

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Piive

registrikood: 10007842

tänava/talu nimi, Metsa 18a-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56577626

e-posti aadress: peeter@kliin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Piive OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu 2015 aastal oli 9576 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	258	44	2
Nõuded ja ettemaksed	1 270	2 570	3
Kokku käibevara	1 528	2 614	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000	5
Kokku põhivara	60 000	60 000	
Kokku varad	61 528	62 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 655	602	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 655	602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 790	49 160	6
Kokku pikaajalised kohustused	39 790	49 160	
Kokku kohustused	42 445	49 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 485	13 485	8
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 982	-11 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231	9 665	
Kokku omakapital	19 083	12 852	
Kokku kohustused ja omakapital	61 528	62 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 960	14 960	9
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-199	10
Tööjõukulud	-9 576	-5 096	11
Muud ärikulud	-16	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 231	9 665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 231	9 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231	9 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 231	9 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 300	-2 570	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 053	328	
Kokku rahavood äritegevusest	9 584	7 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 370	-7 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 370	-7 400	
Kokku rahavood	214	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44	21	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	214	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	44	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	13 485	1 349	-11 647	3 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 665	9 665
31.12.2014	13 485	1 349	-1 982	12 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 231	6 231
31.12.2015	13 485	1 349	4 249	19 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piive aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

OÜ Piive kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud" Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640(kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutata turuhinnast madalamat hinda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	20	20
Arvelduskontod	238	24
Kokku raha	258	44

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 570	2 570
Ostjatelt laekumata arved	2 570	2 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 570	2 570

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	96
Sotsiaalmaks	198	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	294

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 960	1 600

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	39 790		39 790	
Pikaajalised laenud kokku	39 790		39 790	
Laenukohustused kokku	39 790		39 790	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	49 160		49 160	
Pikaajalised laenud kokku	49 160		49 160	
Laenukohustused kokku	49 160		49 160	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	284	284
Muud viitvõlad	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	2 655	2 655
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	294	294
Muud võlad	78	78
Muud viitvõlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	13 485	13 485
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 960	14 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 960	14 960
Kokku müügitulu	15 960	14 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	12 000	9 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 960	1 690
Tööjõu rent	1 000	4 270
Kokku müügitulu	15 960	14 960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-137	-199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137	-199

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 200	3 849
Sotsiaalmaksud	2 376	1 247
Kokku tööjõukulud	9 576	5 096
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 120	1 570	2 570

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 360	9 370
2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 360	7 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 576	5 096

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Osaühing Piive (registrikood: 10007842) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	07.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231
Kokku	4 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12000	75.19%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	2960	18.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	6.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Varik	35809035728		13485 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	peeter@kliin.ee