

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Osaühing Novogate**registrikood: 10792137**

tänava/talu nimi, Merivälja tee 5 A-205
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 5043478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara renditeenuse osutamine.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	622	2 294	2
Nõuded ja ettemaksed	7	5	
Kokku käibevara	629	2 299	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	605 441	620 392	3
Kokku põhivara	605 441	620 392	
Kokku varad	606 070	622 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 262	68 886	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 262	68 886	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 600	124 600	4
Kokku pikaajalised kohustused	124 600	124 600	
Kokku kohustused	159 862	193 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 393	411 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 003	15 117	
Kokku omakapital	446 208	429 205	
Kokku kohustused ja omakapital	606 070	622 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	36 900	36 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 909	-1 913	
Tööjõukulud	-595	-1 020	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 951	-14 951	
Muud ärikulud	0	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 445	18 083	
Intressikulud	-2 442	-2 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 003	15 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 003	15 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 445	18 083	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 951	14 951	
Kokku korrigeerimised	14 951	14 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 066	33 038	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 672	66 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-64 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-64 000	
Kokku rahavood	-1 672	2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 294	227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 672	2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	622	2 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	411 276	414 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 117	15 117
31.12.2014	2 556	256	426 393	429 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 003	17 003
31.12.2015	2 556	256	443 396	446 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustused

Pikaajalistelt laenukohustustelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	622	2 294
Kokku raha	622	2 294

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-112 230	-112 230
Jääkmaksumus	635 343	635 343
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2014		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-127 181	-127 181
Jääkmaksumus	620 392	620 392
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2015		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-142 132	-142 132
Jääkmaksumus	605 441	605 441

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	124 600		124 600		euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	124 600		124 600				
Laenukohustused kokku	124 600		124 600				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	124 600			124 600	euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	124 600			124 600			
Laenukohustused kokku	124 600			124 600			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Muud võlad	35 103	35 103
Intressivõlad	35 103	35 103
Kokku võlad ja ettemaksed	35 262	35 262

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	32 660	32 660
Intressivõlad	32 660	32 660
Saadud ettemaksed	36 000	36 000
Tulevaste perioodide tulud	36 000	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	68 886	68 886

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	35 103	35 103
Intrssivõlad	35 103	35 103
Kokku muud võlad	35 103	35 103
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	32 660	32 660
Intrssivõlad		
Kokku muud võlad	32 660	32 660

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	900	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	36 000	36 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 900	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	36 000	36 000
muud	900	0
Kokku müügitulu	36 900	36 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	447	767
Sotsiaalmaksud	148	253
Kokku tööjõukulud	595	1 020

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	159 703	157 260

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	595	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 003
Kokku	443 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 396
Kokku	443 396

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 003
Kokku	443 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 396
Kokku	443 396

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	97.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com