

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arras Construction Furniture OÜ

registrikood: 10553332

tänavanimi: Veerme tn 23

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6706000, +372 5154434

faks: +372 6706405

e-posti aadress: info@arrascf.eu, andrus.arras@arrascf.eu

veebilehe aadress: www.arrascf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Arras Construction Furniture OÜ tegevuseks on lehtmetailist kinnitusvahendite tootmine ja hulgimüük. Kõrvalharuna tegeletakse betoneerimistarvikute hulgimüügiga. Ettevõtte tegutseb aastast 1999.

Olulisemad koostööpartnerid on rahvusvahelised rauakaupade jae-ja hulgikauplejad nagu Bauhaus, Würth, Rautakesko, Stipro, Bauhof, Berner Pultti, Arvid Nilsson, Force Fix, BYKO, Ahlsell, DEPO, Stofix, Klimas Sp, Scandic Trading House jne. Olulisemad koostööpartnerid seoses terase ja selle töötlemisega on ArcelorMittal, Wuppermann Steel, Favor jne.

Ettevõtte põhilised sihtturgudeks on Põhja- ja Baltimaad kui ka Ida-Euroopa riigid.

Arras Construction Furniture OÜ müügitulu 2015. aastal oli 2 861 448 €, mis on 0,8% vähem kui möödunud aastal. Eksporti osa müügitulust oli 49% ehk 1 290 780 €, ekspordikäive langes aastaga 8,5%.

2015 aasta olulisemateks tegevusteks ja sündmusteks oli erinevatest välismessidest osavõtmine aasta esimeses pooles. Lõpetati ACF tootmiskompleksi uue olmebloki ehitus. Märgi üle uue raamatupidamisprogrammi kasutamisele. Ettevõtte Tartu osakond kolis uuele pinnale. Investeeriti jätkuvalt nii lao kui ka tootmise efektiivsuse tõstmisesse. Investeeriti üüripindade ümberkorraldamisesse ja Tähetorni 100a kompleksi infrastruktuuri uuendamisse.

Ettevõtte puhaskasumiks saavutati 2015. aastal 438 940 €, 2014. aastal oli ettevõtte puhaskasum 598 779 €. Olulise osa ettevõtte puhaskasumist moodustab kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus.

Arras Construction Furniture OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, kellest kahele maksti juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikmetele maksti tasusid 44 035 €. Ettevõttes töötas keskmiselt 24 töötajat ning nende brutotöötasu majandusaastal oli kokku 330 329 €.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	2 861	2 885
Tulu kasv	-1%	21%
Puhaskasum (tuh eur)	439	599
Kasumi kasv	-27%	33%
Puhasrentaablus	15%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,5	3,7
Varade tulukus (ROA)	13%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	552 825	557 084	2
Nõuded ja ettemaksed	366 393	320 273	3
Varud	855 463	747 885	5
Kokku käibevara	1 774 681	1 625 242	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 713	34 470	6
Kinnisvarainvesteeringud	723 456	658 458	7
Materiaalne põhivara	801 923	764 085	8
Kokku põhivara	1 556 092	1 457 013	
Kokku varad	3 330 773	3 082 255	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 779	120 351	10
Võlad ja ettemaksed	289 989	315 068	11
Kokku lühiajalised kohustused	390 768	435 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	380 829	486 600	10
Kokku pikaajalised kohustused	380 829	486 600	
Kokku kohustused	771 597	922 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 236	1 341 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 940	598 779	
Kokku omakapital	2 559 176	2 160 236	
Kokku kohustused ja omakapital	3 330 773	3 082 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 861 448	2 884 882	14
Muud äritulud	73 907	261 001	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 462	62 365	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 547 771	-1 660 781	16
Mitmesugused tegevuskulud	-319 683	-364 700	17
Tööjõukulud	-445 417	-382 503	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-172 484	-161 924	8
Muud ärikulud	-479	-63	
Kokku ärikasum (-kahjum)	456 983	638 277	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	987	
Intressikulud	-10 729	-14 323	
Muud finantstulud ja -kulud	2 686	-793	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 940	624 148	
Tulumaks	-10 000	-25 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 940	598 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	456 983	638 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	172 484	161 924	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 828	-160 776	15
Muud korrigeerimised	-64 998	-105 972	
Kokku korrigeerimised	105 658	-104 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 840	-4 301	
Varude muutus	-107 578	-81 610	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 249	35 513	
Makstud intressid	-10 729	-14 323	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 166	-14 088	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	11 894	
Kokku rahavood äritegevusest	381 079	466 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-210 577	-67 289	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 083	11 833	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	270 000	
Antud laenud	0	-70 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 041	95 325	
Laekunud intressid	2 284	491	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-203 169	239 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 723	-75 920	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 620	-63 841	
Makstud dividendid	-56 664	-53 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-150	-64 084	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 157	-256 845	
Kokku rahavood	-4 247	449 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 084	107 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 247	449 553	
Valuutakursside muutuste mõju	-12	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552 825	557 084	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	200 000	20 000	1 441 457	1 661 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	598 779	598 779
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	200 000	20 000	1 940 236	2 160 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	438 940	438 940
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2015	200 000	20 000	2 339 176	2 559 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arras Construction Furniture OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arras Construction Furniture OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodit kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu see ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisest alates 2013. aastast netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

1. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende vastavalt seadusemuudatusele määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
 - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	760	1 507
Arvelduskontod	552 065	555 577
Kokku raha	552 825	557 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	338 287	338 287	
Ostjatelt laekumata arved	338 287	338 287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 505	14 505	4
Muud nõuded	6 844	6 844	
Laenunõuded	4 201	4 201	
Intressinõuded	2 200	2 200	
Viitlaekumised	443	443	
Ettemaksed	6 757	6 757	
Tulevaste perioodide kulud	6 757	6 757	
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 393	366 393	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	293 723	293 723	
Ostjatelt laekumata arved	293 723	293 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 400	10 400	4
Muud nõuded	5 437	5 437	
Laenunõuded	3 485	3 485	
Intressinõuded	1 636	1 636	
Viitlaekumised	316	316	
Ettemaksed	10 713	10 713	
Tulevaste perioodide kulud	10 713	10 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 273	320 273	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 421	0	10 217	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 811	0	8 889
Erisoodustuse tulumaks	0	331	0	396
Sotsiaalmaks	0	20 407	0	17 899
Kohustuslik kogumispension	0	496	0	880
Töötuskindlustusmaksed	0	817	0	1 157
Ettemaksukonto jääk	84		183	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 505	26 862	10 400	29 221

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	168 585	109 755
Valmistoodang	376 298	368 836
Müügiks ostetud kaubad	261 540	226 983
Ettemaksed varude eest	49 040	42 311
Kokku varud	855 463	747 885

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2013	55 501		55 501
Muud	-21 031		-21 031
31.12.2014	34 470		34 470
	Muud	Kokku	
31.12.2014	34 470		34 470
Muud	-3 757		-3 757
31.12.2015	30 713		30 713

Muude finantsinvesteeringute all on kajastatud välja antud pikaajalised laenud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	688 660
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	86 798
Müügid	-117 000
31.12.2014	658 458
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 998
31.12.2015	723 456

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 243	100 119

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	109 938	185 490	829 376	35 231	20 952	20 952	1 180 987
Akumuleeritud kulum	0	-6 144	-374 901	-13 580	0	0	-394 625
Jääkmaksumus	109 938	179 346	454 475	21 651	20 952	20 952	786 362
Ostud ja parendused	0	3 263	87 034	10 513	42 895	42 895	143 705
Amortisatsioonikulu	0	-9 478	-136 070	-4 018	0	0	-149 566
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-6 996	-803	0	0	-7 799
Müügid	0	0	-8 617	0	0	0	-8 617
Ümberklassifitseerimised	0	0	20 952	0	-20 952	-20 952	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	20 952	0	-20 952	-20 952	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	109 938	188 753	914 448	44 741	42 895	42 895	1 300 775
Akumuleeritud kulum	0	-15 622	-503 670	-17 398	0	0	-536 690
Jääkmaksumus	109 938	173 131	410 778	27 343	42 895	42 895	764 085
Ostud ja parendused	0	4 729	11 680	7 976	186 192	186 192	210 577
Amortisatsioonikulu	0	-10 428	-153 369	-8 687	0	0	-172 484
Müügid	0	0	-255	0	0	0	-255
31.12.2015							
Soetusmaksumus	109 938	193 482	912 707	49 907	229 087	229 087	1 495 121
Akumuleeritud kulum	0	-26 050	-643 873	-23 275	0		-693 198
Jääkmaksumus	109 938	167 432	268 834	26 632	229 087	229 087	801 923

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 082	11 833
Muud masinad ja seadmed	2 082	11 833
Kokku	2 082	11 833

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused leping 20108064	14 264	8 154	6 110	6 kuu euribor + 3,1%	01.08.2017
Kapitalirendikohustused leping 330502AC	7 250	2 953	4 297	6 kuu euribor + 1,75%	15.05.2018
Kapitalirendikohustused 201415009	12 218	3 236	8 982	kuu euribor + 1,98%	15.08.2019
Kapitalirendikohustused 341024AC	15 189	2 756	12 433	6 kuu euribor + 1,75%	15.10.2019
Kapitalirendikohustused 341025AC	25 745	4 671	21 074	6 kuu euribor + 1,75%	15.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	74 666	21 770	52 896		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused leping 20108063	15 314	15 314	0	6 kuu euribor + 3,1%	01.12.2015
Kapitalirendikohustused leping 201113947	10 351	5 547	4 804	6 kuu euribor + 2,5%	16.10.2016
Kapitalirendikohustused leping 20108064	22 842	8 578	14 264	6 kuu euribor + 3,1%	01.08.2017
Kapitalirendikohustused leping 330502AC	10 156	2 900	7 256	6 kuu euribor + 1,75%	15.05.2018
Kapitalirendikohustused 201415009	15 384	3 166	12 218	kuu euribor + 1,98%	15.08.2019
Kapitalirendikohustused 341025AC	30 340	4 588	25 752	6 kuu euribor + 1,75%	15.10.2019
Kapitalirendikohustused 341024AC	17 900	2 707	15 193	6 kuu euribor + 1,75%	15.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	122 287	42 800	79 487		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	86 923	105 740
Kokku	86 923	105 740

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	325 017	45 659	279 358		6 kuu euribor + 1,68%	15.02.2018	
Laen	81 925	33 350	48 575		6 kuu euribor + 1,83%	23.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	406 942	79 009	327 933				
Kapitalirendikohustused kokku	74 666	21 770	52 896				9
Laenukohustused kokku	481 608	100 779	380 829				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	369 955	44 820	325 135		6 kuu euribor + 1,68%	15.02.2018	
Laen	114 709	32 731	81 978		6 kuu euribor + 1,83%	23.05.2018	
Pikaajalised laenud kokku	484 664	77 551	407 113				
Kapitalirendikohustused kokku	122 287	42 800	79 487				9
Laenukohustused kokku	606 951	120 351	486 600				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	109 938	109 938
Ehitised	890 888	831 589
Kokku	1 000 826	941 527

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 480	138 480	
Võlad töövõtjatele	38 518	38 518	
Maksuvõlad	26 862	26 862	4
Muud võlad	85 650	85 650	
Dividendivõlad	60 000	60 000	
Muud viitvõlad	25 650	25 650	
Saadud ettemaksed	479	479	
Muud saadud ettemaksed	479	479	
Kokku võlad ja ettemaksed	289 989	289 989	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 457	158 457	
Võlad töövõtjatele	25 267	25 267	
Maksuvõlad	29 221	29 221	4
Muud võlad	102 080	102 080	
Dividendivõlad	76 664	76 664	
Muud viitvõlad	25 416	25 416	
Saadud ettemaksed	43	43	
Muud saadud ettemaksed	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 068	315 068	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 871 341	1 552 189
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	467 835	388 047
Kokku tingimuslikud kohustused	2 339 176	1 940 236

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 570 668	1 474 235
Läti	509 158	412 620
Leedu	56 917	37 197
Rootsi	123 816	127 027
Soome	378 022	730 685
Bulgaaria	52 389	31 964
Ungari	16 163	0
Poola	49 247	3 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 435	3 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 762 815	2 821 295
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	61 744	58 185
Ukraina	36 889	5 242
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	160
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	98 633	63 587
Kokku müügitulu	2 861 448	2 884 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	1 927 818	1 961 941
Rauakaupade hulgimüük	844 387	818 550
Üüritulu	89 243	104 391
Kokku müügitulu	2 861 448	2 884 882

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	153 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 828	7 776
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	64 998	86 798
Tulu sihtfinantseerimisest	0	11 894
Muud	7 081	1 533
Kokku muud äritulud	73 907	261 001

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 455 045	1 568 281
Transpordikulud	92 726	92 500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 547 771	1 660 781

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 279	5 792
Energia	26 277	28 807
Elektrienergia	23 479	26 039
Kütus	2 798	2 768
Mitmesugused bürookulud	41 101	34 112
Lähetuskulud	10 816	15 217
Koolituskulud	4 375	9 520
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 705	4 501
Remondikulud	56 139	78 901
Valvekulud	4 209	2 565
Sõiduautodega seotud kulud	21 568	23 805
Reklaam	12 391	9 075
Telefonikulud	3 300	2 877
Konsultatsiooniteenused	1 545	4 952
Esinduskulud	3 250	11 265
Turunduse ja eksporditurunduse kulud	39 373	46 706
Tootmise kulud	44 315	52 102
Muud	41 040	34 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	319 683	364 700

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	330 329	277 639
Sotsiaalmaksud	111 165	94 106
Erisoodustuskulud	2 019	5 559
Erisoodustumaksud	1 904	5 199
Kokku tööjõukulud	445 417	382 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ehitusmetall OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 421	0	30 136	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	282	64

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53	351	20 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	44 035	38 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Arras Construction Furniture OÜ (registrikood: 10553332) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO METSOJA	Juhatuse liige	01.06.2016
TRIINU ARRAS	Juhatuse liige	02.06.2016
ANDRUS ARRAS	Juhatuse liige	02.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arras Construction Furniture OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Arras Construction Furniture OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Arras Construction Furniture OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

02.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Arras Construction Furniture OÜ (registrikood: 10553332) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 940
Kokku	2 339 176
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Kokku	75 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 900 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438 940
Kokku	2 339 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnituselementide ja keermestatud toodete tootmine	25941	1927818	67.37%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	844387	29.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89243	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ehitusmetall OÜ	11516391	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	200000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706000
Faks	+372 6706405
Mobiiltelefon	+372 5154434
E-posti aadress	info@arrascf.eu
E-posti aadress	andrus.arras@arrascf.eu
Veebilehe aadress	www.arrascf.eu