

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** Korterihistu Timuti 10

**registrikood: 80371874**

**tänava/talu nimi, Timuti tn 10**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10319

**telefon: +372 5570047**

**e-posti aadress:** kersti.podmosenski@gmail.com, saledermo@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 5 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Timuti 10 on moodustatud 25.06.2014 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. 2015 a. juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpu seisuga 1082.-EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 4 868        | 3 988        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 082        | 1 539        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>5 950</b> | <b>5 527</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 950</b> | <b>5 527</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 769        | 4 363        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 769</b> | <b>4 363</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>4 769</b> | <b>4 363</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 998          | 998          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 166          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 17           | 166          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 181</b> | <b>1 164</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>5 950</b> | <b>5 527</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 059         | 2 248                      | 4       |
| Muud tulud                                                 | 99            | 0                          | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 158</b>  | <b>2 248</b>               |         |
| Kulud                                                      |               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 036        | -1 719                     | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 105        | -363                       | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 141</b> | <b>-2 082</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>17</b>     | <b>166</b>                 |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>17</b>     | <b>166</b>                 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015       | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 17         | 166                        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 457        | -1 539                     | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 406        | 4 363                      | 3       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>880</b> | <b>2 990</b>               |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |            |                            |         |
| Laekunud osakapital                                    | 0          | 998                        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>   | <b>998</b>                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>880</b> | <b>3 988</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 988      | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>880</b> | <b>3 988</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 868      | 3 988                      |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 166                 | 166            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 998                                     |                     | 998            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 998                                     | 166                 | 1 164          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 17                  | 17             |
| <b>31.12.2015</b>                    | 998                                     | 183                 | 1 181          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Timuti 10 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 082        | 1 082          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 082        | 1 082          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 082</b> | <b>1 082</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 539        | 1 539          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 539        | 1 539          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 539</b> | <b>1 539</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 155          | 155            |
| Saadud ettemaksed                | 197          | 197            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 197          | 197            |
| Reservfond                       | 4 417        | 4 417          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 769</b> | <b>4 769</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 766        | 1 766          |
| Reservfond                       | 2 597        | 2 597          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 363</b> | <b>4 363</b>   |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 25.06.2014 - 31.12.2014 |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |                         |
| Hooldustasud                         | 1 140        | 285                     |
| Raamatupidamistasud                  | 960          | 240                     |
| Muud teenused                        | 0            | 4                       |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |                         |
| Remonditasud                         | 2 728        | 1 719                   |
| kindlustus                           | 231          | 0                       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 059</b> | <b>2 248</b>            |

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                               | 2015      |
|-------------------------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitsed | 99        |
| <b>Kokku muud tulud</b>       | <b>99</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015         | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                             | 2 728        | 1 719                      |
| kindlustus                                                              | 308          | 0                          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 036</b> | <b>1 719</b>               |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------|--------------|----------------------------|
| raamatupidamisteenus                   | 960          | 160                        |
| heakorrakulud                          | 1 140        | 190                        |
| kommunaalteenuste vahendamine          | 0            | 13                         |
| Muud                                   | 5            | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 105</b> | <b>363</b>                 |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2016

**Korteriühistu Timuti 10 (registrikood: 80371874) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVI POREN          | Juhatuse liige     | 03.06.2016           |
| KAIRE KEERO        | Juhatuse liige     | 07.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5570047                 |
| E-posti aadress | kersti.podmosenski@gmail.com |
| E-posti aadress | saledermo@gmail.com          |