused tegevuskulud	-2 475	-7 970
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 034	-5 846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 034	-5 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034	-5 846

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 034	-5 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 500	-3 500
Varude muutus	17 852	-71 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 547	30 632
Kokku rahavood äritegevusest	-229	-50 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-1 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 300
Kokku rahavood	-229	-51 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 354	65 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-229	-51 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 125	14 354

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	167 431	169 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 846	-5 846
Makstud dividendid		-1 300	-1 300
31.12.2014	2 500	160 285	162 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 034	-8 034
31.12.2015	2 500	152 251	154 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ALBALI 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

2015. aasta Osaühing ALBALI raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.

Sihtfinantseerimine

Laekumised sihtfinantseerimisest on kasutatud investeringuid oma põhitegevusele, omandamist omadused, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	14 125	14 354

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	160 296	178 148
Kinnisvaraobjekte	160 296	178 148
Kokku varud	160 296	178 148

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 670	19 670
Kokku võlad ja ettemaksed	19 670	19 670
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 217	33 217
Kokku võlad ja ettemaksed	33 217	33 217

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 800	6 200
Mitmesugused bürookulud	15	461
Teenused	660	1 309
Dividendid		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 475	7 970

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 300	273
Kokku	0	0	1 300	273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

OSAÜHING ALBALI (registrikood: 12216840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	07.06.2016
VIKTOR RÕNDIN	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034
Kokku	152 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Rožinova	46207122212		1250 EUR
Viktor Rõndin	36704083712		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 56603803
Mobiiltelefon	+372 53412005
E-posti aadress	virlaine@hotmail.ee