

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Telliskivi 46 Korterühistu

registrikood: 80337771

tänavatänu nimi, Telliskivi 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5176660

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 46 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2012. a.

2014.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 579	2 838
Nõuded ja ettemaksed	5 741	5 520
Kokku käibevara	7 320	8 358
Kokku varad	7 320	8 358
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 508	5 977
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 602	171
Kokku lühiajalised kohustused	5 110	6 148
Kokku kohustused	5 110	6 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	2 210
Kokku netovara	2 210	2 210
Kokku kohustused ja netovara	7 320	8 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 357	10 869
Kokku tulud	9 357	10 869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 357	-10 869
Kokku kulud	-9 357	-10 869
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221	-1 292
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 038	3 654
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 259	2 362
Kokku rahavood	-1 259	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 838	476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 259	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	2 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	2 210	0	2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 210		2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 579	2 838
Kokku raha	1 579	2 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 741	5 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 520	5 520

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 508	2 508
Ettemakstud värava automaatika	0	0
Ettemakstud autokohtade kivipanek	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 074	2 074
Ettemakstud värava automaatika	817	817
Ettemakstud autokohtade kivipanek	3 086	3 086
Kokku võlad ja ettemaksed	5 977	5 977

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 600	-5 429	171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 600	-5 429	171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 600	-5 429	171

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	171	2 430		2 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171	2 430		2 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171	2 430		2 601

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	9 357	10 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 357	10 869

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-9 357	-10 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 357	-10 869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 741	5 110	5 520	6 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2014

Telliskivi 46 Korterühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE LAAS	Juhatuse liige	09.04.2016
ERON SAKUR	Juhatuse liige	27.05.2016
LIINA ULMAN	Juhatuse liige	07.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176660
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee