

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pähna 11

registrikood: 80373459

tänava/talu nimi, Pähna tn 11

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5244972, +372 5120717

e-posti aadress: pahna11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 11 on asutatud 13.08.2014. Korteriühistu haldab Tartumaal, Ülenurme vallas, Össu külas ühte korterelamut aadressiga Pähna 11. Elamus on kortereid kogu 8 üldpinnaga kokku 755 m².

Ühistu tööd juhib alates asutamisest kolmeliikmeline juhatuse. Juhatusele töötasu makstud ei ole.

01.06.2015 alustas ühistu liikmetelt remondifondi sissemaksete kogumist. 31.12.2015 seisuga on remondifondi suuruseks 434 eurot. Remondifondist vaadeldaval perioodil väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	13.08.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 189	0	2
Nõuded ja ettemaksed	647	0	3
Kokku käibevara	1 836	0	
Kokku varad	1 836	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	561	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	434	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	995	0	
Kokku kohustused	995	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	775	0	
Aruandeaasta tulem	66	0	
Kokku netovara	841	0	
Kokku kohustused ja netovara	1 836	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.08.2014 - 31.12.2015	13.08.2014 - 13.08.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	573	0	
Muud tulud	17	0	
Kokku tulud	590	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-524	0	
Kokku kulud	-524	0	
Põhitegevuse tulem	66	0	
Aruandeaasta tulem	66	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.08.2014 - 31.12.2015	13.08.2014 - 13.08.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	526	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-525	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	388	0
Muud rahavood põhitegevusest	25	0
Kokku rahavood põhitegevusest	414	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	775	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	775	0
Kokku rahavood	1 189	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 189	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 189	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.08.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			66	66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	775			775
31.12.2015	775		66	841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pähna 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 13.08.2014a. kuni 31.12.2015.a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude arvestus Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	13.08.2014
Arvelduskonto Swedbank	1 189	0
Kokku raha	1 189	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	13.08.2014
Ostjatelt laekumata arved	647	0
sh. tähtaeg saabumata	647	0
Kokku nõuded ostjate vastu	647	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	561
Kokku võlad tarnijatele	561

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	434	434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	434	434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	434	434

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	13.08.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu Pähna 11 (registrikood: 80373459) 13.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5244972
E-posti aadress	pahna11@hotmail.ee